Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Moderne Büro- und Hallenflächen in Porz zu vermieten

Objekt: 5220#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	6,50 € (m²)
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	2.521 m²
teilbar ab	259 m²
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	285.3
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Der Meridian Businesspark in Porz-Gremberghoven ist ein vielseitiges Gewerbeareal, das sowohl Hallen als auch Büroflächen unterschiedlicher Größen bietet und somit ideal für Unternehmen, die eine Mischung aus Produktions-, Lager- und Büroflächen benötigen.

Der Gewerbepark liegt in einer strategisch günstigen Lage in Porz-Gremberghoven. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten und die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz machen den Meridian Businesspark zu einem idealen Standort für verschiedene Unternehmen. Die Infrastruktur in der Umgebung bietet ausreichend Parkmöglichkeiten, was den Zugang für Mitarbeiter und Besucher erleichtert.

Lage

- Stadtteil: Gremberghoven
- Nahversorgung: Systemgastronomie, Kantine
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 5 min.
- S-Bahn: S13 Haltestelle Frankfurter Straße
- Bus: 151, 152 Haltestelle Frankfurter Straße
- Regionalverkehr: RE 8, RB 25
- Autobahn: A4 Richtung Aachen, A59 Richtung Bonn, A559 Richtung Bonn

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 6,90 € und 7,50 € pro m² und richtet sich nach Größe, Lage und Ausstattung der Mietfläche im Objekt. Die Hallenflächen liegen bei 4,50 €/m².
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

OG Grndrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995