Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Repräsentative Büroflächen im "Gürzenich-Quartier"



Objekt: 5293#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	26 € (m²)
Anzahl Freiplatz	38
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	7.401 m²
Kellerfläche	322 m²
teilbar ab	710 m²
Anzahl Stellplätze	38
Baujahr	2015
Zustand des Objektes	Neuwertig

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	81.0
Baujahr lt. Energieausweis	2015
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Gürzenich-Quartier befindet sich in hochwertiger Innenstadtlage und überzeugt durch seine exzellente Erreichbarkeit sowie eine erstklassige Infrastruktur. Die moderne, zeitlose Architektur mit hohem Glasanteil verleiht dem Gebäude einen repräsentativen und hochwertigen Charakter.

Die vakanten Büroflächen bieten dank des flexiblen Achsmaßes vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – von Einzel- und Doppelbüros über Teambüros bis hin zu Großraumlösungen. Eine mieterindividuelle Planung ist jederzeit möglich.

Die großzügigen Foyers und repräsentativen Eingangsbereiche schaffen einen einladenden ersten Eindruck und unterstreichen die hochwertige Objektqualität. Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 3 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: L1, 7, 9, 16, 18 Haltestelle Appellhofplatz, Neumarkt
- Bus: 136, 146 Haltestelle Neumarkt

- Autobahn: A559 Richtung Flughafen Köln/Bonn

Sonstiges

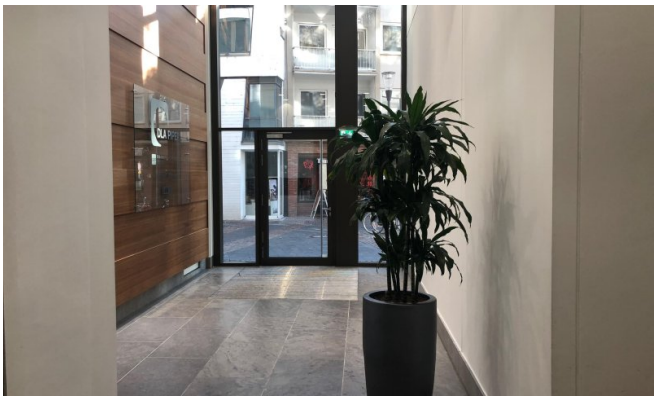
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

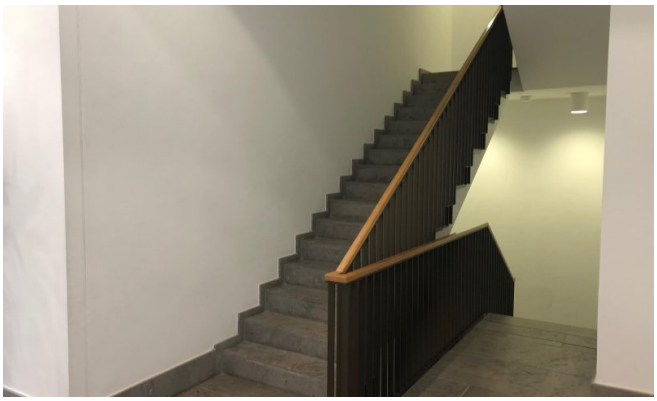














Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995