

Büroflächen in der "Alten Seilerei" Arbeiten im historischen Gebäude



Objekt: 5208#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	Provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	24
Nebenkosten von	3,85 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.960 m ²
teilbar ab	993 m ²
Anzahl Stellplätze	24
Baujahr	1905

Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die ehemals industriell genutzten Gebäude "Alte Seilerei" und "Neue Seilerei" wurden in 2002 aufwendig umgebaut und für eine Büronutzung ausgelegt. Die "Alte Seilerei" ist in 1912 entstanden, die "Neue Seilerei" stammt von 1955. Ursprünglich wurden die Gebäude von Felten & Guillaume als Produktion und Konfektion genutzt. Die neu eingebaute Atmosphäre ist durch die Glaselemente, den Parkettboden und die hohen Decken spürbar angenehm. Die Flächen eignen sich von Agenturen jeglicher Art bis hin zur Schulungsnutzung. Angrenzend befinden sich zahlreiche Stellplätze, deren Nutzung in der Mietzahlung inbegriffen sind.

Lage

- Stadtteil: Schanzenstraße
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiss, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 - 10 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linien 4, Haltestelle Keupstraße
- Bus: Linien 151, 152, 153, 190, 250, 260, 434 Haltestelle Keupstraße
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

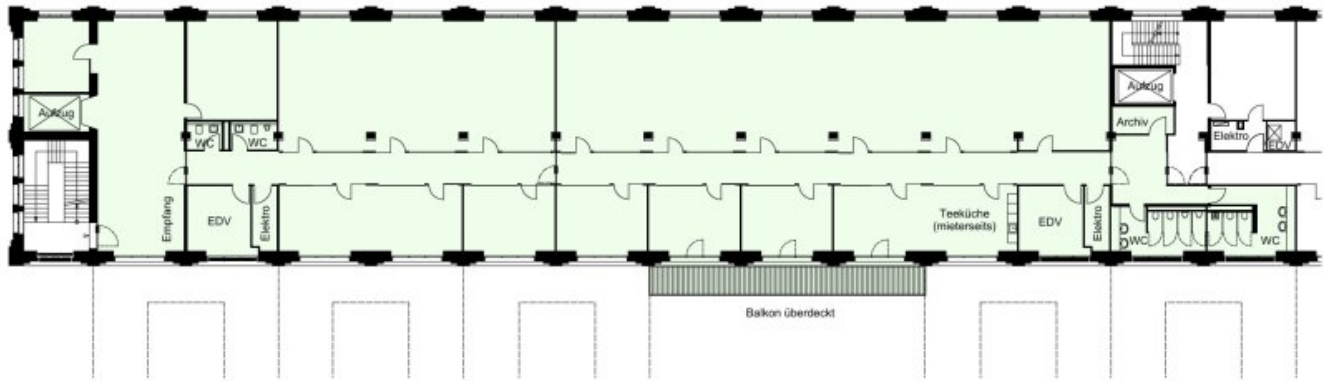
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen. Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweis vor.



Dederichs
& Götlicher
Immobilien GmbH





Masstab 1m 5m 10m

1.OG

Grundrissplan 1.OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995