

Repräsentatives Büro im Gürzenich-Quartier



Objekt: 5293#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	25 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	352 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	2015
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	81.0
Baujahr lt. Energieausweis	2015
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Gürzenich-Quartier befindet sich in direkter Innenstadtlage mit optimaler Erreichbarkeit und Infrastruktur. Die zeitlose und moderne mit hohem Glasanteil gewählte Architektur verleiht dem Gebäude einen repräsentativen Charakter.

Das vakante Büro befindet sich im 1.OG und ist derzeit in mehrere Räume aufgeteilt. Durch das Achsmaß bietet das Objekt aber auch andere Möglichkeiten von Einzel, Doppelbüro bis hin zu Team- und Großraumlösungen, welche individuell mit den Mietern besprochen werden kann.

Die großzügigen Foyers und die jeweiligen Eingangsbereiche sind einladend und repräsentativ gestaltet.

Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

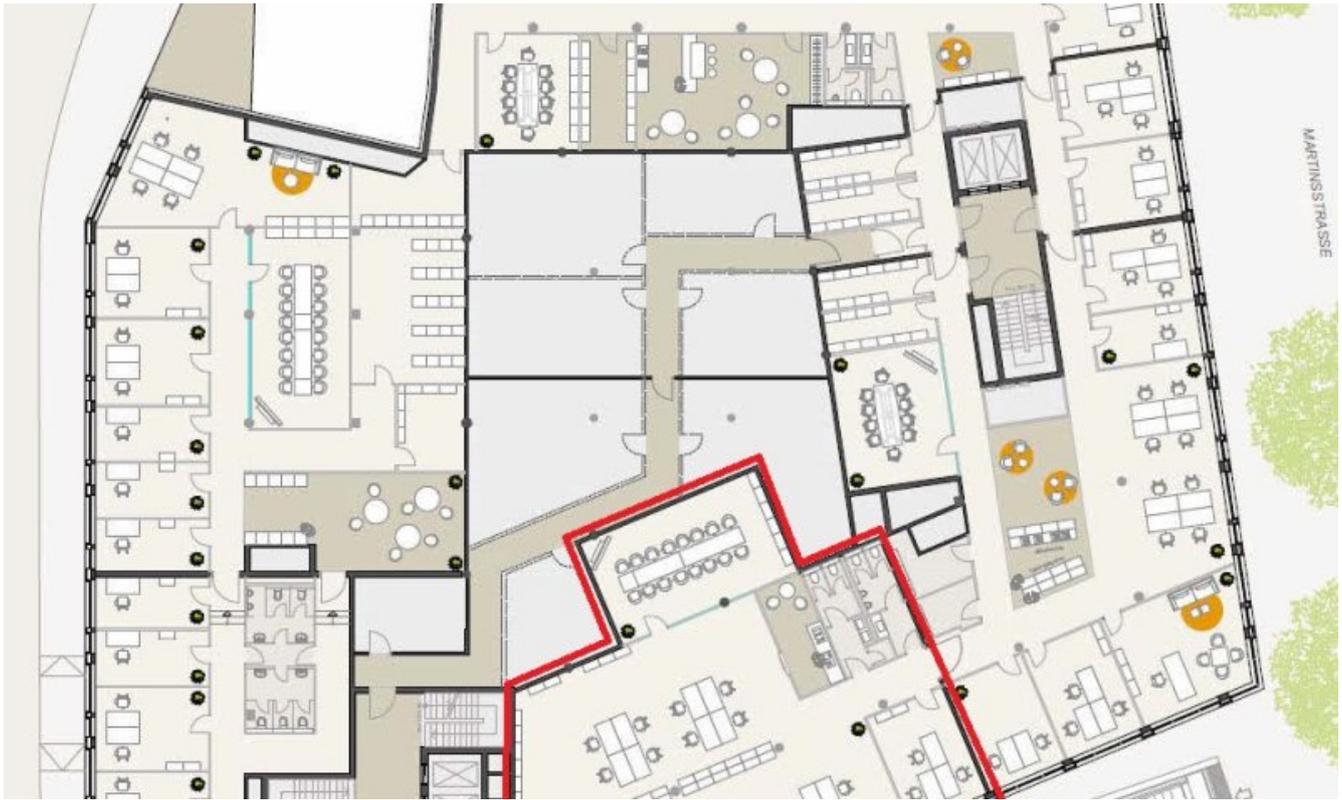
- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 3 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: L1, 7, 9, 16, 18 Haltestelle Appellhofplatz, Neumarkt
- Bus: 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A559 Richtung Flughafen Köln/Bonn

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995