

Moderne Büros auf historischem Grund im "Cäcilium"



Objekt: 5446#Njh8qJ

Preise & Kosten

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionsfrei für den Mieter |
| Mietpreis pro m² | 29 € (m²) |
| Anzahl Freiplatz | 50 |
| Nebenkosten von | 3,80 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--------------|
| Bürofläche | 5.333 m² |
| Kellerfläche | 1.054 m² |
| teilbar ab | 632 m² |
| Anzahl Stellplätze | 50 |
| Baujahr | 2009 |
| Zustand des Objektes | Vollsanziert |

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

| | |
|--|------------------|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 152.2 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2009 |
| Primärenergieträger | Fernwärme |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(·a) | 373 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a) | 408 |

Ausstattung

| | |
|-------------------|----------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Klimatisiert | Ja |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Das Objekt mit dem Namen "Cäcilium" verfügt über eine repräsentative konvex Fassade aus Glas und Aluminium und befindet sich in markanter Lage in der Kölner Innenstadt. Die Einkaufsstraße und deren optimalen Nahversorgung befindet sich vis á vis des Gebäudes. Das Cäcilium wurde in 2009 auf einem historischen Gelände errichtet. Das Objekt wurde mit dem Zertifikat DGNB in Silber ausgezeichnet. Stellplätze können in der objekt eigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

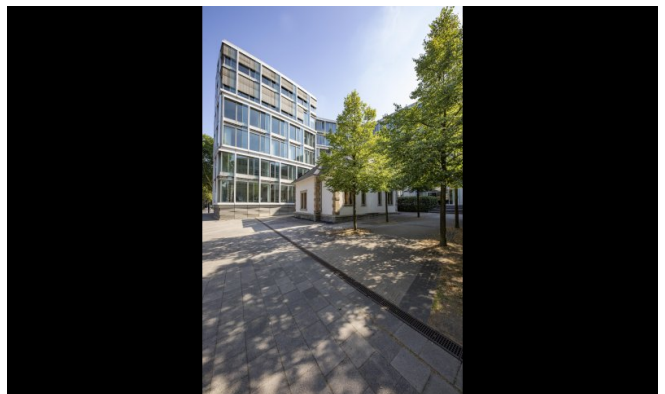
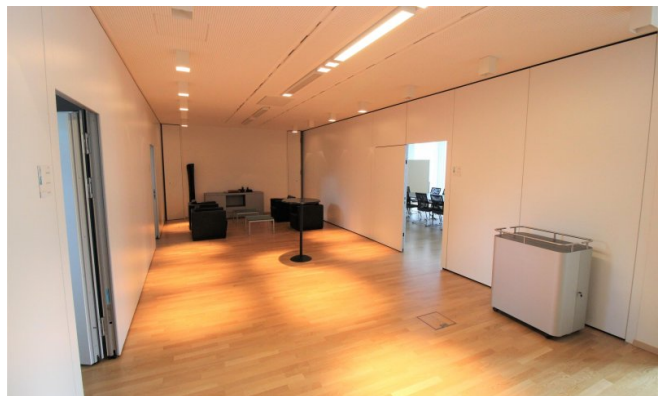
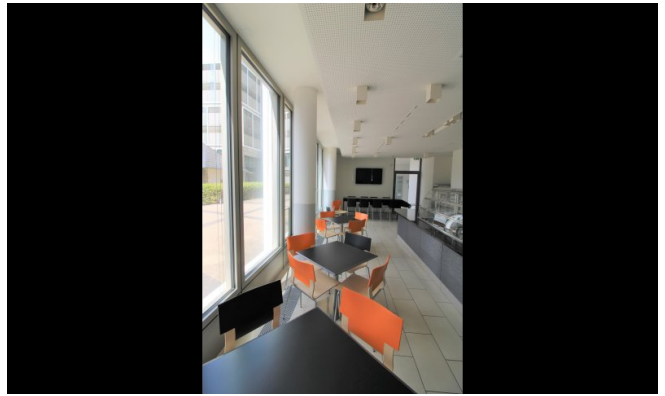
- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

