

Gewerbeflächen im "Business Park" in Köln Wahn zu vermieten, verschiedene Nutzungen sind möglich!!!



Objekt: 5509#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	11 € (m ²)
Nebenkosten von	2 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	155 m ²
teilbar ab	68 m ²
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	87
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	368

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektbeschreibung

Der Businesspark in Köln-Wahn befindet sich direkt an der Autobahnausfahrt Wahn und ist damit hervorragend an den Kölner Flughafen angebunden. Bei den angebotenen Flächen handelt es sich um Büro, Lager, Werkstatt und Produktionsflächen, die individuell und nach Mieterwunsch ausgebaut werden können. Moderne Büroflächen können zudem bereits ab einer Größe von einem Raum angemietet werden. Auf dem Gelände stehen sowohl PKW Plätze als auch LKW Plätze zur Anmietung zur Verfügung. Bei den angebotenen Flächen ist es zudem möglich kurz laufende Mietverträge abzuschließen.

Lage

- Stadtteil: Wahn
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Cafés, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 2 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min
- Fahrzeit Flughafen: 2 min
- S-Bahn: S12, S13 und S19 Haltestelle Wahn
- Bus: 160 Haltestelle Kornblumenweg, 160,162,167,505 Haltestelle Kirche
- Autobahn: A59 Richtung Bonn

Sonstiges

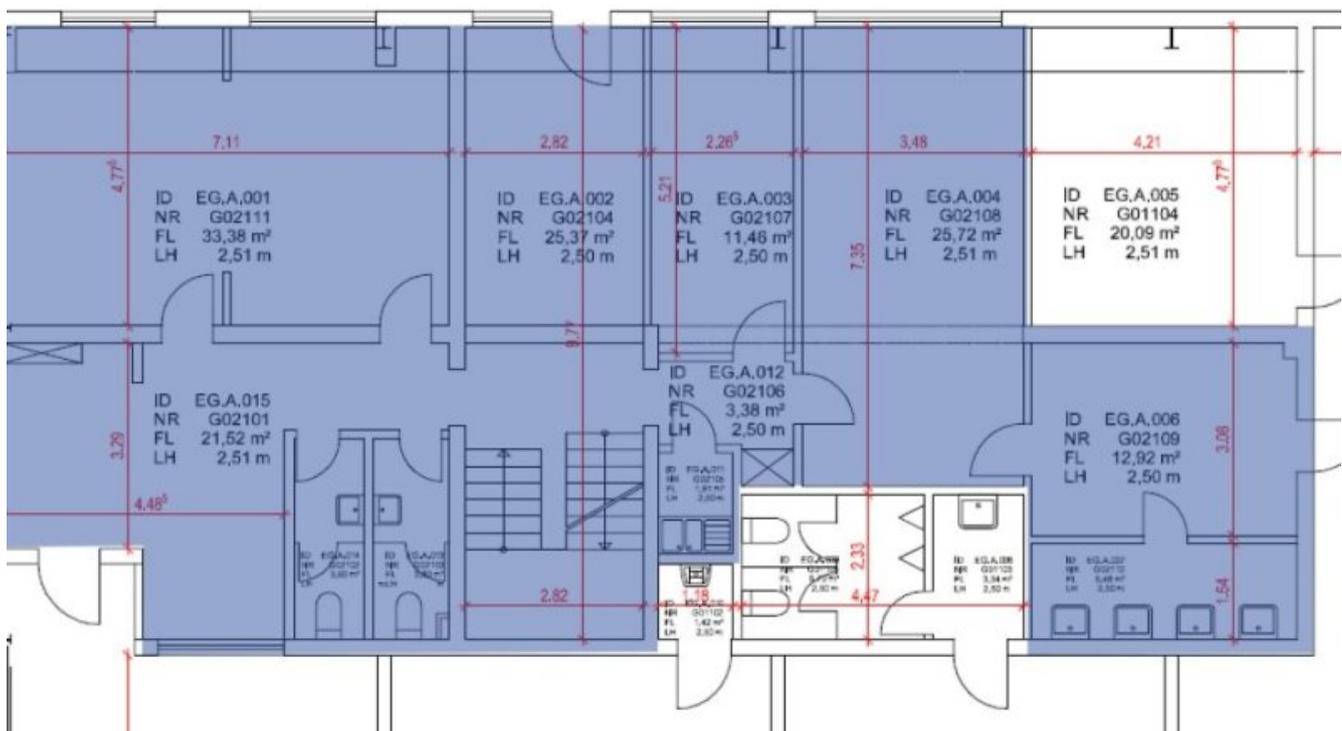
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan (Grundriss)



Beispielgrundrissplan Büro (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312