

Funktionales Büro in der Nähe vom Wiener Platz



Objekt: 6935#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,50 € (m ²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	390 m ²
Zimmer	4
teilbar ab	130 m ²
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug

Objektbeschreibung

Das Bürohaus wurde im Jahr 1972 erbaut und kürzlich umfassend saniert. Die Räume verfügen über insgesamt 4 Zimmer und bieten ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Büro, Besprechungsraum oder Kreativbereich - hier ist genug Raum für individuelle Gestaltungsideen. Die vier vakanten Etagen haben jeweils 130 m² Bürofläche und können kurzfristig angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Mülheim
- Nahversorgung: Restaurants, Kiosk, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linie 4, 13, 18 Haltestelle Wiener Platz
- Bus: Linien 151, 152, 153, 159, 190, 250, 260, 434 Haltestelle Wiener Platz
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

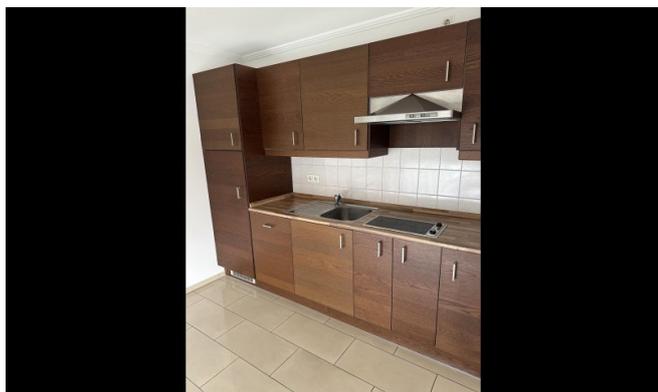
Sonstiges

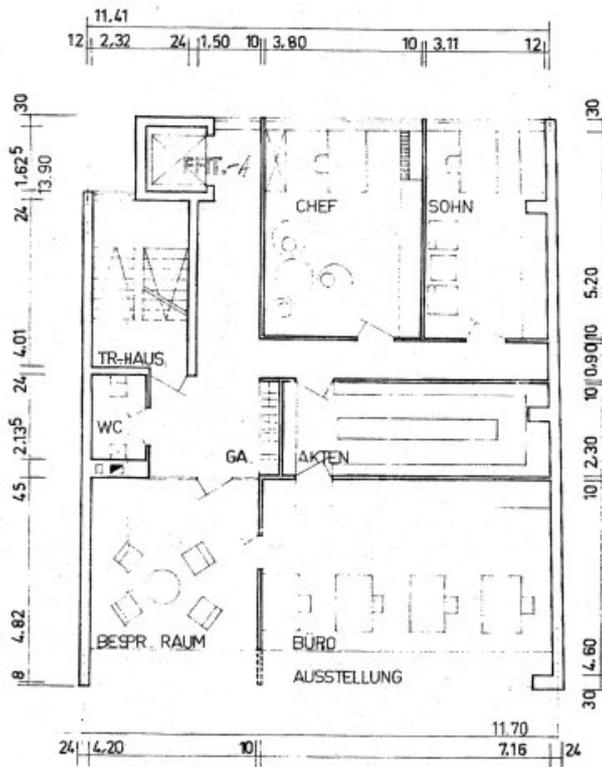
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Grundrissplan 4.OG (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312