Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Moderne Büros auf historischem Grund im "Cäcilium"

Objekt: 5446#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	29 € (m²)
Anzahl Freiplatz	50
Nebenkosten von	3,80 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	6.445 m²
Kellerfläche	1.054 m²
teilbar ab	469 m²
Anzahl Stellplätze	50
Baujahr	2009

Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	152.2
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Objekt mit dem Namen "Cäcilium" verfügt über eine repräsentative konvex Fassade aus Glas und Aluminium und befindet sich in markanter Lage in der Kölner Innenstadt. Die Einkaufsstraße und deren optimalen Nahversorgung befindet sich vis á vis des Gebäudes. Das Cäcilium wurde in 2009 auf einem historischen Gelände errichtet. Das Objekt wurde mit dem Zertifikat DGNB in Silber ausgezeichnet. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

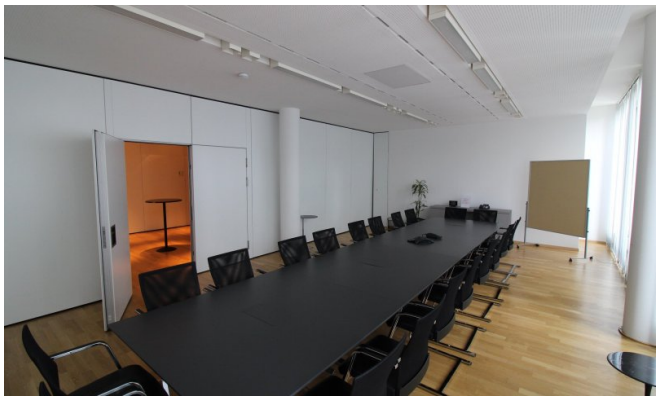
- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt,
Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

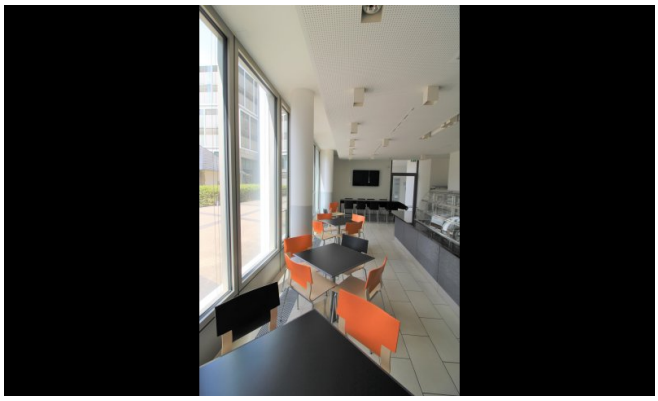
Sonstiges

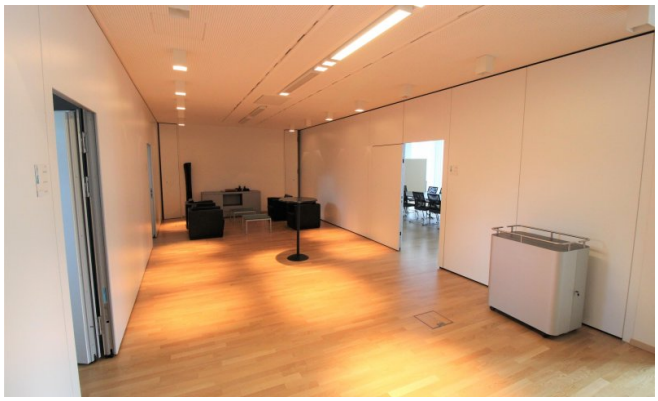
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

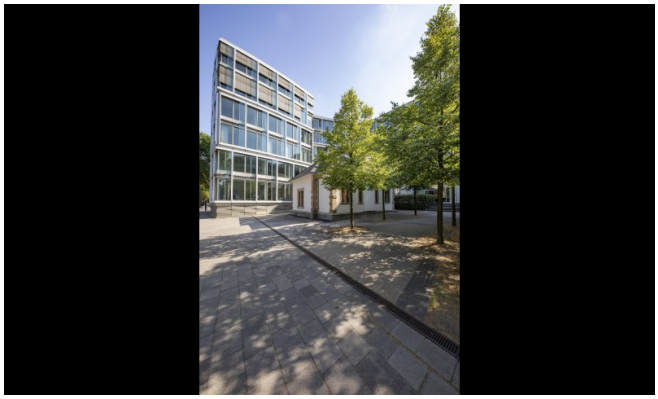
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

