

Repräsentative Bürovilla am Stadtwaldgürtel



Objekt: 5165#Njh8qJ

Preise & Koster

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionspflichtig, siehe Allgemeine

Geschäftsbedingungen

Mietpreis pro m² $25 \in (m^2)$ Nebenkosten von $4,80 \in$

Angaben zur Immobilie

Bürofläche 389 m²
teilbar ab 177 m²
Baujahr 1910
Zustand des Objektes Neuwertig

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung



Αı	ısst	tatt	un	a
7	133	latt	uli	м

Räume veränderbar Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Freiplatz

Barrierefrei Ja DV-Verkabelung Ja

Objektbeschreibung

Die unter Denkmalschutz stehende herrschaftliche Bürovilla am Stadtwaldgürtel wurde 1910 erbaut und im Jahre 2002 liebevoll von Eigentümerseite revitalisiert. Die verwendeten Materialien, wie Bodenbelag, Sanitäre Einrichtung und Türen sind alle als sehr hochwertig und über dem normalen Bürostandard zu bezeichnen. Das offene und großzügige Treppenhaus wurde mit einem dunklen Granitboden ausgestattet und bieten den Mietern im Haus ein repräsentatives Erscheinungsbild. Der zukünftige Nutzer erhält eine modern ausgestattete und repräsentative Bürofläche in einer renommierten und prestigeträchtigen Lage.

Lage

- Stadtteil: Lindenthal

- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs

- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.

- Fahrzeit Autobahn: 6 min.

- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.

- Fahrzeit Flughafen: 25 min.

- Straßenbahn: Linie 7, 13 Haltestelle Dürener Straße/ Gürtel

- Bus: Linie 136

- Autobahn: A4 Richtung Aachen und Köln Ost, Anbindung an A1 (Kreuz Köln West)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.











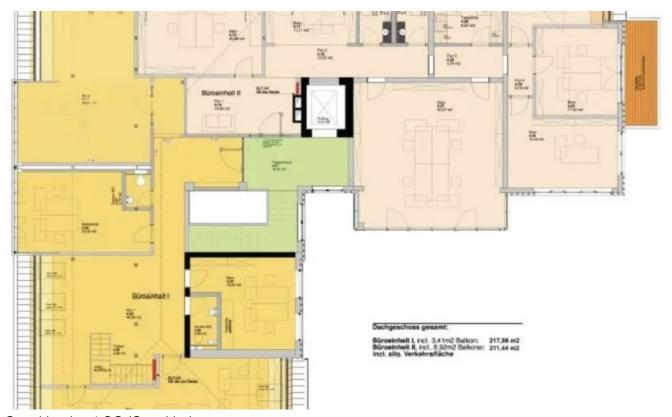








Grundrissplan 2.OG (Grundriss)



Grundrissplan 4.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995