

## Moderne Büros auf historischem Grund im "Cäcilium"



Objekt: 5446#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	29 € (m <sup>2</sup> )
Anzahl Freiplatz	50
Nebenkosten von	3,80 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	5.333 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	1.054 m <sup>2</sup>
teilbar ab	632 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	50
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Vollsaniert

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	152.2
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	373
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	408

### Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

## Objektbeschreibung

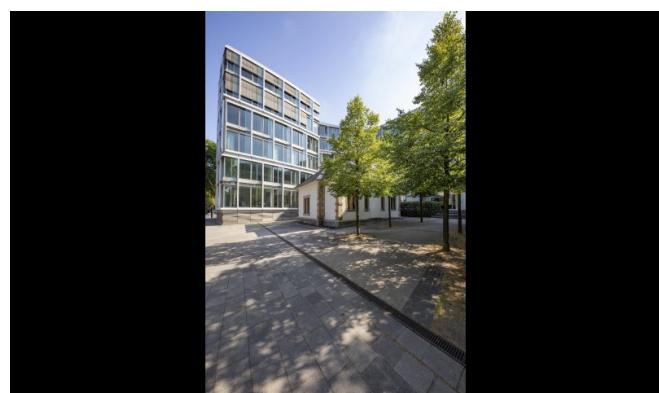
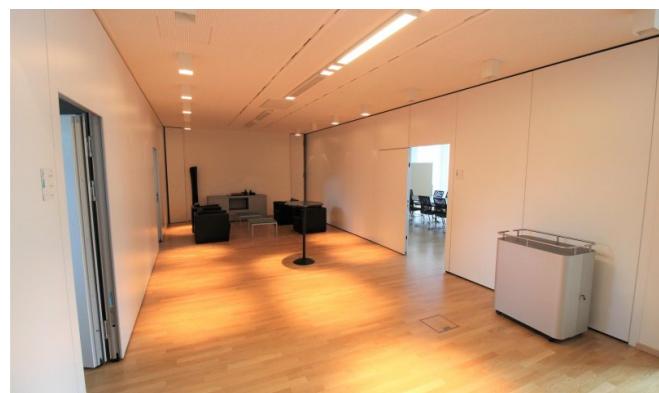
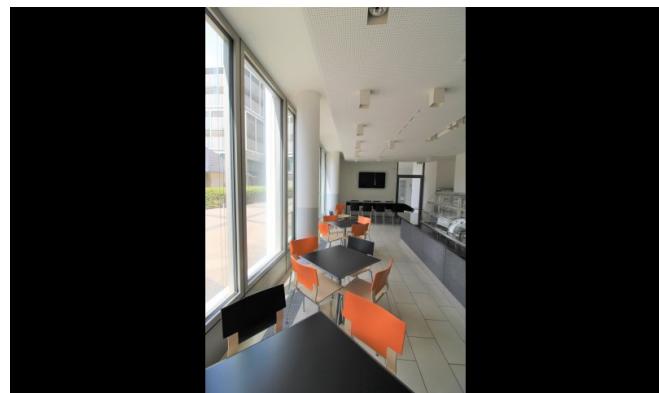
Das Objekt mit dem Namen "Cäcilium" verfügt über eine repräsentative konvex Fassade aus Glas und Aluminium und befindet sich in markanter Lage in der Kölner Innenstadt. Die Einkaufsstraße und deren optimalen Nahversorgung befindet sich vis à vis des Gebäudes. Das Cäcilium wurde in 2009 auf einem historischen Gelände errichtet. Das Objekt wurde mit dem Zertifikat DGNB in Silber ausgezeichnet. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

