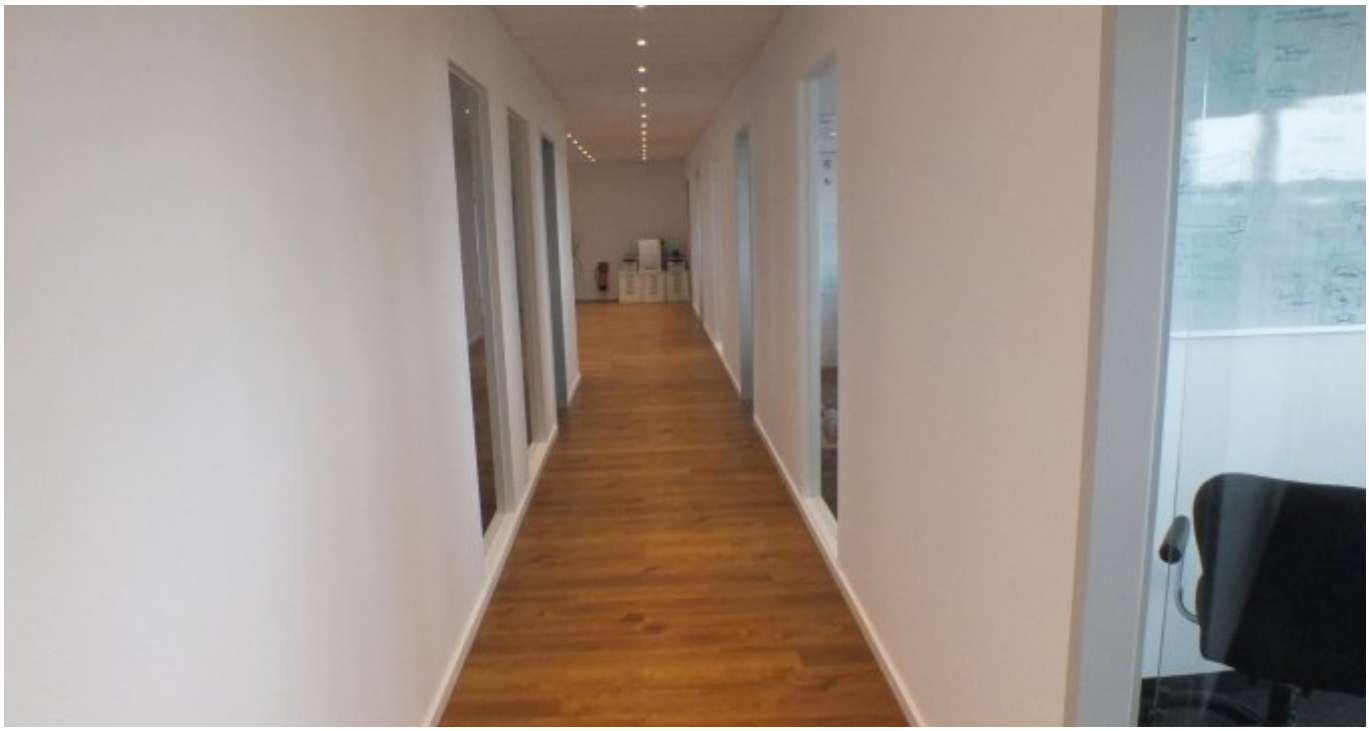
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Raumhohe Fenster & Perfekte Anbindung am Kölner Gleisdreieck



Objekt: 5288#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	12 € (m²)
Nebenkosten von	3,10 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	285 m²
teilbar ab	101 m²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine Bürofläche, die sich auf den Etagen 2 und 3 eines Sechs-Etagen Gebäudes befindet. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich und verfügt über eine Zentralheizung. Der Gebäudezustand wird nach Vereinbarung festgelegt.

Die Büroflächen erstrecken sich über die Etagen 2 und 3 und bieten ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Mit insgesamt 101 und 184 Quadratmetern Fläche stehen den Mietern großzügige Räumlichkeiten zur Verfügung. Dank der barrierefreien Zugänglichkeit sind die Büroflächen sowohl für Mitarbeiter als auch Besucher bequem zu erreichen. Die zentrale Heizung sorgt zudem für angenehme Temperaturen in den Räumen.

Zusätzlich zu den Büroflächen stehen den Mietern auch Parkplätze zur Verfügung, die eine bequeme Anreise mit dem eigenen Fahrzeug ermöglichen. Die Lage des Gebäudes bietet zudem eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die umliegende Infrastruktur. In der näheren Umgebung finden sich Restaurants, Geschäfte und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die flexible Gestaltungsmöglichkeit der Räumlichkeiten und die gute Verkehrsanbindung machen diese Bürofläche zu einer attraktiven Immobilie für Unternehmen jeder Größe.

Lage

- Stadtteil: Neuehrenfeld
- Nahversorgung: Kiosk, Imbiß, Restaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 7 min
- Fahrzeit Autobahn: 2 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linie 5, Haltestelle Gutenbergstraße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundrissplan 3.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312