

Bürostandort Köln-Holweide; flexible Flächen zur Anmietung



Objekt: 6543#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	10 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	200
Nebenkosten von	2,90 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.603 m ²
Kellerfläche	885 m ²
teilbar ab	354 m ²
Anzahl Stellplätze	200
Zustand des Objektes	Gepflegt

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	450
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	610

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie bietet moderne und flexibel nutzbare Büroflächen in einem gepflegten Gewerbeobjekt. Zahlreiche Stellplätze auf dem Grundstück sorgen für eine komfortable Parksituation für Mitarbeiter und Besucher. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich und wird über eine effiziente Fernwärmeversorgung beheizt. Der insgesamt gepflegte Zustand unterstreicht den repräsentativen Charakter des Objekts.

Die Büroflächen überzeugen durch eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Die flexible Raumstruktur ermöglicht sowohl klassische Büroaufteilungen mit Einzel- und Besprechungsräumen als auch moderne Open-Space-Konzepte oder Teamstrukturen. Ergänzt wird das Flächenangebot durch funktionale Nebenräume wie Küchen- oder Aufenthaltsbereiche.

Ein weiterer Pluspunkt ist die attraktive Lage mit guter Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister, die den Arbeitsalltag zusätzlich bereichern.

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf eine gut erreichbare Lage, flexible Bürostrukturen und ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Lage

- Stadtteil: Holweide
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.

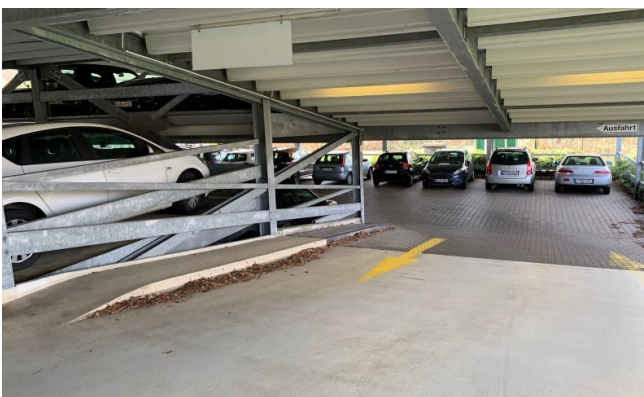
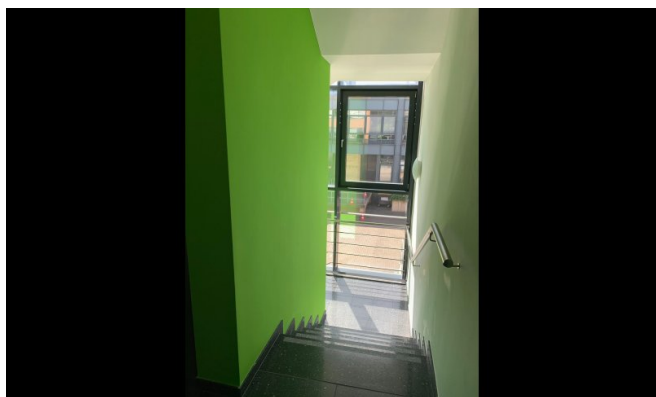
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
 - Bus: 195 Haltestelle Kochwiesenstraße, 157 Haltestelle Colonia-Allee
 - Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt
- Anbindung an A4 (Kreuz Köln Ost)

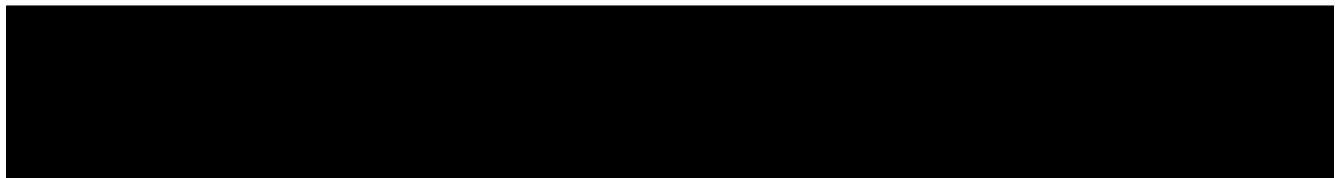
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Grundriss EG ME 00 03 (Grundriss)



Grundriss 1.OG ME 01 03 (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995