

Modernes Bürohaus mit bodentiefen Fenstern vis á vis der Messe



Objekt: 5254#Njh8qJ

Prei	ise 8	ŁΚ	OS	ten

Mieter-Provision Ja

provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen Provisionshinweis

Mietpreis pro m² 16,50 € (m²) 4,50 € Nebenkosten von

Angaben zur Immobilie

634 m² Bürofläche 244 m² teilbar ab Baujahr 1998

Zustand des Objektes Nach Vereinbarung

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Bedarf
Endenergiebedarf 276.1
Baujahr It. Energieausweis 1998

Primärenergieträger Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert Ja

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Parkhaus

Barrierefrei Ja DV-Verkabelung Ja

Objektbeschreibung

Das moderne 5-geschossige Bürogebäude wurde 1998 errichtet und besticht durch die attraktive Fassadengestaltung und den repräsentativen Eingangsbereich. Die bodentiefen Fenster sorgen dafür, dass die Büroflächen mit viel Tageslicht versorgt werden. In Abstimmung mit dem Vermieter besteht die Möglichkeit die vakanten Büroflächen individuell und nach eigenen Vorstellungen auszubauen. Zudem darf die Kantine im Nachbargebäude mit genutzt werden. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Mülheim

- Nahversorgung: Hotelrestaurants, Kantine, Systemgastronomie

- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min

- Fahrzeit Autobahn: 2 min - Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min

- Fahrzeit Flughafen: 20 min

- Straßenbahn: Linien 3, 4 Haltestelle Köln Messe
- Regional- und Fernverkehr: ab der Haltestelle Köln Messe/Deutz fahren zahlreiche S-Bahnen, RE und ICE
- Autobahn: A4 Richtung Bergisch Gladbach, Olpe und Aachen, A3 Richtung Frakfurt am Main und Oberhausen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,



bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.









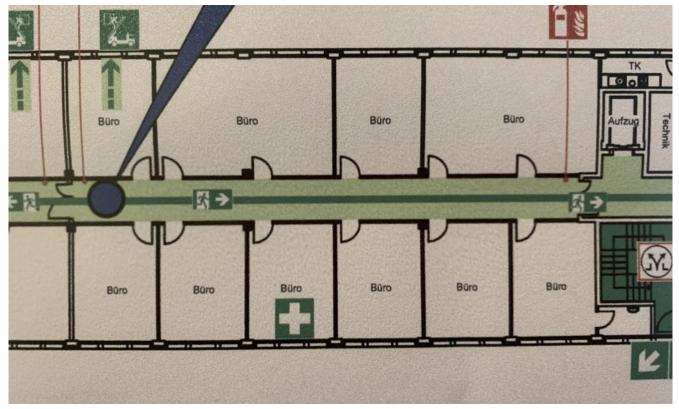












Grundriss (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995