

Modernes Büro hinter historischer Fassade auf dem Cologneo-Campus



Objekt: 6560#Njh8qJ

Preise & Kosten

Provisionshinweis	provisionsfrei
Mietpreis pro m ²	20 € (m ²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.200 m ²
teilbar ab	273 m ²
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
-------------------	----

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotenen Büroflächen im kreativen Cologneo-Campus sind sehr gut ausgestattet. Man gelangt über das Treppenhaus und den Personenaufzug in die hochwertige Mietfläche. Die großen Glaselemente, die in den Trockenbau integriert sind, die hohen decken und die derzeit recht offene Raumstruktur lassen das Büro hell und modern erscheinen. Mit den integrierten Kühl- und Akustikdecken ist ein hervorragendes und auch konzentriertes Arbeiten möglich. Auf dem Gelände können PKW-Stellplätze angemietet werden.

Lage

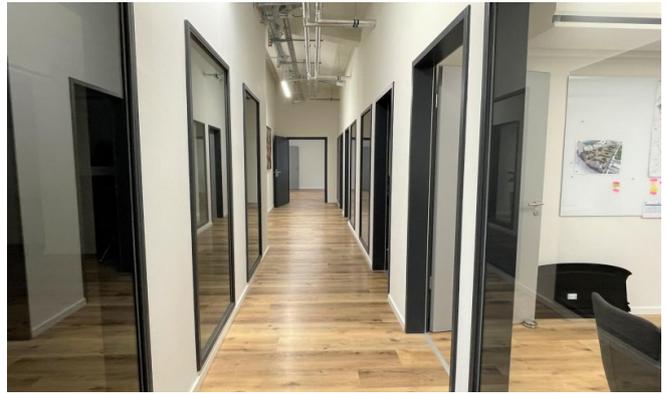
- Stadtteil: Mülheim
- Nahversorgung: Hotelrestaurants, Kantine, Systemgastronomie
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 2 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 3, 4 Haltestelle Köln Messe
- Regional- und Fernverkehr: ab der Haltestelle Köln Messe/Deutz fahren zahlreiche S-Bahnen, RE und ICE
- Autobahn: A4 Richtung Bergisch Gladbach, Olpe und Aachen, A3 Richtung Frankfurt am Main und Oberhausen

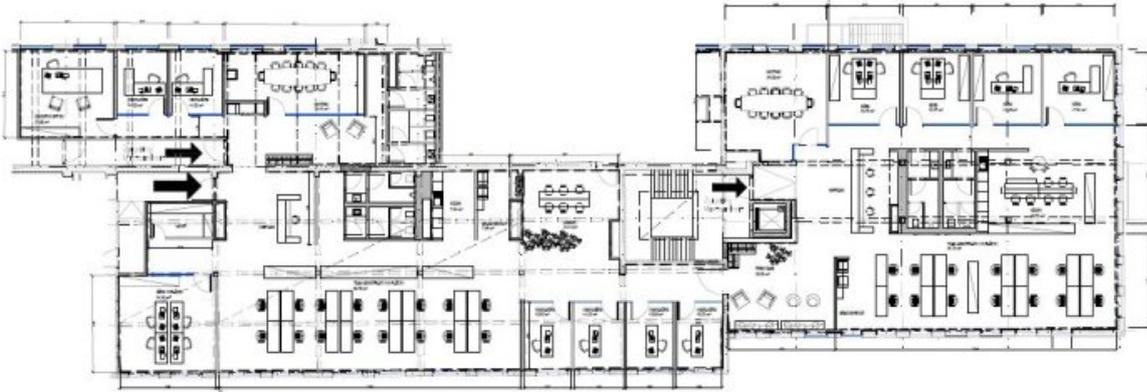
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312