Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Flexibles Büro in attraktiver Lage in Bayenthal



Objekt: 5245#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	14,80 € (m²)
Anzahl Freiplatz	99
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	905 m²
teilbar ab	450 m²
Anzahl Stellplätze	99
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	179.4
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Primärenergieträger	Öl
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	283
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.324

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 1975 erbaute Bürohaus wurde in den letzten Jahren modernisiert. Der Eingangsbereich und die Aufzugskabinen wurden komplett überarbeitet und modern gestaltet. Die vakanten Büroflächen werden nach Mieterwunsch ausgebaut und ausgestattet. Stellplätze können in zwei Tiefgaragenebenen unter dem Gebäude angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bayenthal
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Bistros, Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L16 Haltestelle Schönhauser Straße
- Bus: 106, 132, 133, Haltestelle Bonntor
- Autobahn: A4 Richtung Köln Ost/ Aachen, A555 Richtung Bonn

Sonstiges

Der Mietpreis ab 14,00 EUR/m² richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

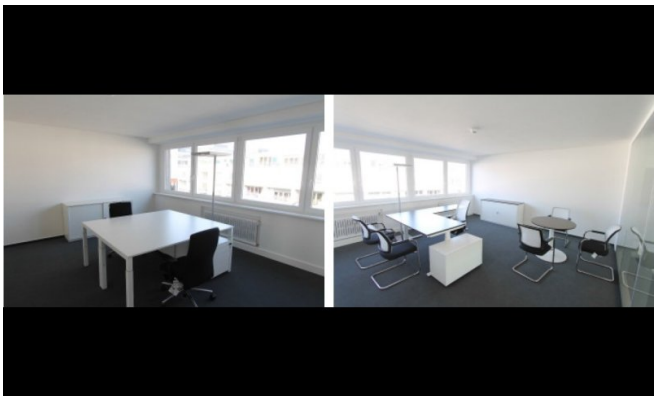
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

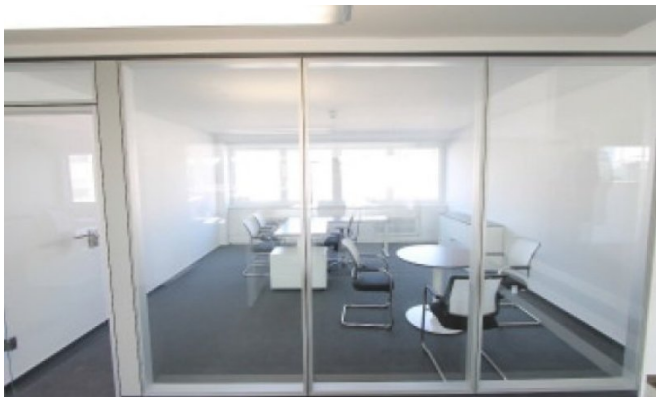
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

