

PROVISIONSFREIE Büroflächen im "Maarwegcenter"



Objekt: 5236#Njh8qJ

Preise & Kosten		
Mieter-Provision	Ja	
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen	
Mietpreis pro m²	11,90 € (m²)	
Anzahl Freiplatz	25	
Nebenkosten von	2,95 €	

Angaben zur Immobilie		
Bürofläche	5.307 m ²	
teilbar ab	413 m²	
Anzahl Stellplätze	25	
Baujahr	1993	
Zustand des Objektes	Modernisiert	



Verfügbar ab 15.01.2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis		
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie	
Energieausweis Art	Bedarf	
Endenergiebedarf	241.0	
Baujahr It. Energieausweis	1993	
Primärenergieträger	Gas	

Ausstattung		
Räume veränderbar	Ja	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Gas	
Aufzug	Personenaufzug	
Stellplatzart	Tiefgarage	
Barrierefrei	Ja	
DV-Verkabelung	Ja	

Objektbeschreibung

Das Maarweg Center wurde 1994 erbaut und verfügt über 22.000 m² auf 5 Etagen. Aktuell können Unternehmen bis zu ca. 7.500 m² anmieten. Die vakanten Flächen sind teilweise sofort beziehbar, da Sie mit einem attraktivem Designboden und teilweise Glaselementen ausgestattet sind. In der hauseigenen Tiefgarage können ausreichend Stellplätze angemietet werden. Des Weiteren verfügt die Liegenschaft über eine hauseigene Kantine, sowie einen zentral besetzten Empfangsbereich.

Lage

- Stadtteil: Müngersdorf
- Nahversorgung: Kantine, Imbiß
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 15 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- S-Bahn: S12,13 Haltestelle Technologiepark
- Straßenbahn: Linie1 Haltestelle Eupener Straße
- Bus: 141, 143 Haltestelle Technologiepark Köln
- Fernverkehr: Regionalverkehr 1,9,38
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz/Dortmund,

A4 Richtung Aachen

Sonstiges



Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







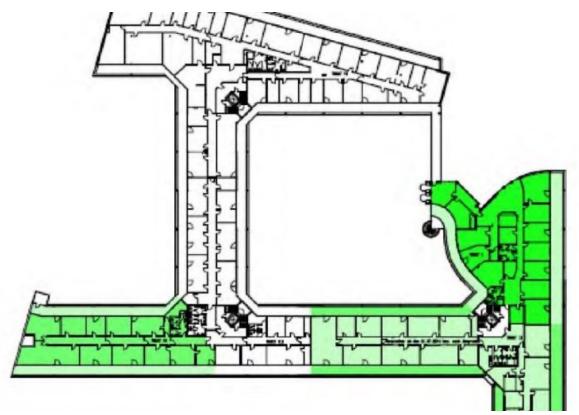












Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995