

Funktionale Büroflächen nach Ihren Vorstellungen renoviert



Objekt: 5510#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	12,49 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	300
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	2.114 m ²
teilbar ab	133 m ²
Anzahl Stellplätze	300
Baujahr	1999

Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	50
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	811

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das gewerblich genutzte Gelände ist in einem guten Zustand und optisch durch die Klinkerfassade ansprechend gebaut. Die Mietflächen teilen sich auf verschiedene Häuser und Büro- und Hallenflächen auf. Bei den vakanten Flächen handelt es sich um Büroflächen und teils Lagerflächen inklusive Büro im Erdgeschoss.

Stellplätze können auf dem Gelände im Parkhaus und als Außenstellplatz angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bilderstöckchen
- Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Bus: Linie 121 Haltestelle Robert-Perthel-Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 9,99 EUR/ m² und 10,21 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung

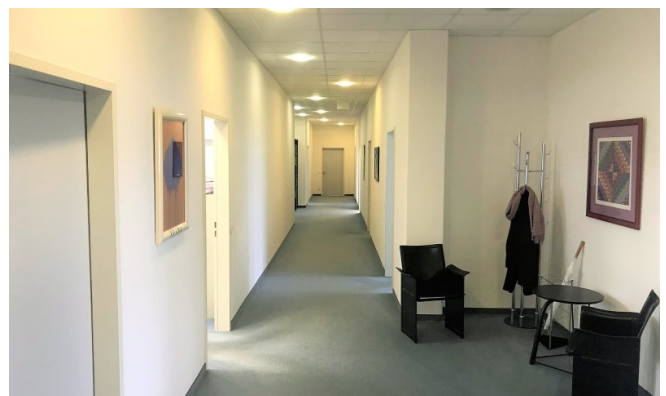
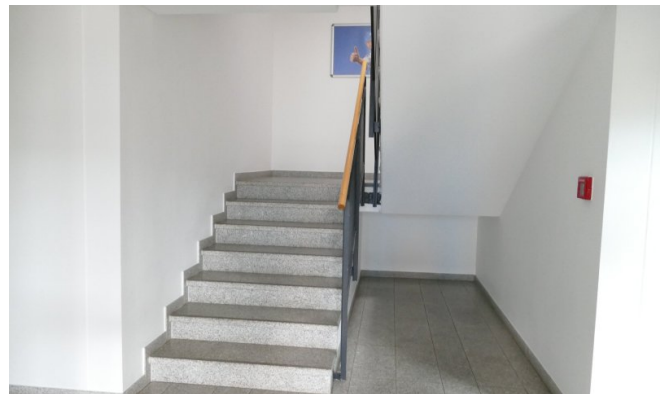
der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

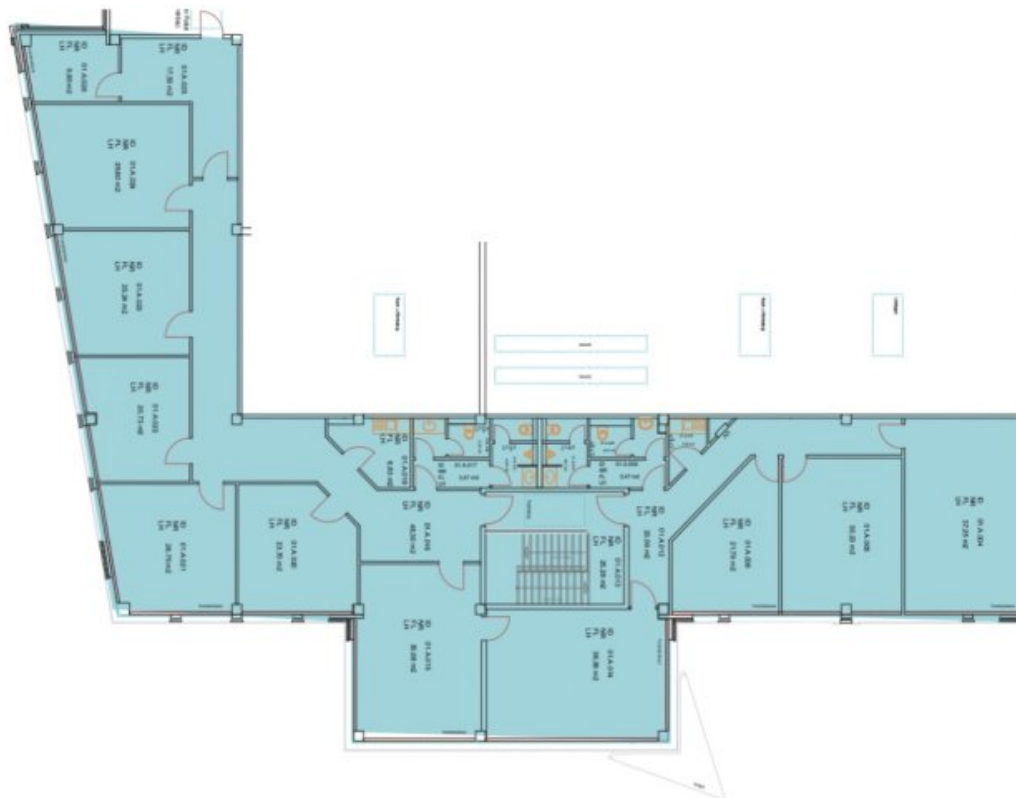
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

