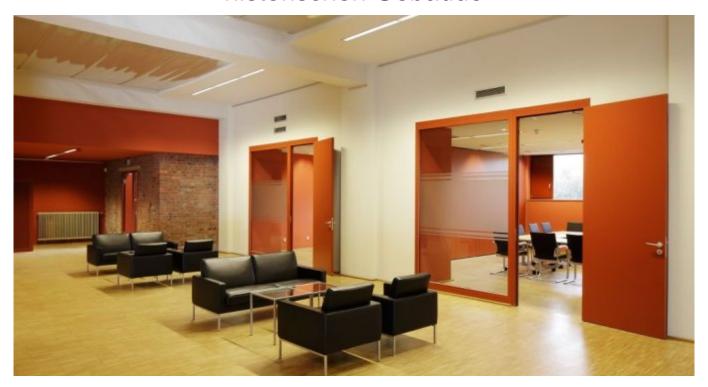


Büroflächen in der "Alten Seilerei" Arbeiten im historischen Gebäude



Objekt: 5208#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	Provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	17,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	24
Nebenkosten von	3,85 €

Angaben zur Immobilie		
Bürofläche	1.960 m ²	
teilbar ab	993 m²	
Anzahl Stellplätze	24	
Baujahr	1905	



Zustand des Objektes Modernisiert

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Freiplatz

DV-Verkabelung Ja

Objektbeschreibung

Die ehemalig industriell genutzten Gebäude "Alte Seilerei" und "Neue Seilerei" wurden in 2002 aufwendig umgebaut und für eine Büronutzung ausgelegt. Die "Alte Seilerei" ist in 1912 entstanden, die "Neue Seilerei" stammt von 1955. Ursprünglich wurden die Gebäude von Felten & Guilleaume als Produktion und Konfektion genutzt. Die neu eingehauchte Atmosphäre ist durch die Glaselemente, den Parkettboden und die hohen Decken spürbar angenehm. Die Flächen eignen sich von Agenturen jeglicher Art bishin zur Schulungsnutzung. Angrenzend befinden sich zahlreiche Stellplätze, deren Nutzung in der Mietzahlung inbegriffen sind.

Lage

- Stadtteil: Schanzenstraße

- Nahversorgung: Restaurants, Imbiß, Geschäfte des täglichen Bedarfs

- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 - 10 min.

- Fahrzeit Autobahn: 5 min.

- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.

- Fahrzeit Flughafen: 20 min.

- Straßenbahn: Linien 4, Haltestelle Keupstraße

- Bus: Linien 151, 152, 153, 190, 250, 260, 434 Haltestelle Keupstraße

- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.



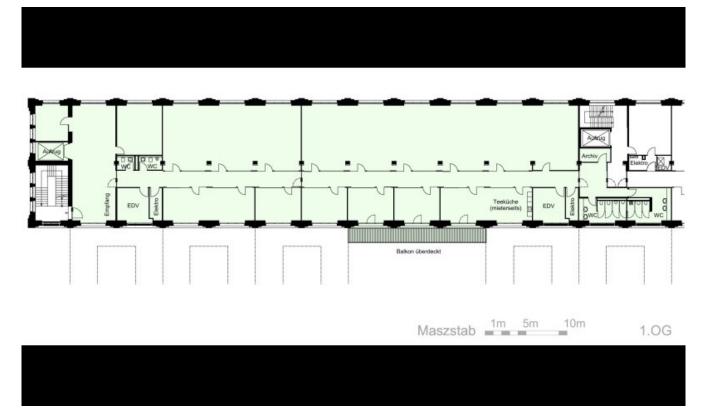












Grundrissplan 1.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995