Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Moderne Büroflächen im "SILO" im Rheinauhafen zu vermieten

Objekt: 5275#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	422 m²
Baujahr	1938
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	01.01.2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	170.2kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1938
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.081
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	641

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Bürofläche befindet sich in einem im Jahre 1938 erbauten Gebäude, welches über insgesamt 11 Etagen verfügt. Die Mietfläche selbst befindet sich auf der fünften Etage und ist barrierefrei zugänglich. Zudem ist das Gebäude denkmalgeschützt und befindet sich in einem vollständig renovierten Zustand. Die zentrale Heizungsanlage sorgt für angenehme Temperaturen in den Räumlichkeiten.

Die Bürofläche besticht durch großzügige und helle Räumlichkeiten, die sich ideal für verschiedene Nutzungszwecke eignen. Die hohen Decken und die großen Fenster schaffen eine freundliche und inspirierende Arbeitsatmosphäre. Zudem bieten die zahlreichen Räume genügend Platz für unterschiedliche Bürokonzepte. Die vorhandenen Sanitäranlagen und die Küche/Küchensituation runden das Angebot ab und machen die Immobilie zu einem attraktiven Arbeitsort.

Des Weiteren überzeugt die Bürofläche durch ihre zentrale Lage inmitten der Stadt, was eine gute Erreichbarkeit und eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Durch die denkmalgeschützte Bauweise und die vollständige Renovierung besticht die Immobilie mit historischem Charme und modernem Komfort. Diese Besonderheit macht sie zu einem begehrten Objekt für Unternehmen, die auf der Suche nach einem einzigartigen Arbeitsumfeld sind.

Bitte beachten Sie, dass die Bilder im Exposé Beispielbilder sind.

Lage

- Stadtteil: Neustadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurant im Gebäude, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min

- U-Bahn: L15, Haltestelle Ubierring Richtung Chorweiler
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundrissplan 5OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995