

Moderne Büroflächen im "Office Connect"



Objekt: 5216#Njh8qJ

| Preise & Kosten | | |
|-------------------|-------------------------------|--|
| Mieter-Provision | Ja | |
| Provisionshinweis | provisionsfrei für den Mieter | |
| Mietpreis pro m² | 15 € (m²) | |
| Anzahl Freiplatz | 68 | |
| Nebenkosten von | 3,75 € | |

| Angaben zur Immobilie | | |
|-----------------------|-----------|--|
| Bürofläche | 414 m² | |
| teilbar ab | 414 m² | |
| Anzahl Stellplätze | 68 | |
| Balkone | 2 | |
| Baujahr | 2004 | |
| Zustand des Objektes | Neuwertig | |



Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

| Energieausweis | | |
|--|------------------|--|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie | |
| Energieausweis Art | Verbrauch | |
| Energieverbrauchskennwert | 155.6kWh/m²a | |
| Baujahr It. Energieausweis | 2004 | |
| Primärenergieträger | Gas | |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 586 | |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 970 | |

| Ausstattung | | |
|-------------------|----------------|--|
| Räume veränderbar | Ja | |
| Heizungsart | Zentralheizung | |
| Befeuerung | Gas | |
| Stellplatzart | Tiefgarage | |
| Barrierefrei | Ja | |
| DV-Verkabelung | Ja | |

Objektbeschreibung

Das 12-geschossige Bürohaus mit dem Namen "Office Connect" wurde 2004 erbaut und bietet insgesamt ca. 13.580 m² moderne Büroflächen. Im Objekt befindet sich eine Kantine, die für alle Mieter zugänglich ist. Des Weiteren bietet das "Office Connect" unterschiedliche Größen an Konferenz- und Veranstaltungsräume für bis zu 200 Personen. Die vakanten Büroflächen sind in einem gutem Zustand. Die Flächen können bei Bedarf an die individuellen Wünsche des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Gremberghoven
- Nahversorgung: Systemgastronomie, Kantine, Hotelgastronomie
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 7 min.
- S-Bahn: S 13 Haltestelle Frankfurter Straße
- Bus: 151, 152 Haltestelle Frankfurter Straße
- Regionalverkehr: RE 8, RB 25
- Autobahn: A 4 Richtung Aachen, A 59 Richtung Bonn, A 559 Richtung Bonn

Sonstiges



Der Mietpreis liegt zwischen 14,50 EUR/ m² und 14,75 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







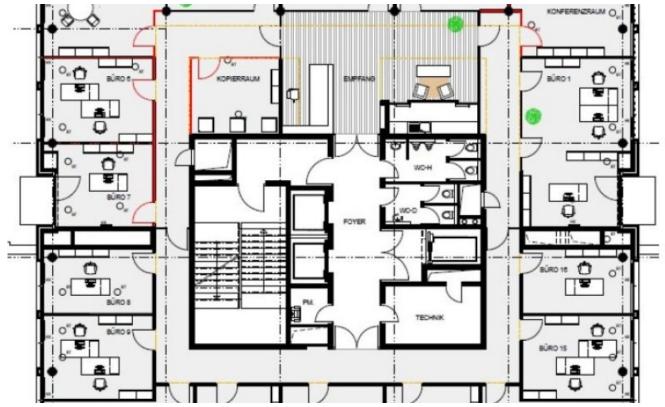












Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995