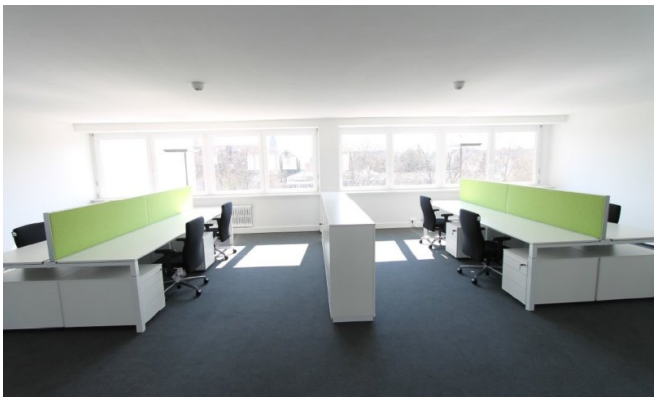


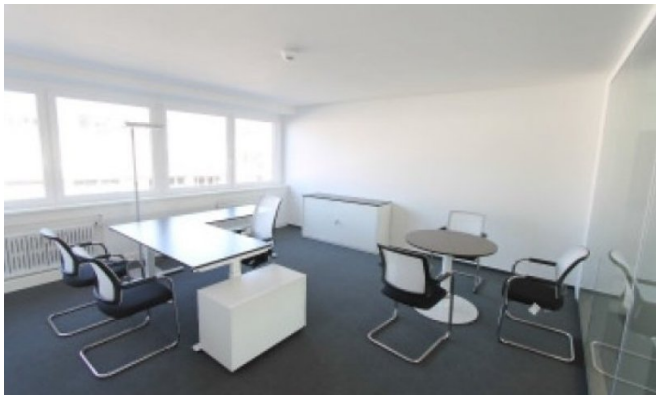


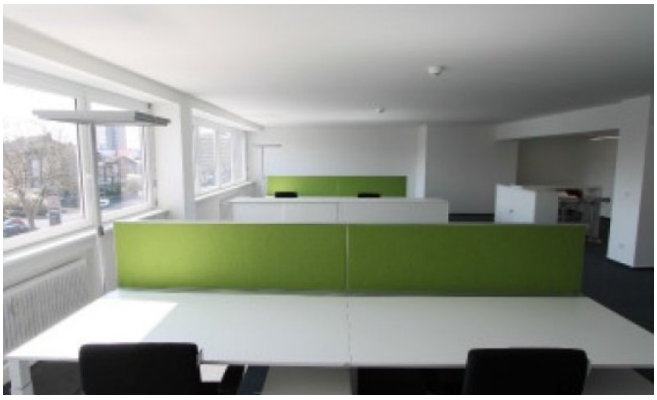










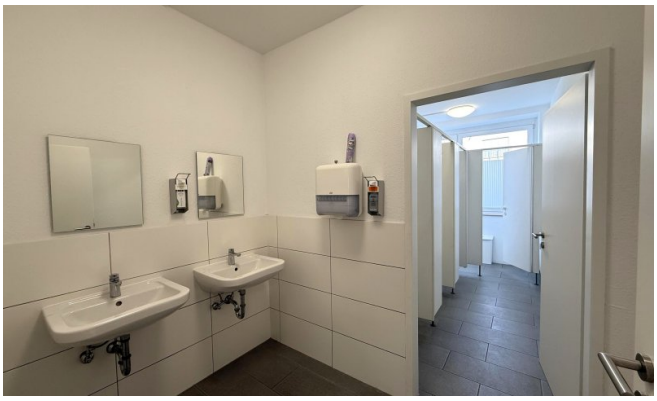


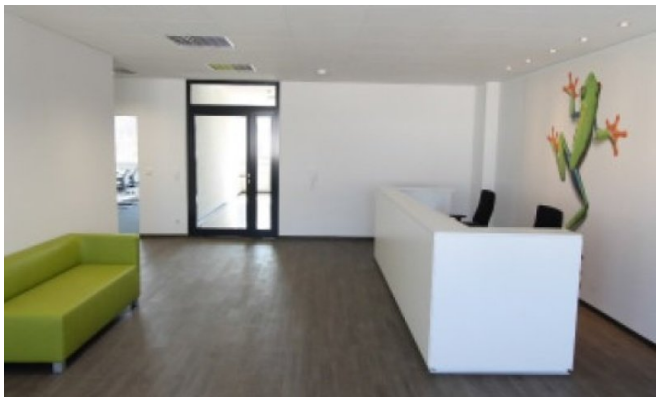
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

