Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büro, Praxis oder mehr? Top-Gewerbefläche in Volksgartennähe!

Objekt: 6427#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14,50 € (m²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	510 m²
teilbar ab	255 m²
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen liegen zentral in der Kölner Südstadt und befindet sich in einem gepflegten Büro- und Geschäftshaus in der Nähe des beliebten Volksgartens. Die Einheiten wurden renoviert und können zusammenhängend oder auch etagenweise angemietet werden.

Der Grundrissplan im 2.OG ist überwiegend offen gehalten und eignet sich insbesondere für kreative Unternehmen. Im 3.OG gibt es neben einem größeren Bereich auch einige abgeschlossene Räume. In unmittelbarer Nähe besteht eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die Autobahn ist nicht weit von dem Bürohaus entfernt. Zur Einheit können PKW-Stellplätze vor dem Gebäude und in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Neustadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: L17, Haltestelle Bonner Wall
- Bus: 142 Haltestelle Volksgarten
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

Sonstiges

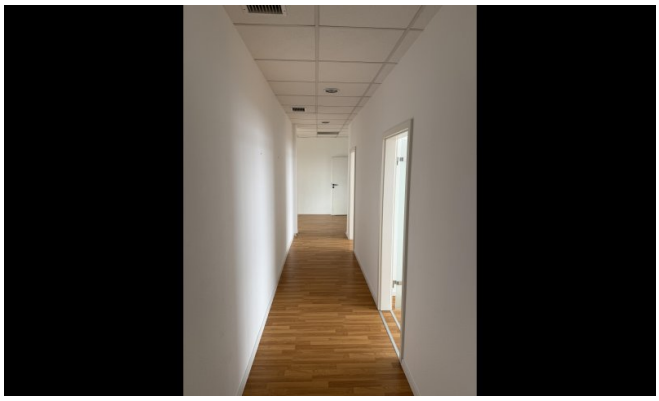
Der Mietpreis ab 13,50 EUR/ m² richtet sich an den IST-Zustand und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten

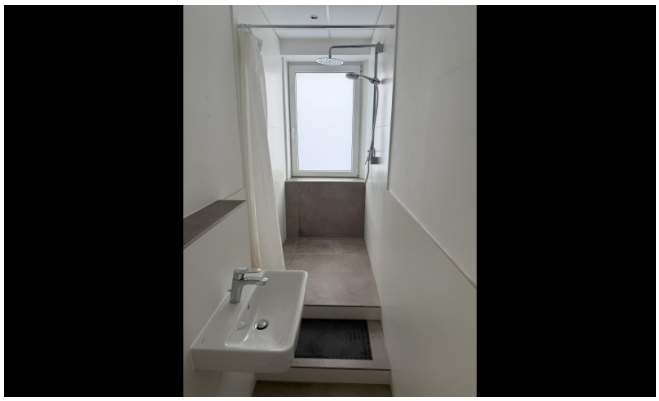
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

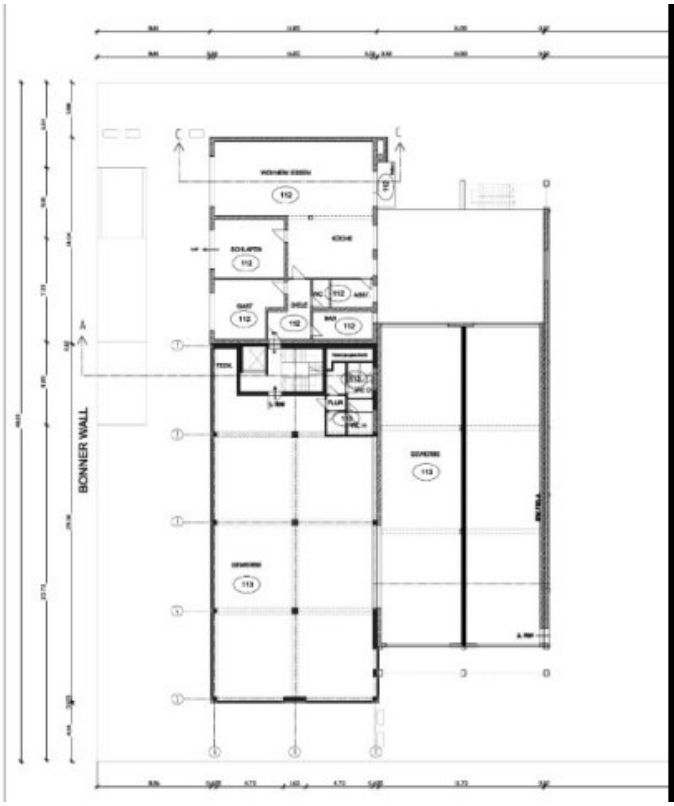
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

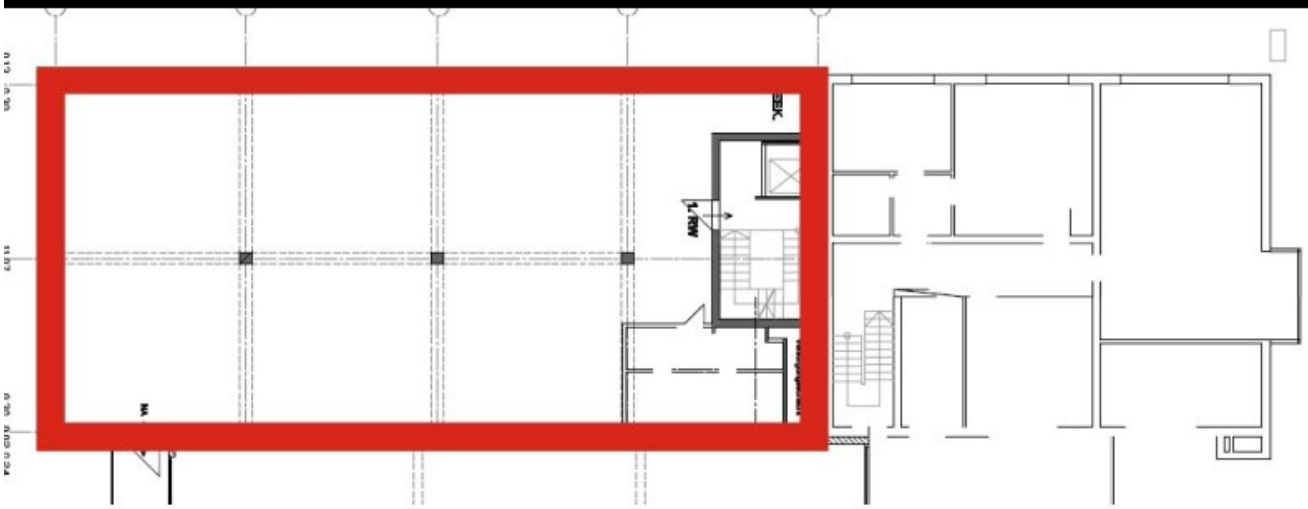
[redacted]



[redacted]

Grundrissplan (Grundriss)

[redacted]



[redacted]

Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995