

Funktionale Büroflächen in Airport Nähe



Objekt: 6433#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	8 € (m ²)
Nebenkosten von	2 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	126 m ²
Baujahr	1976
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die vakante Büroeinheit liegt im Gewerbegebiet in Gremberghoven, unweit des Flughafens Köln-Bonn. Die Fläche im TG ist eine Teilfläche mit gemeinschaftlicher Nutzung der Sanitäreinrichtungen und der Allgemeinflächen.

Das Büro wird über das offene und helle Treppenhaus erschlossen, verfügt über eine gute Ausstattung mit einem Designboden in Holzoptik, moderner Verkabelung und ist generell in einem sehr gepflegten Zustand.

Ein Bezugstermin ist kurzfristig möglich. Optional können im rückwärtigen Teil des Areals Lagerflächen unterschiedlicher Größen angemietet werden. Stellplätze in ausreichender Anzahl stehen ebenfalls auf dem Gelände zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Gremberghoven
- Nahversorgung: Systemgastronomie, Kantine, Hotelgastronomie
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 1 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 7 min
- Bus: 152 Ettore-Bugatti-Straße
- Autobahn: A 4 Richtung Aachen, A 59 Richtung Bonn, A 559 Richtung Bonn

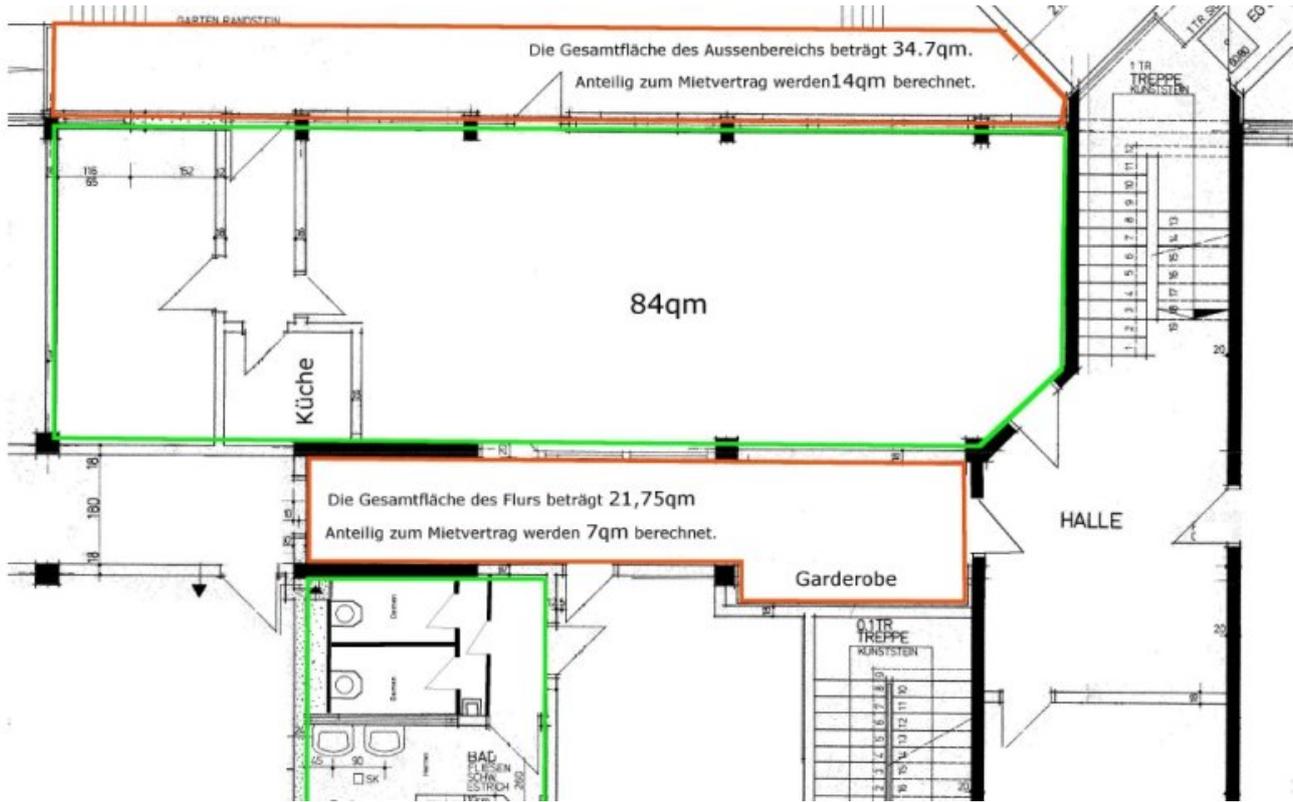
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312