Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Funktionales Büro in Köln-Longerich



Objekt: 5237#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	11,50 € (m²)
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.972 m²
teilbar ab	986 m²
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	170.6kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	373
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	738

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 1991/1992 erbaute, moderne 6-geschossige Büro- und Logistikgebäude verfügt über eine Gesamtfläche von 4.600 m².

Der repräsentative Eingangsbereich mit verglastem Treppenhaus, Marmorbelägen und Glasaufzug bietet ein elegantes Entreé.

Die vakante Mieteinheit ist derzeit mit einem Teppichboden und weißen Wände mit Glasfasertapete ausgestattet. Jedoch besteht für den neuen Mieter die Möglichkeit, die Flächenausstattung in Abstimmung mit dem Vermieter, an die eigenen Vorstellungen anzupassen. Stellplätze stehen auf dem Gelände zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Longerich
- Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt, Schnellrestaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Bus: Linie 121 Haltestelle Dädalusring
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf

Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



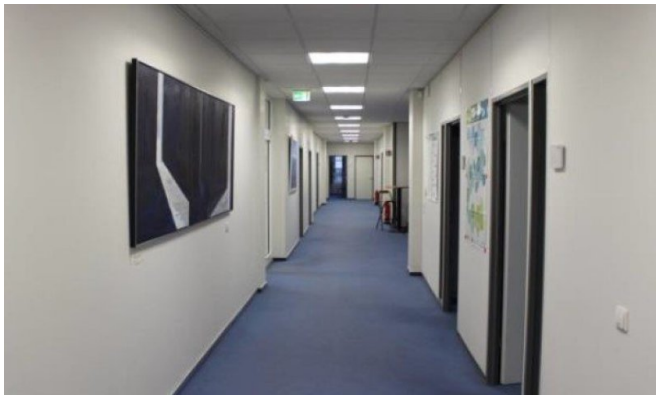














Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Grundrissplan 4.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312