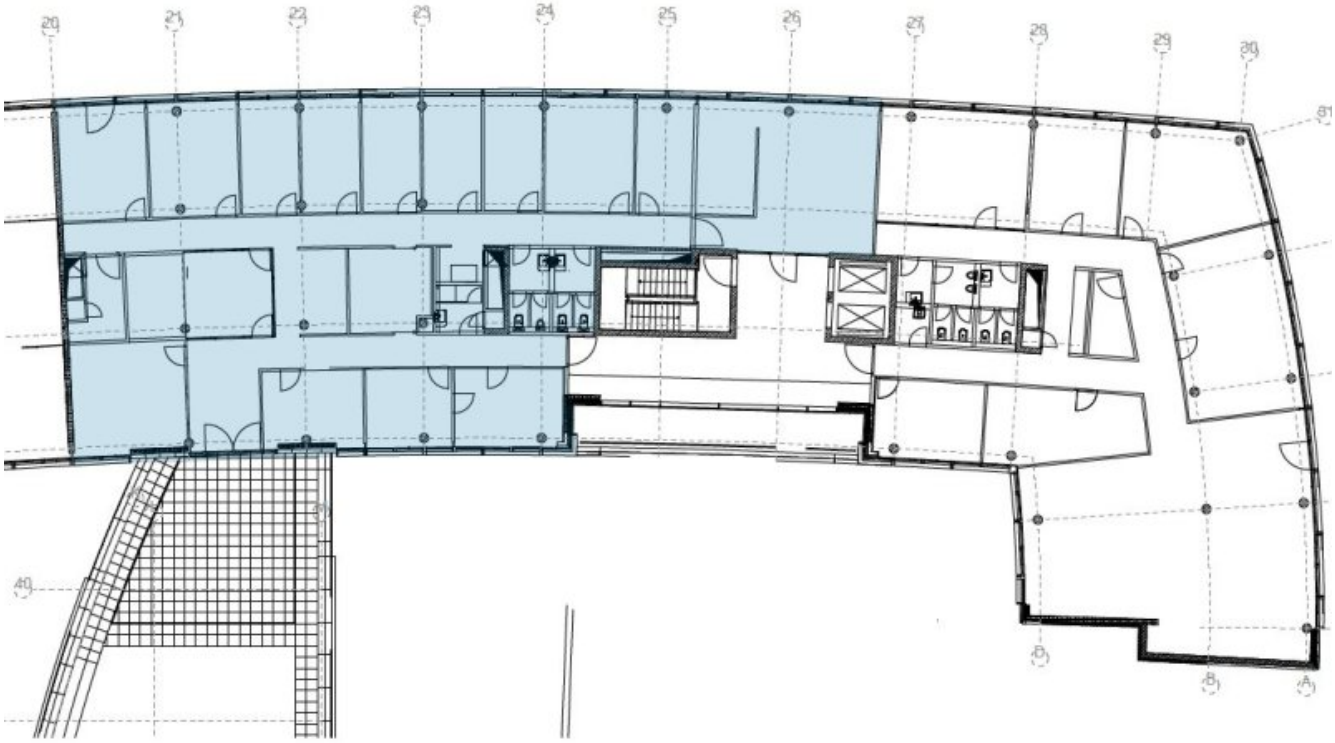




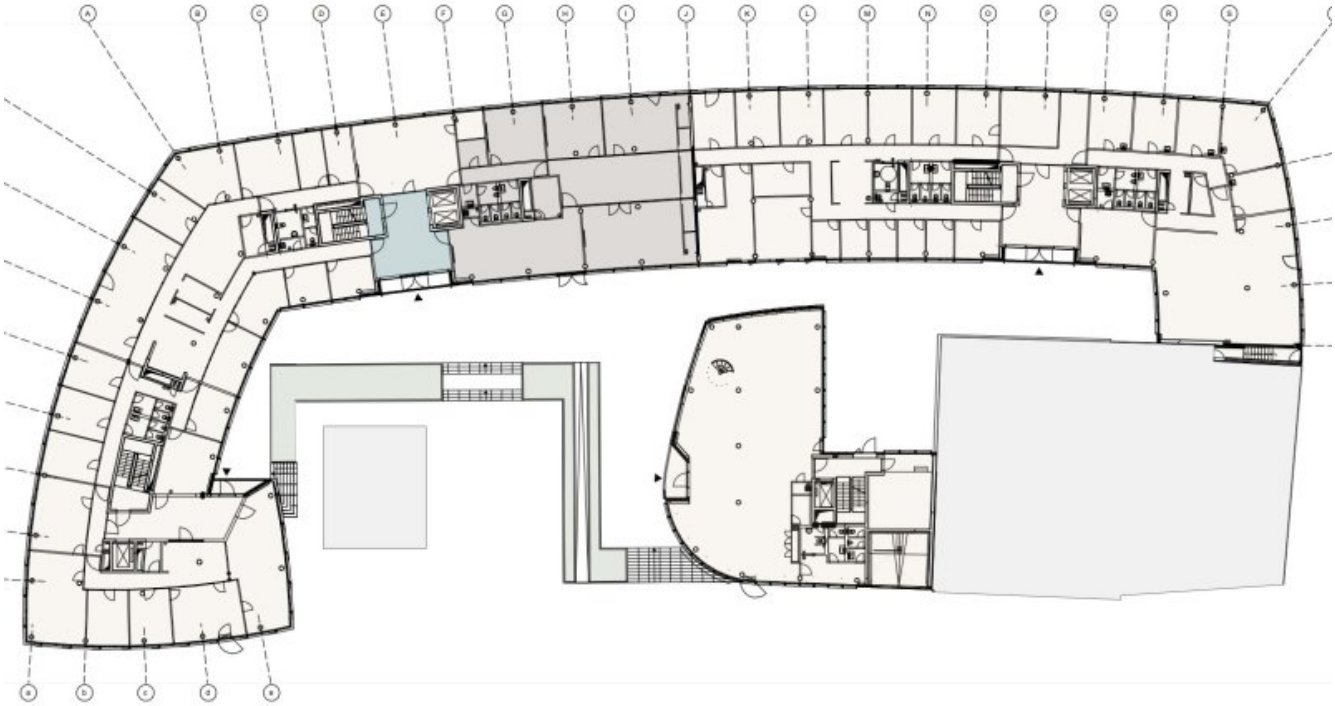




Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan 5.OG (Grundriss)



Grundrissplan EG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995