

Individuell gestaltbare Büroflächen am Wiener Platz



Objekt: 5443#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	11,50 € (m ²)
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	273 m ²
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	209.3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.054
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.039

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus am Wiener Platz ist modern, mit elektrischem Sonnenschutz, Bodenkanälen und teilweise bodentiefe Fenstern, ausgestattet. Die vakanten Büro- und Praxisräume können an die individuellen Anforderungen des neuen Mieters angepasst werden. Der angebotene Mietpreis von 11,50 €/m² bezieht sich auf den derzeitigen Istzustand. Stellplätze können in ausreichender Zahl im benachbarten Parkhaus angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Mülheim
- Nahversorgung: Restaurants, Kiosk, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linie 4, 13, 18 Haltestelle Wiener Platz
- Bus: Linien 151, 152, 153, 159, 190, 250, 260, 434 Haltestelle Wiener Platz
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

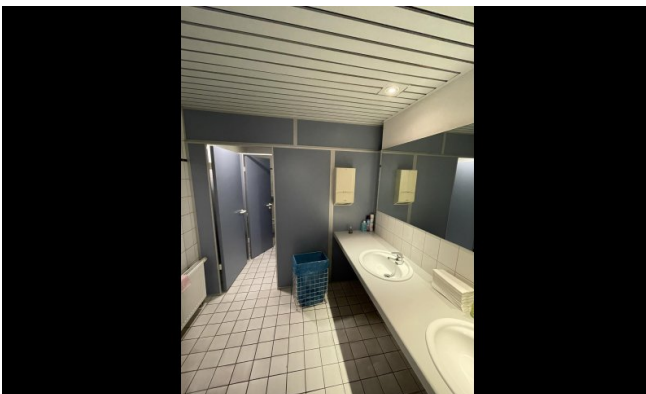
Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 11,50 EUR/ m² - 16,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattungswünsche der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312