## Lage

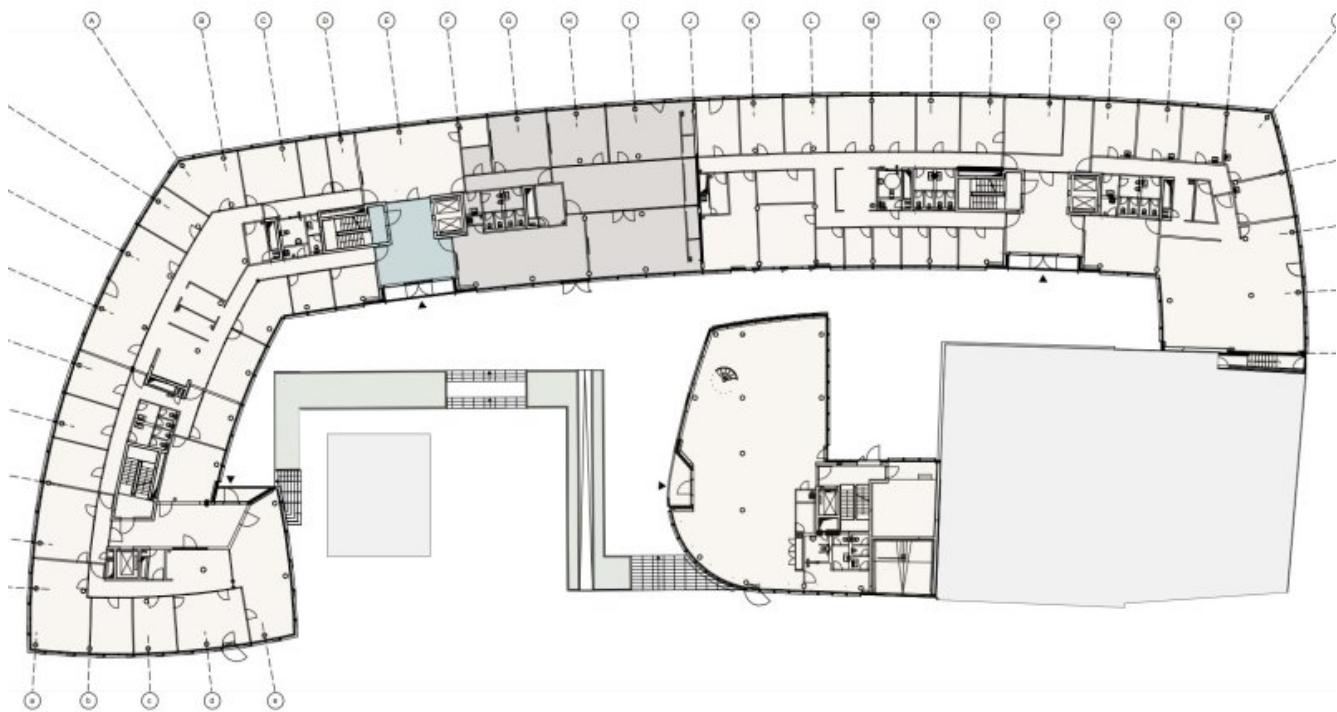
- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

## Sonstiges

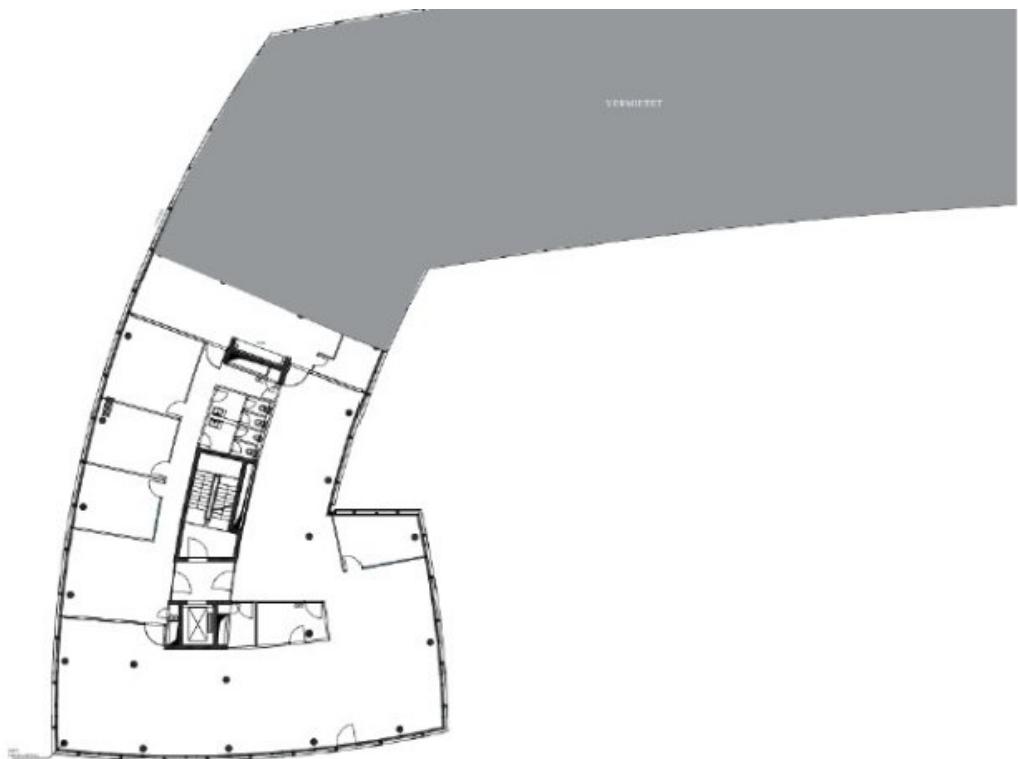
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.  
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.  
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provvisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.







Grundrissplan EG (Grundriss)



Grundrissplan 4.OG 632 m<sup>2</sup> Haus10 (Grundriss)



Grundrissplan 4.OG 955 m<sup>2</sup> Haus8-10 (Grundriss)



Grundrissplan 5.OG 1.587 m<sup>2</sup> Haus8-10 (Grundriss)

## Ansprechpartner

Sven Dederichs  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995