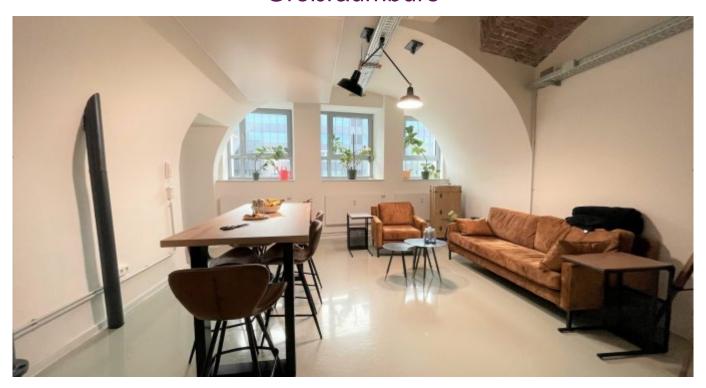


# "Gewölbe" Arbeiten im kreativen und ausgefallenen Großraumbüro



Objekt: 6559#Njh8qJ

#### **Preise & Kosten**

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionsfrei für den Mieter

Mietpreis pro  $m^2$  20 € ( $m^2$ ) Nebenkosten von 3,50 €

### Angaben zur Immobilie

Bürofläche677 m²teilbar ab327 m²Zustand des ObjektesNeuwertig

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

#### **Ausstattung**



Räume veränderbar Ja

Heizungsart Fernheizung
Befeuerung Fernwärme

Aufzug Personenaufzug

DV-Verkabelung Ja

#### **Objektbeschreibung**

Das auf dem Cologneo-Campus befindliche Gebäude ist mit einer weißen Putzfassade versehen und hat derzeit eine vakante Mietfläche im Erdgeschoss mit ca. 327 m². Dieser Bereich ist aufgeteilt in zwei Gruppenbüros und einen Aufenthaltsbereich mit Teeküche und entsprechenden Nebenflächen wie WC´s. Der helle Epoxididharzboden und die vorhandene Akustikdecke ermöglichen ein sehr angenehmes und kreatives Arbeiten.

PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände anmietbar.

#### Lage

- Stadtteil: Mülheim

- Nahversorgung: Hotelrestaurants, Kantine, Systemgastronomie

Fußweg öffentl. Verkehr: 3 minFahrzeit Autobahn: 2 minFahrzeit Hauptbahnhof: 10 min

Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 minFahrzeit Flughafen: 20 min

- Straßenbahn: Linien 3, 4 Haltestelle Köln Messe

- Regional- und Fernverkehr: ab der Haltestelle Köln Messe/Deutz fahren zahlreiche S-Bahnen, RE und ICE

- Autobahn: A4 Richtung Bergisch Gladbach, Olpe und Aachen, A3 Richtung Frakfurt am Main und Oberhausen

#### **Sonstiges**

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.



















Grundriss (Grundriss)



## **Ansprechpartner**

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044996 Mobil +49 170 8700312