

## Neubauprojekt in Köln-Porz



### Objekt: 6564#Njh8qJ

#### Preise & Kosten

Provisionshinweis	provisionsfrei
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	18 € (m <sup>2</sup> )
Anzahl Freiplatz	5
Nebenkosten von	4,50 €

#### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	33.400 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	5
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verfügbar ab	3.Q 2026

#### Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

## Objektbeschreibung

Auf dem Gelände kann zudem bis zu 12.500 m<sup>2</sup> (teilbar ab ca. 2.000 m<sup>2</sup>) Logistikfläche angemietet werden.

## Lage

Stadtteil: Porz

Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs

Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.

Fahrzeit Autobahn: 5 min.

Fahrzeit Hauptbahnhof: 25 min.

Fahrzeit Flughafen: 8 min.

Bahn: S12 und einige Regionalzüge Haltestelle Porz

Bus: 151, 152, 160, 161, 162, 165, 166, SEV Haltestelle Porz

Autobahn: A59 Richtung Düsseldorf

Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

## Sonstiges

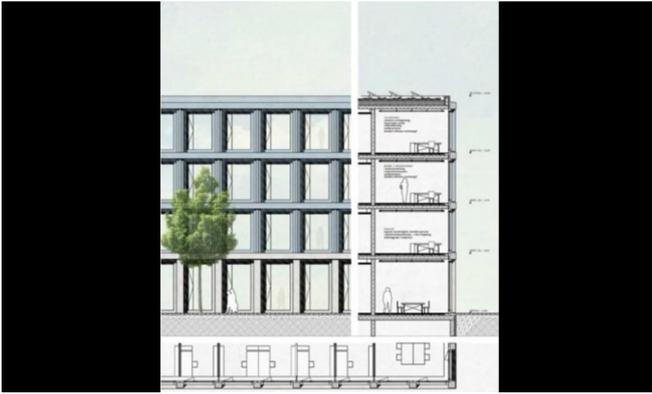
Der Mietpreis ab 18,80 EUR/ m<sup>2</sup> richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.



## **Ansprechpartner**

Heiko Göttlicher  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Zentrale  
Mobil

+49 221 99044996  
+49 170 8700312