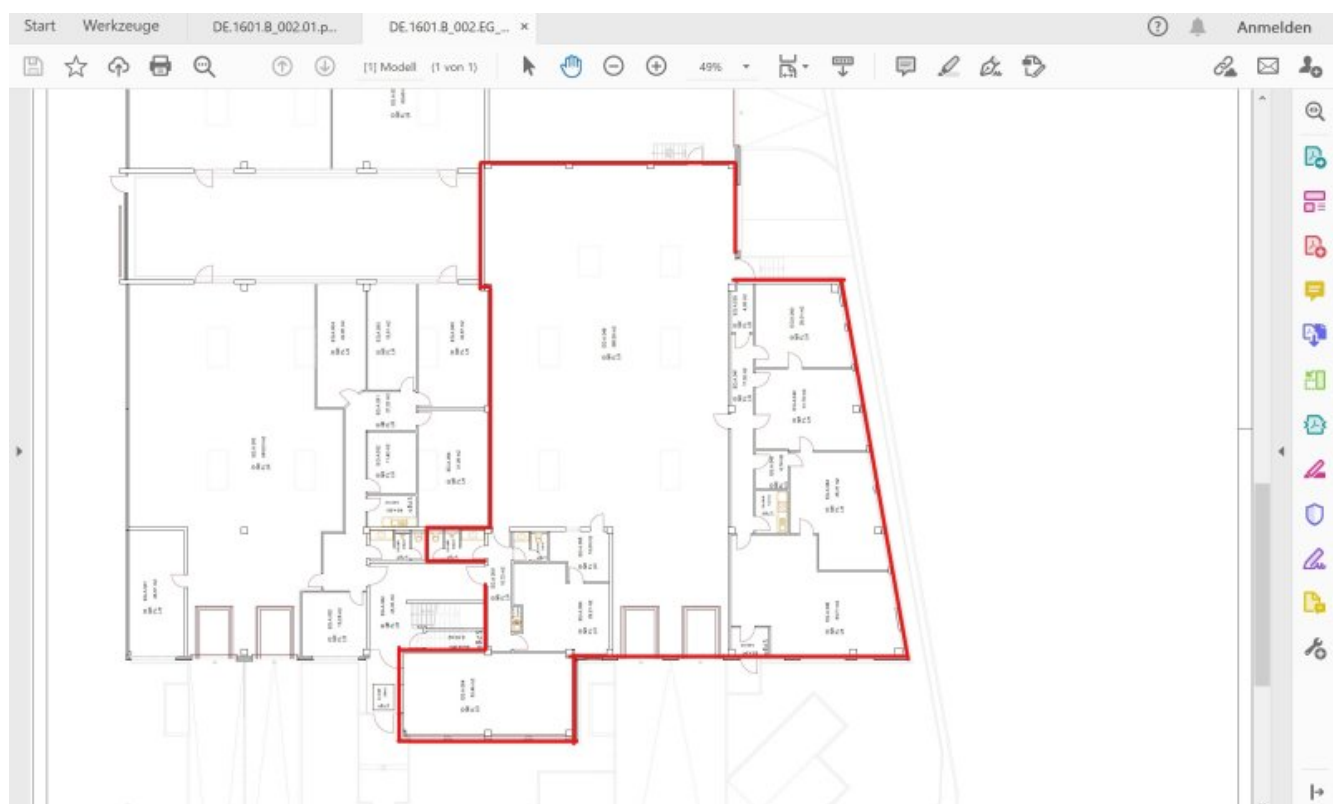
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweis vor.



