

Domnähe und hervorragende Ausstattung! Ihr neuer Bürostandort mitten in Köln!



Objekt: 6411#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	25 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	56
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	6.290 m ²
teilbar ab	1.530 m ²
Anzahl Stellplätze	56
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Der sich im Herzen des Bankenviertels und in direkter Domnähe befindliche Bürokomplex wird für den neuen Mieter individuell ausgestattet, sodass in historischer Kulisse und begehrtester Innenstadtlage ein Campus nach Maß entsteht.

Die exklusiven Büroflächen verbinden hier künftig traditionsreiche Geschichte mit dem heutigen höchsten Bürostandard. Die derzeit angebotenen Flächen verteilen sich zum einen auf eine "Fläche mit Loftcharakter" im EG und Zwischengeschoss. Diese Fläche ist offen gestaltet und bietet kreativen Unternehmen eine neue Heimat. Zum anderen befinden sich in den Etagen 3-6 weitere Büroflächen, die hochwertig und neu ausgebaut werden. Das 4. bis 6. OG können nur zusammenhängend angemietet werden. Den Mietern stehen in der objekt-eigenen Tiefgarage Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

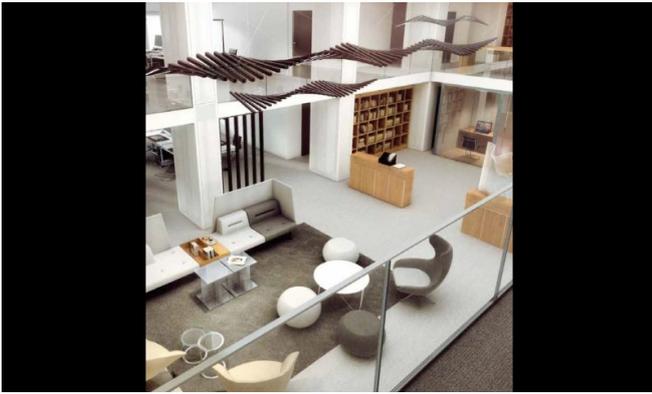
Lage

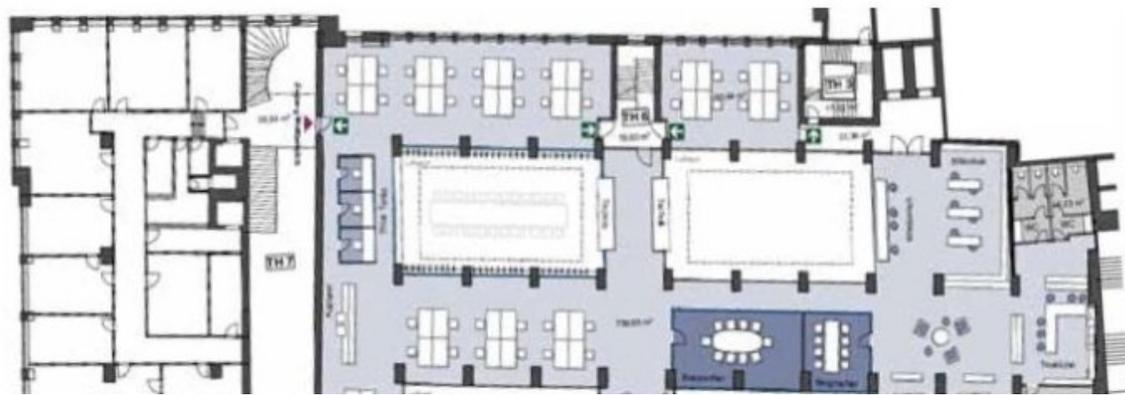
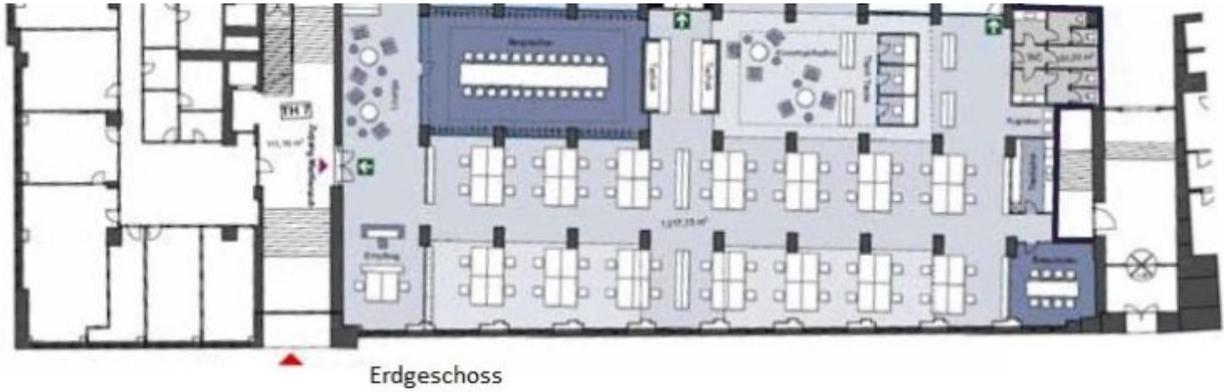
- Stadtteil: Bankenviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 2 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 16, und 18 Haltestelle Appelhofplatz
- Fern- und Regionalverkehr: Hauptbahnhof
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

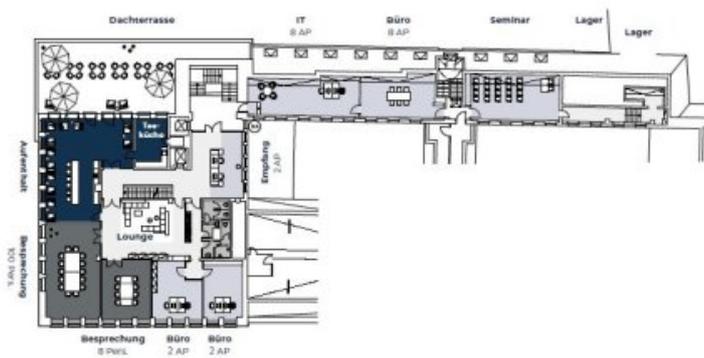
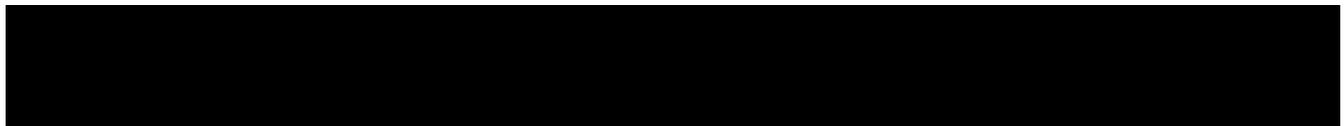
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

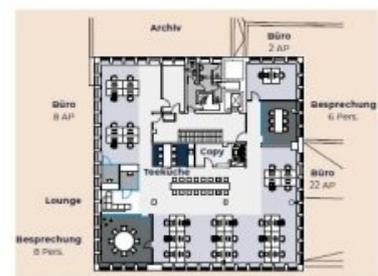




Grundrissbeispiel EG ZG (Grundriss)



Beispielplanung 5.OG



Beispielplanung 6.OG



Beispielplanung 5und6OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995