Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Bürofläche an der Ulrepforte zu vermieten



Objekt: 5180#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	18 € (m²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.898 m²
teilbar ab	183 m²
Anzahl Stellplätze	21
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	119.8kWh/m²a
Endenergiebedarf	133.0
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	666
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.118

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie handelt es sich um eine Bürofläche, die im Jahr 1997 erbaut wurde. Das Gebäude befindet sich in einem Zustand, der nach Vereinbarung übergeben wird.

Die Bürofläche erstreckt sich über mehrere Räume, die flexibel genutzt werden können. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Der Bodenbelag besteht aus strapazierfähigem Material und ist leicht zu reinigen. Die Räumlichkeiten bieten genügend Platz für unterschiedliche Bürokonzepte und lassen sich individuell gestalten.

Zur Immobilie gehören außerdem Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden, die bequem direkt am Gebäude zur Verfügung stehen und angemietet werden können. Die Lage der Bürofläche ist verkehrsgünstig und gut erreichbar. In der Umgebung befinden sich verschiedene Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Infrastruktur bieten. Dies macht die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die auf der Suche nach einem neuen Büro sind.

Lage

- Stadtteil: Neustadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 6 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L15, 16 Haltestelle Ulrepforte
- Bus: 142 Haltestelle Volksgarten

- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord

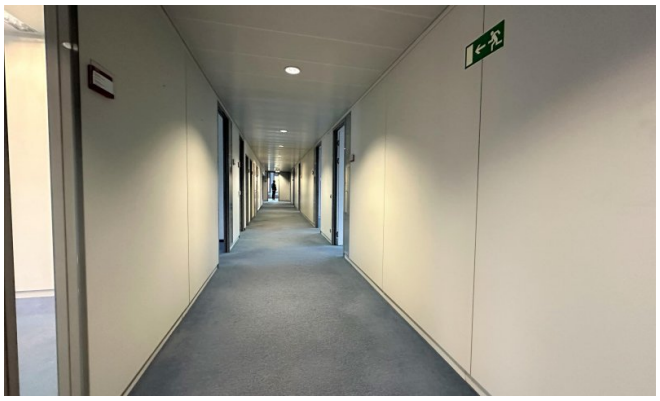
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





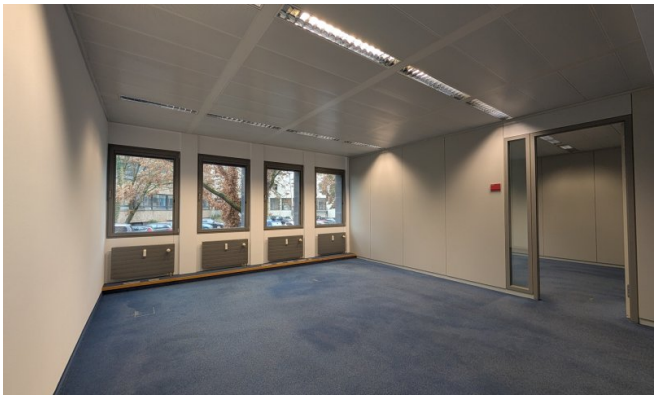












Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







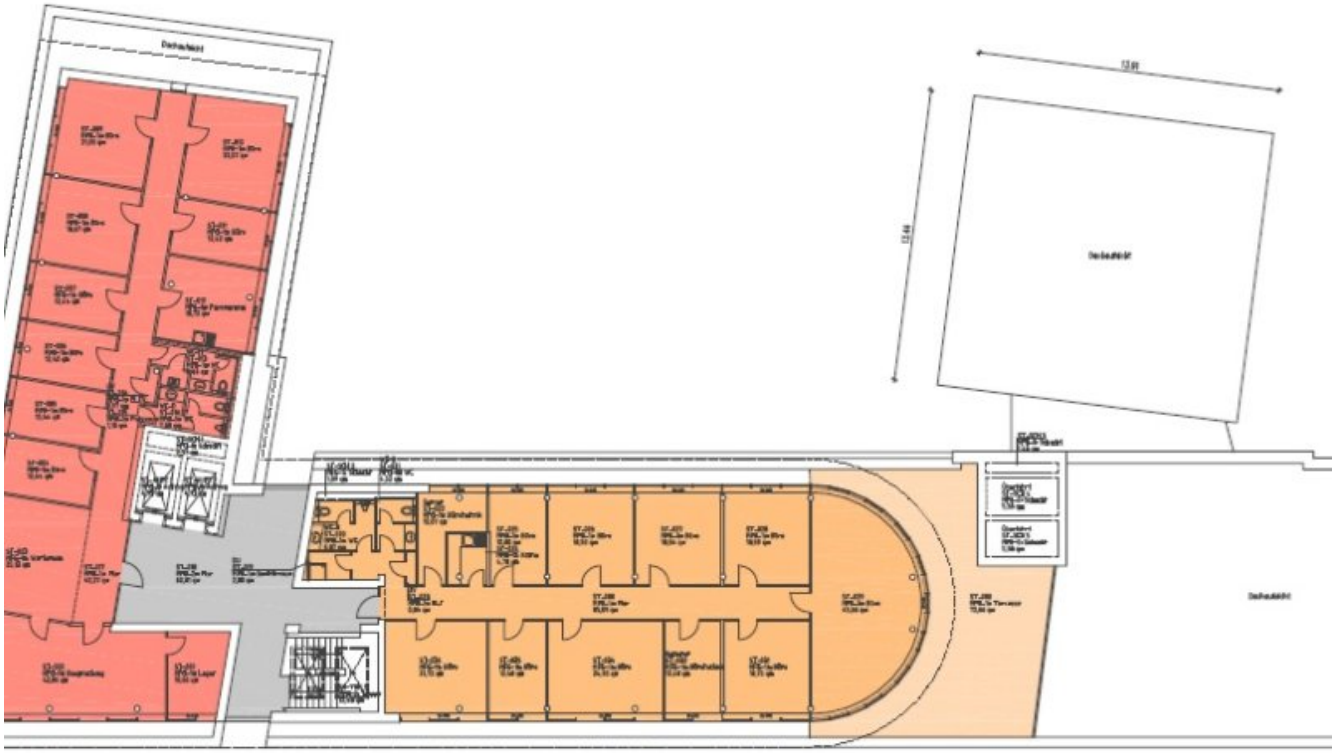
GrundrissplanEGlinksblau (Grundriss)



Grundrissplan3OG orangehellgelb (Grundriss)



Grundrissplan4OGgelb (Grundriss)



Grundrissplan5OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995