Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Stylisches und kreatives Loftbüro in Neumarktnähe

Objekt: 5197#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	19,90 € (m²)
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	2.022 m²
Kellerfläche	11 m²
teilbar ab	264 m²
Baujahr	1922
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Büro und Geschäftshaus aus dem Jahr 1922 in 1A Citylage verfügt über eine attraktive Natursteinfassade und einen repräsentativen Eingangsbereich. Die Büroflächen wurden hochwertig renoviert und an den heutigen Bürostandard angepasst. Aufgrund der offenen Raumstruktur eignet sich diese Fläche ideal für kreative Unternehmen. Stellplätze können im gegenüberliegenden Parkhaus angemietet werden.

Über den offenen und einladenden Eingangsbereich gelangt man zu dem Treppenhaus und dem Personenaufzug. Die vakanten Einheiten im 3./4. und 5. OG wurde vor ein paar Jahren umfangreich saniert und entspricht somit allen Anforderungen des modernen Arbeitens (Klimatisierung, LED-Beleuchtung, großzügiger Sozialbereich für das Team, schnelle Internetleitungen). Die Fläche ist sehr offen und hell ausgebaut und verfügt über zwei abgetrennte Glasräume als akustische Rückzugsmöglichkeit für Besprechungen o. ä..

Die Deckenhöhe der Fläche mit bis zu 3,50 Metern im Zusammenhang mit den großen Altbaufenstern hat einen ganz besonderen Loft-Charme. Parkplätze stehen in den umliegenden Parkhäusern zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

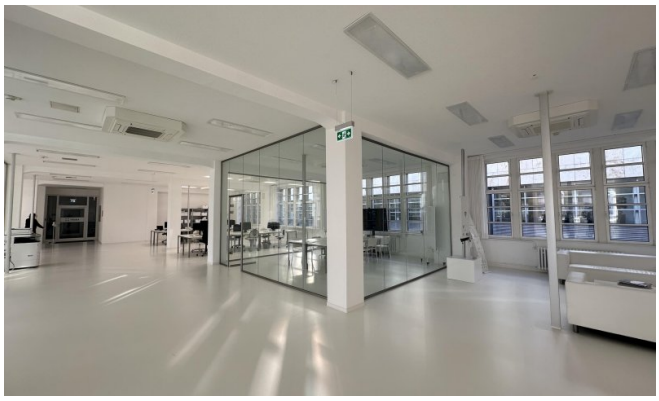
Sonstiges

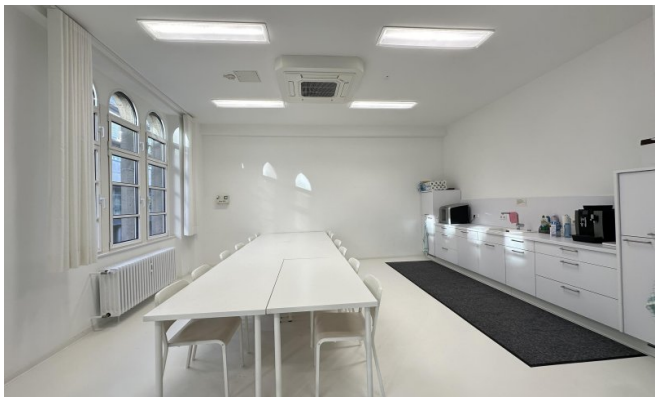
Der Mietpreis liegt zwischen 17,00 EUR/ m² und 26,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

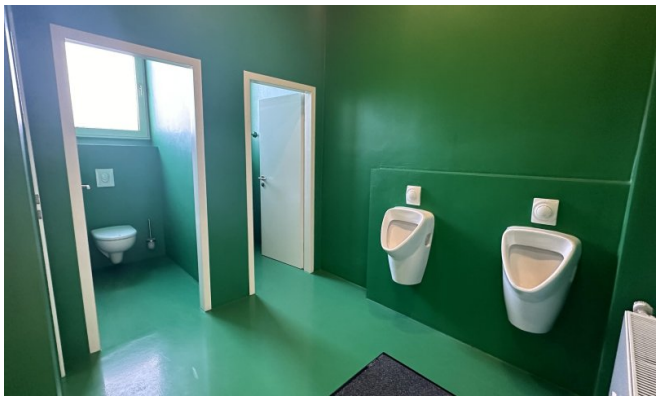
der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

