

Neubauqualität im Agnesviertel! "RheinZEIT"



Objekt: 6431#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	20 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	34
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	525 m ²
teilbar ab	305 m ²
Anzahl Stellplätze	34
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	102.0
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	308
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.197

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Das Objekt "RheinZeit" in der Mevissenstraße wird in den kommenden Monaten von der Eigentümerseite vollständig renoviert bzw kernsaniert. Der neu gestaltete Eingangsbereich wird großzügiger und behindertengerecht gestaltet und bietet ein begrüntes und repräsentatives Entrée. Die geplanten Maßnahmen der Renovierung umfassen neue anthrazitfarbene Fenster bis hin zum individuell gestaltbaren Grundrissplan mit Bodenbelag nach Mieterwunsch. Der neue Mieter kann somit ideal seine Bedürfnisse und Arbeitswelt gestalten und sich für die nächsten Jahre ausrichten. Der Innenhof bietet zudem PKW-Stellplätze die entsprechend angemietet werden können.

Lage

- Stadtteil: Agnesviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: L18,16 Haltestelle Reichenspergerplatz
- Bus: 127, 140, 184 Haltestelle Ebertplatz bzw Reichenspergerplatz
- Autobahn: A3, A4 Richtung Düsseldorf/ Wuppertal und Bergisch Gladbach

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß

unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Grundrissplan 1.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995