

## Funktionale Büroflächen in Ehrenfeld



# Objekt: 6542#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	11,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	24
Nebenkosten von	2,90 €

Angaben zur Immobilie		
Bürofläche	791 m²	
teilbar ab	159 m²	
Anzahl Stellplätze	24	
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung	
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung	



#### Ausstattung

Stellplatzart Freiplatz

#### Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich auf dem Areal Oskar-Jäger-Straße/ Widdersdorfer Straße in einem funktionalen Bürogebäude im rückwärtigen Teil. Stellplätze können optional im Außenbereich mit angemietet werden.

#### Lage

- Stadtteil: Ehrenfeld

- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt

- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.

- Fahrzeit Autobahn: 6 min.

- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.

- Fahrzeit Flughafen: 25 min.

- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel

- Bus: 141, 142, 143 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel

- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

#### **Sonstiges**

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.













### **Ansprechpartner**

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044996 Mobil +49 170 8700312