

Repräsentatives Bürohaus "GEREON" im Bankenviertel



Objekt: 5292#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	30 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	40
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	2.595 m ²
Kellerfläche	144 m ²
teilbar ab	430 m ²
Anzahl Stellplätze	40
Balkone	1
Baujahr	2008

Zustand des Objektes

Neuwertig

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar

Ja

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerung

Fernwärme

Klimatisiert

Ja

Aufzug

Personenaufzug

Stellplatzart

Tiefgarage

Barrierefrei

Ja

DV-Verkabelung

Ja

Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude präsentiert sich mitten im Kölner Gereonsviertel und wurde von einem internationalen Architekten mit markanter zweifacher Abstufung der Fassade konzipiert. Der stützenfreie Grundrissplan lässt sich an die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer optimal anpassen. Das Achsmaß von 1,35 m unterstreicht die Effizienz dieser Liegenschaft. Durch eine optimale Gebäudedämmung in Verbindung mit Wärmerückgewinnung und den Einsatz von Fernwärme werden die Energiekosten auf ein Minimum reduziert. Die Materialien und Ausstattung des Gebäudes sind als sehr hochwertig zu bezeichnen.

Lage

- Stadtteil: Bankenviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 2 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 16, und 18 Haltestelle Appelhofplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

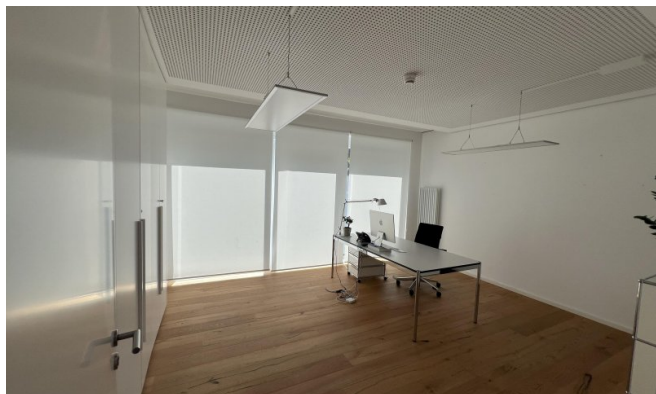
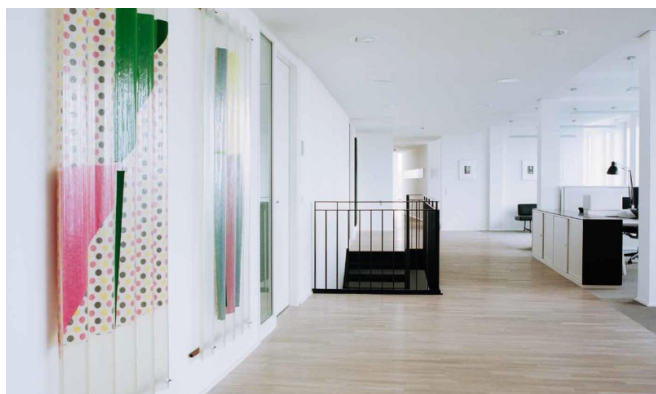
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die

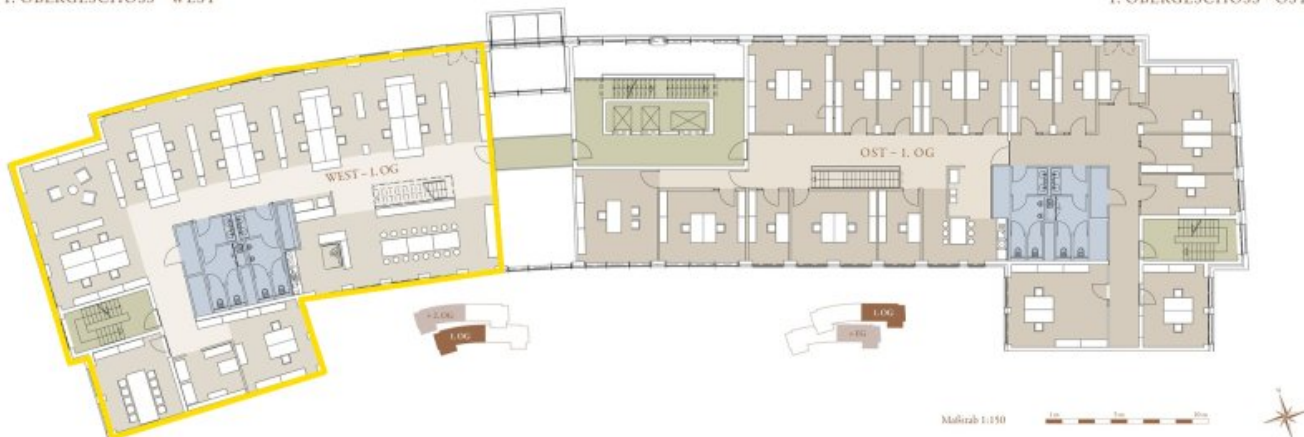
Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.





1. OBERGESCHOSS • WEST

1. OBERGESCHOSS • OST



Grundriss 1. Obergeschoss West (Grundriss)

3. OBERGESCHOSS • WEST

3. OBERGESCHOSS • OST



Grundriss 3. Obergeschoss West (Grundriss)

4. OBERGESCHOSS • WEST

4. OBERGESCHOSS • OST



Grundriss 4. Obergeschoss West + Ost (Grundriss)

5. OBERGESCHOSS • WEST

5. OBERGESCHOSS • OST



Grundriss 5. Obergeschoss Ost (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312