

PROVISIONSFREIE Büroflächen im "Maarwegcenter"



Objekt: 5236#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,80 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	178
Nebenkosten von	2,95 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	4.763 m ²
teilbar ab	634 m ²
Anzahl Stellplätze	178
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab

15.01.2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Endenergiebedarf	241.0
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	370
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	980

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Maarweg Center wurde 1994 erbaut und verfügt über 22.000 m² auf 5 Etagen. Aktuell können Unternehmen bis zu ca. 7.500 m² anmieten. Die vakanten Flächen sind teilweise sofort beziehbar, da Sie mit einem attraktivem Designboden und teilweise Glaselementen ausgestattet sind. In der hauseigenen Tiefgarage können ausreichend Stellplätze angemietet werden. Des Weiteren verfügt die Liegenschaft über eine hauseigene Kantine, sowie einen zentral besetzten Empfangsbereich.

Lage

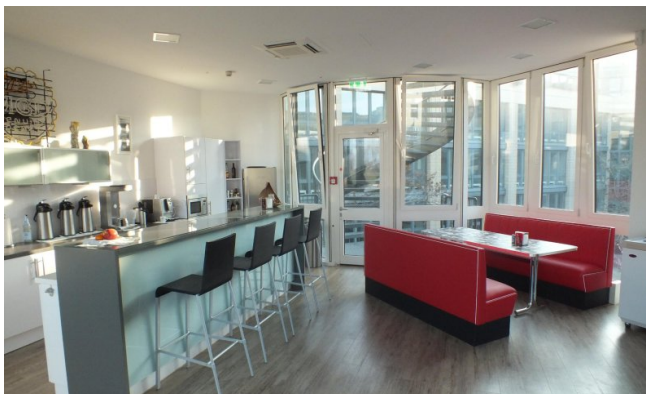
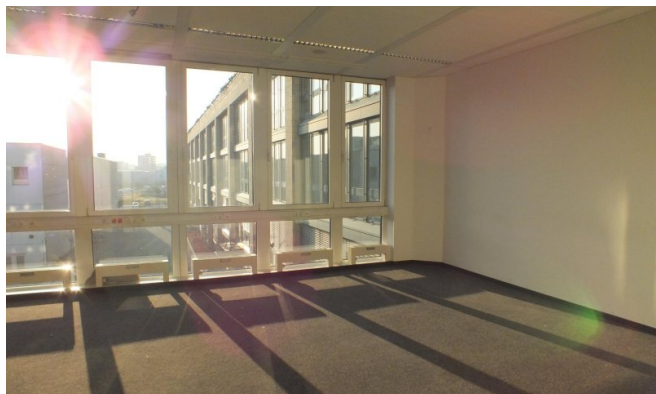
- Stadtteil: Müngersdorf
- Nahversorgung: Kantine, Imbiß
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 15 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- S-Bahn: S12,13 Haltestelle Technologiepark
- Straßenbahn: Linie1 Haltestelle Eupener Straße
- Bus: 141, 143 Haltestelle Technologiepark Köln
- Fernverkehr: Regionalverkehr 1,9,38
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz/Dortmund, A4 Richtung Aachen

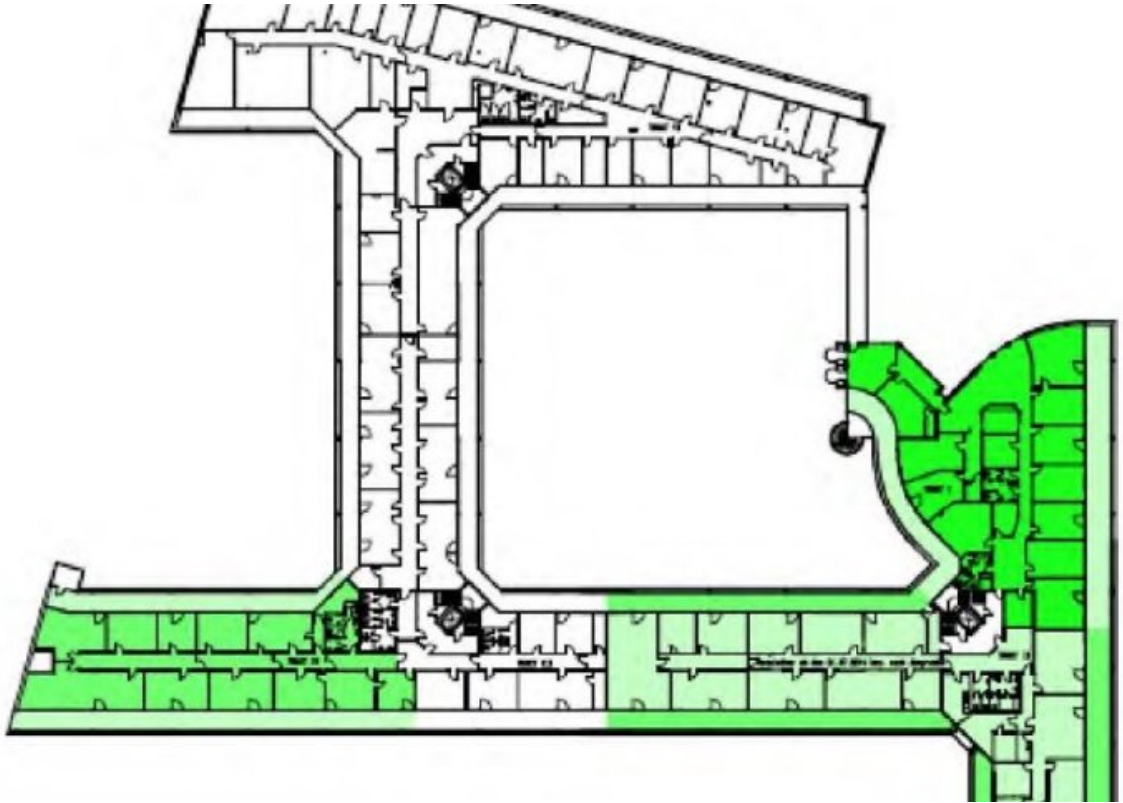
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995