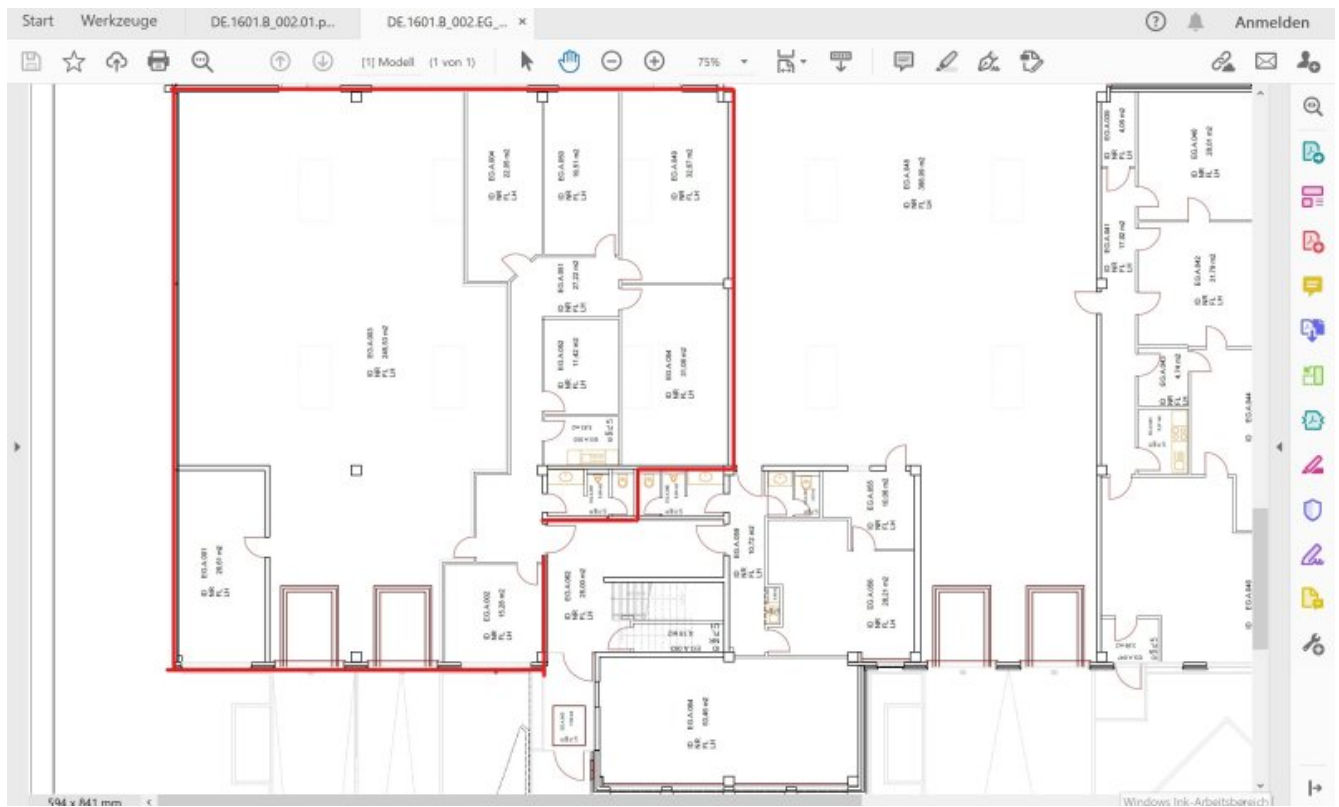




Grundrissplan (Grundriss)



Grundriss 720qm markiert (Grundriss)



Grundriss 452qm markiert (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312