Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Repräsentative Bürofläche im Rheinauhafen sucht neuen Mieter!



Objekt: 6556#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	31 € (m²)
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	444 m²
teilbar ab	169 m²
Anzahl Stellplätze	15
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Büroimmobilie befindet sich im fünften Obergeschoss eines im Jahr 2008 errichteten und vollständig modernisierten Gebäudes. Der Gesamtzustand der Immobilie ist exzellent und bietet eine hochwertige, zeitgemäße Arbeitsumgebung.

Die Bürofläche überzeugt durch helle, großzügig geschnittene Räumlichkeiten mit viel Tageslicht, die eine angenehme und produktive Arbeitsatmosphäre schaffen. Die flexible Raumaufteilung ermöglicht eine individuelle Gestaltung – ob Großraumbüro, Einzelbüros oder Meetingräume: Die Flächen lassen sich vielseitig nutzen und anpassen.

Die Immobilie befindet sich im Rheinauhafen in einer zentralen Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das regionale Straßennetz. In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Gastronomiemöglichkeiten, die den Standort zusätzlich aufwerten.

Insgesamt bietet diese Bürofläche ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die einen modernen, repräsentativen und gut erreichbaren Standort suchen.

Lage

- Stadtteil: Rheinauhafen
- Nahversorgung: Restaurant, Cafés im Umfeld
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- U-Bahn: L15, Haltestelle Ubierring Richtung Chorweiler
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

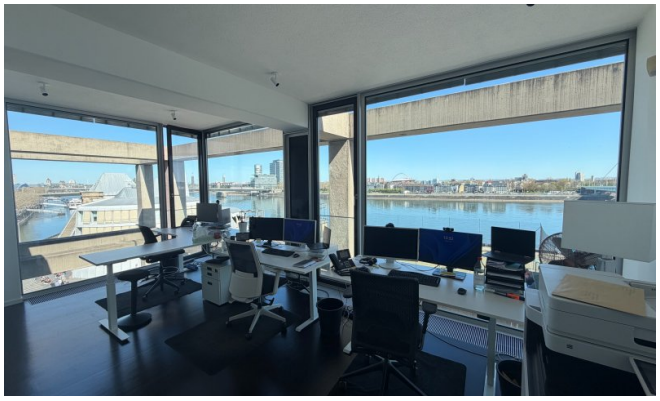
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

[redacted]



[redacted]

Grundrissplan5OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995