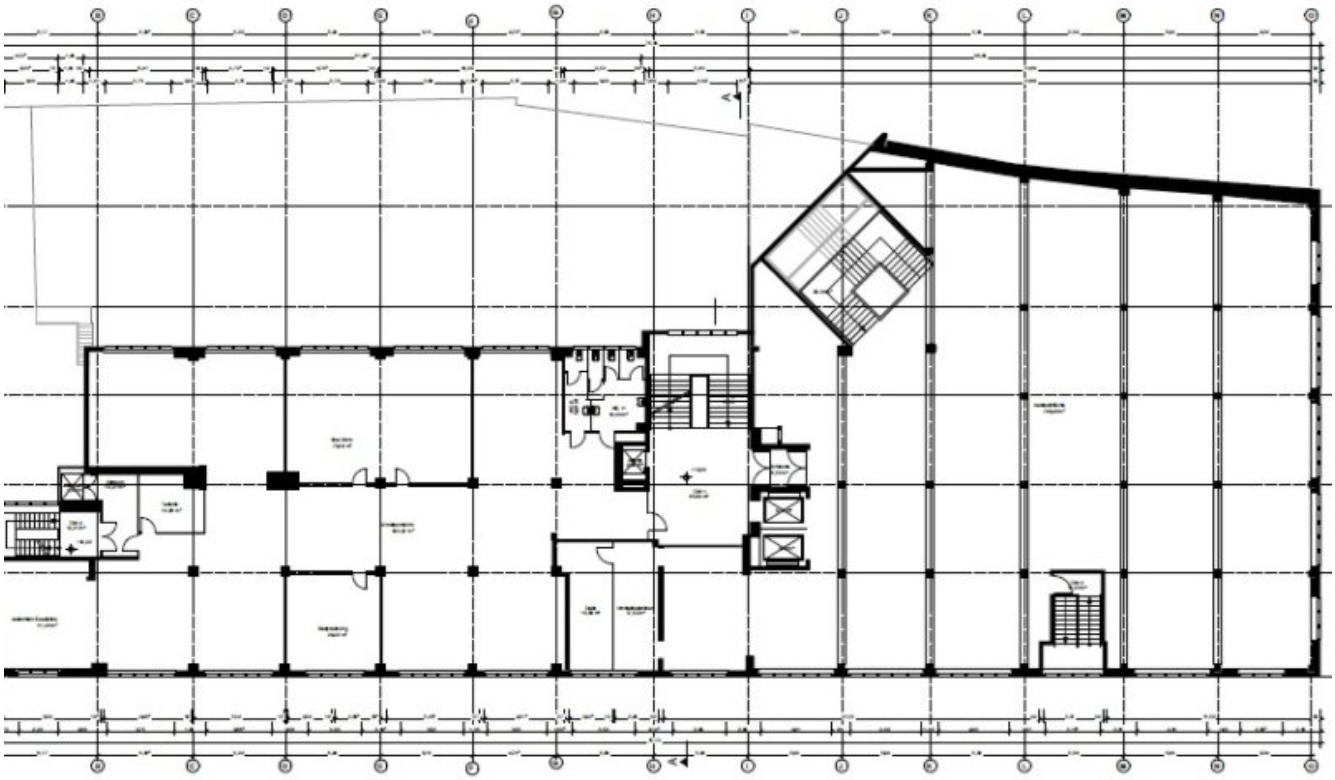




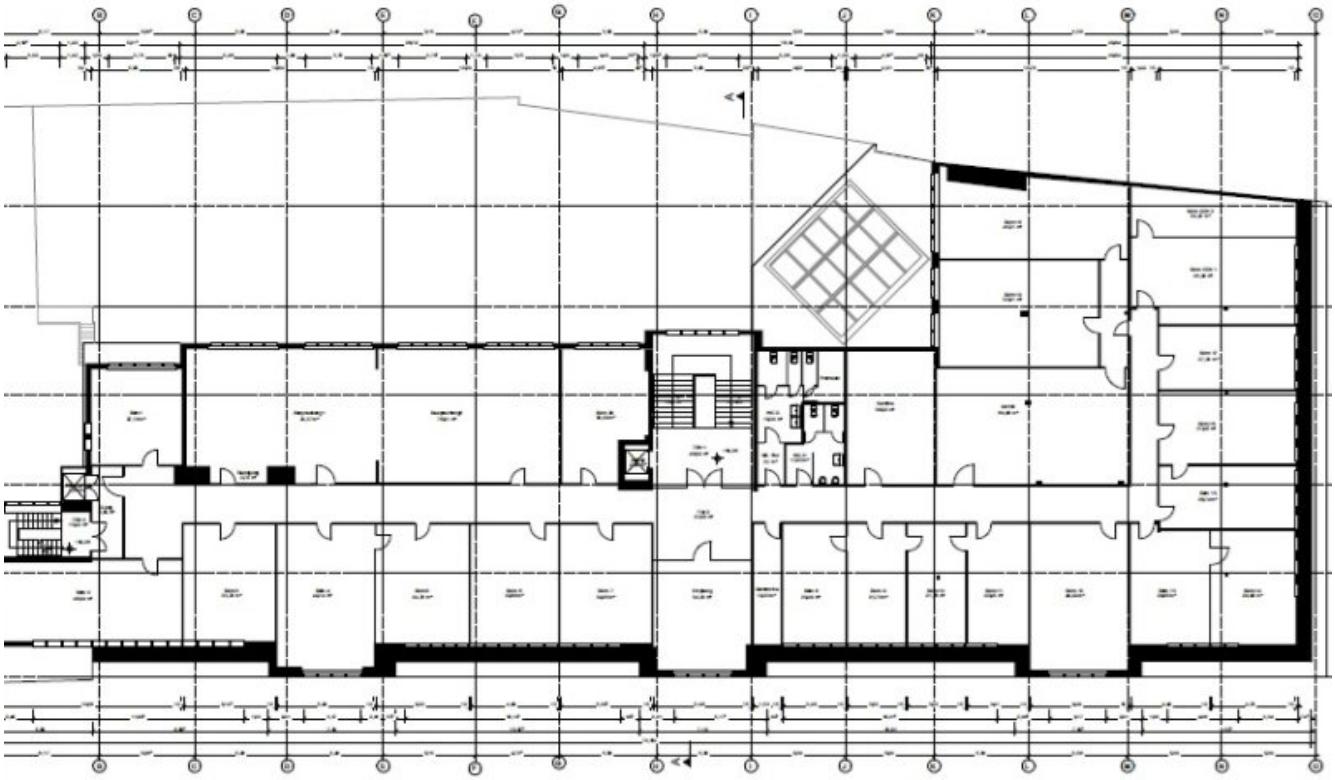
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan3OG (Grundriss)



Grundrissplan5OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312