Sonstiges

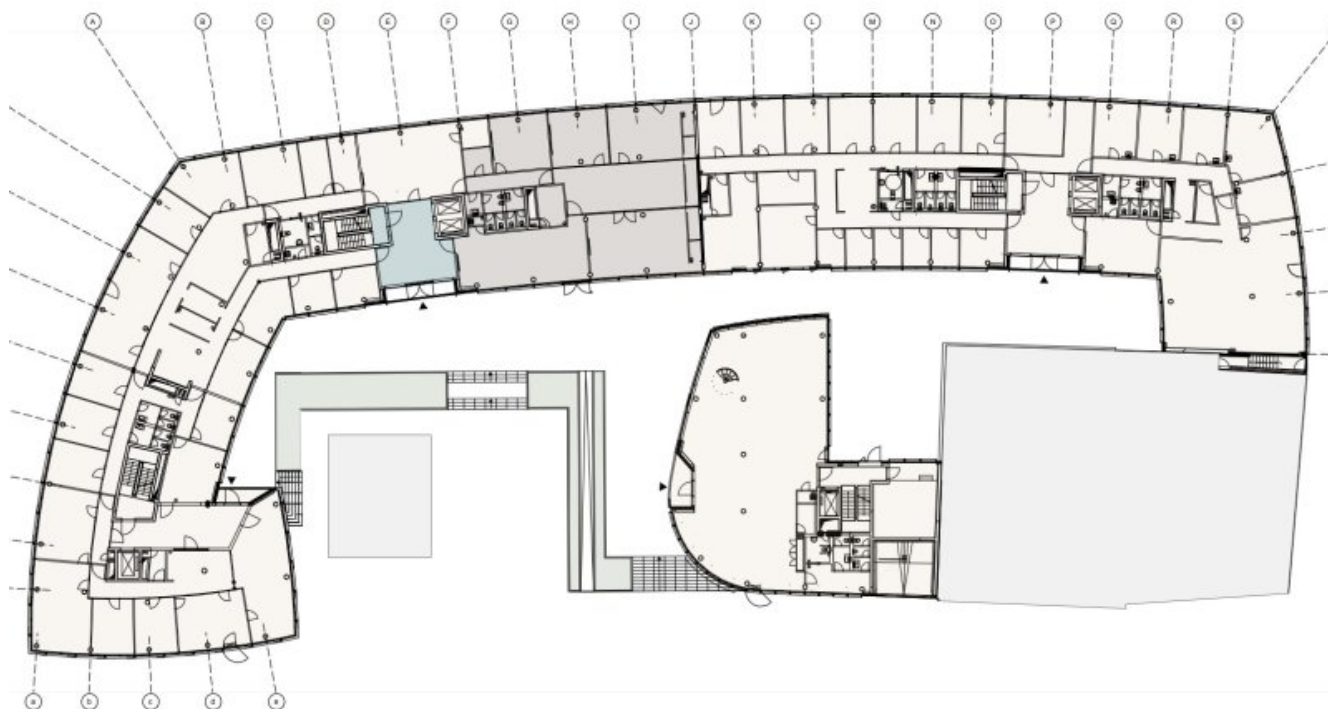
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

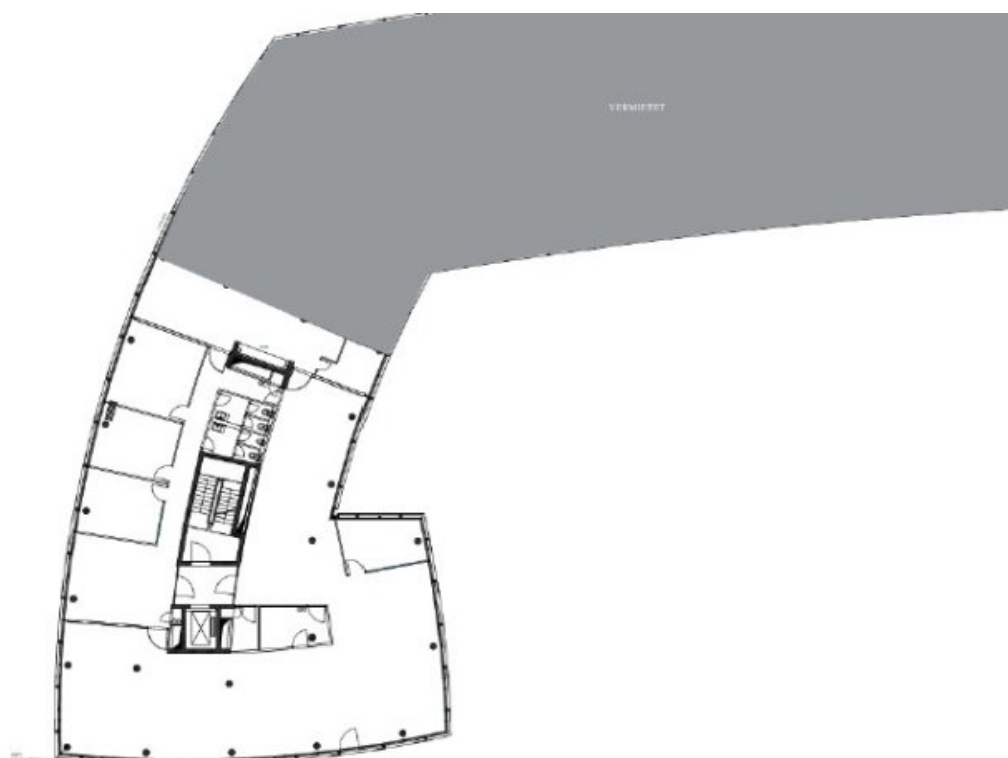
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan EG (Grundriss)



Grundrissplan 4.OG 632 m² Haus10 (Grundriss)



Grundrissplan 4.OG 955 m² Haus8-10 (Grundriss)



Grundrissplan 5.OG 1.587 m² Haus8-10 (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995