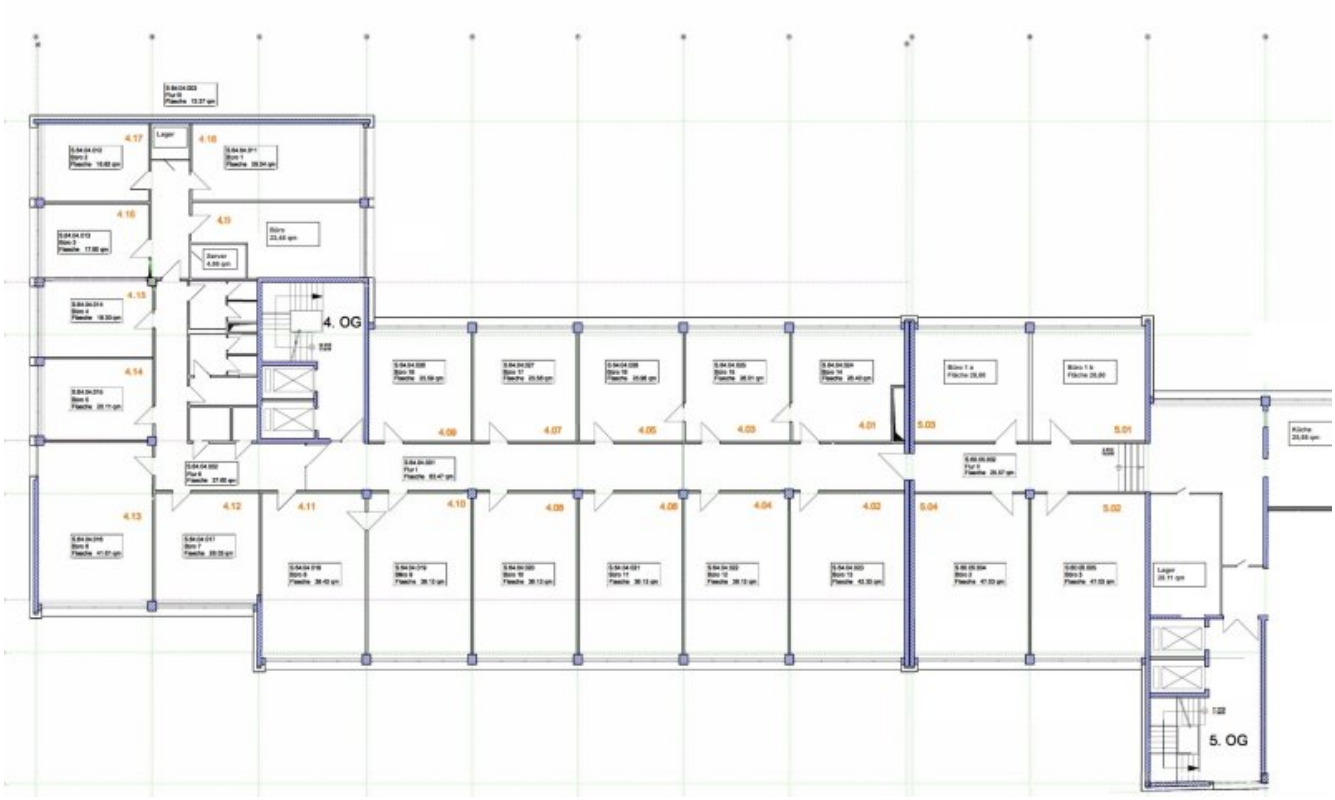




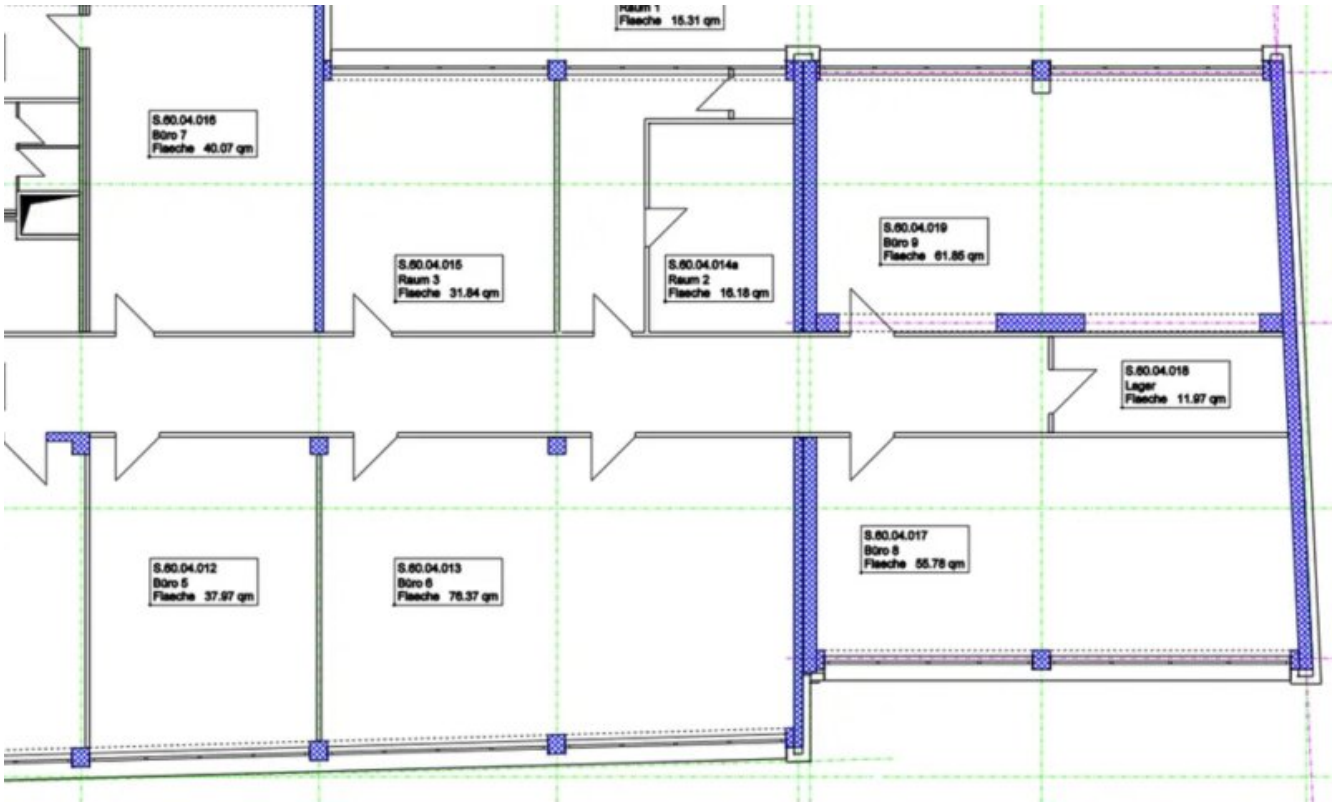








Grundriss (Grundriss)



Grundriss (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312