Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Attraktive Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung



Objekt: 5155#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	11,16 € (m²)
Anzahl Freiplatz	30
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	934 m²
teilbar ab	280 m²
Anzahl Stellplätze	30
Baujahr	2000
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	261
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.373

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das optisch ansprechende Gebäude aus dem Jahr 2000 verfügt über einen guten Mietermix. Neben dem "Best Western" Hotel, der Polizei und dem Fitnessstudio "McFit" sind Unternehmen aus den verschiedensten Branchen ansässig. Die vakanten Büroflächen befinden sich im 2.OG und 5.OG und wurden renoviert und mit einem PVC-Boden in Holzoptik ausgestattet. Bei Bedarf können die Mietflächen umgebaut werden. Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Mülheim
- Nahversorgung: Restaurants, Kiosk, Ärtze, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 4, 13, 18 Haltestelle Wiener Platz
- Bus: Linien 151, 152, 153, 159, 190, 250, 260, 434, SB 40
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main,
A4 Richtung Gummersbach, Olpe

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 11,16 €/m² und 16,00 €/m² und richtet sich nach Größe, Lage und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

















Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH















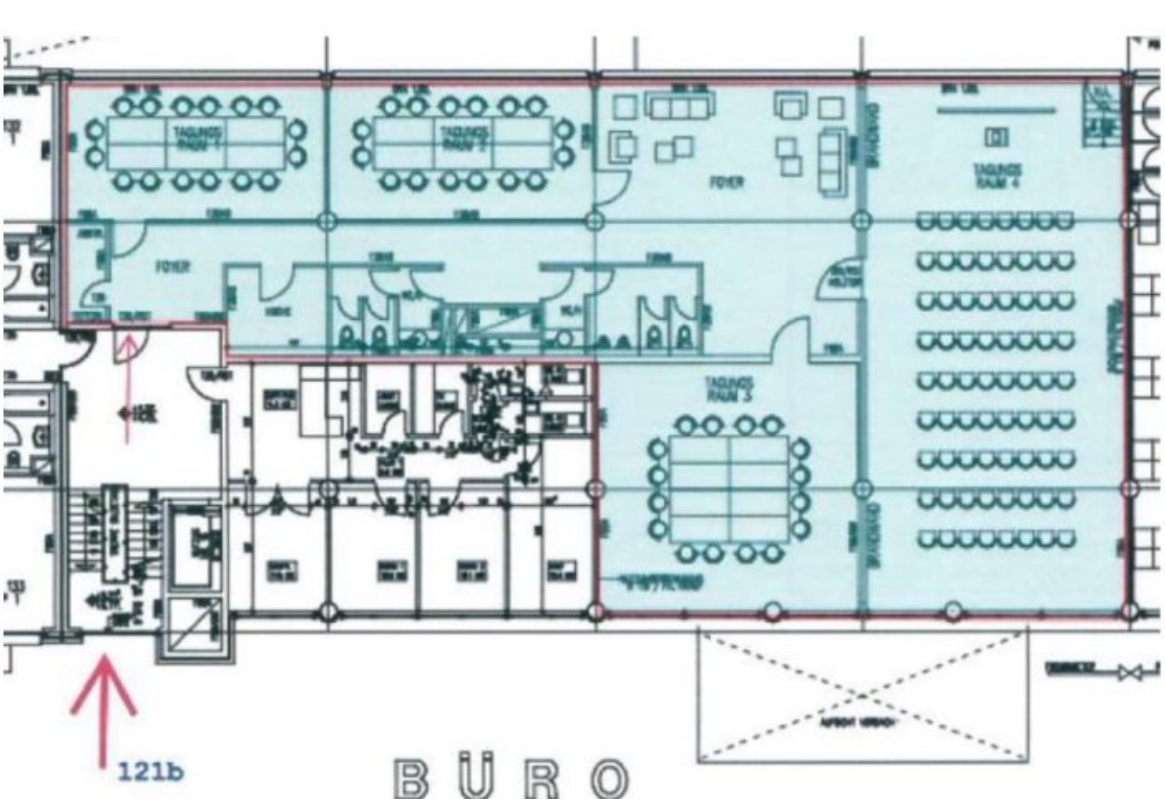


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

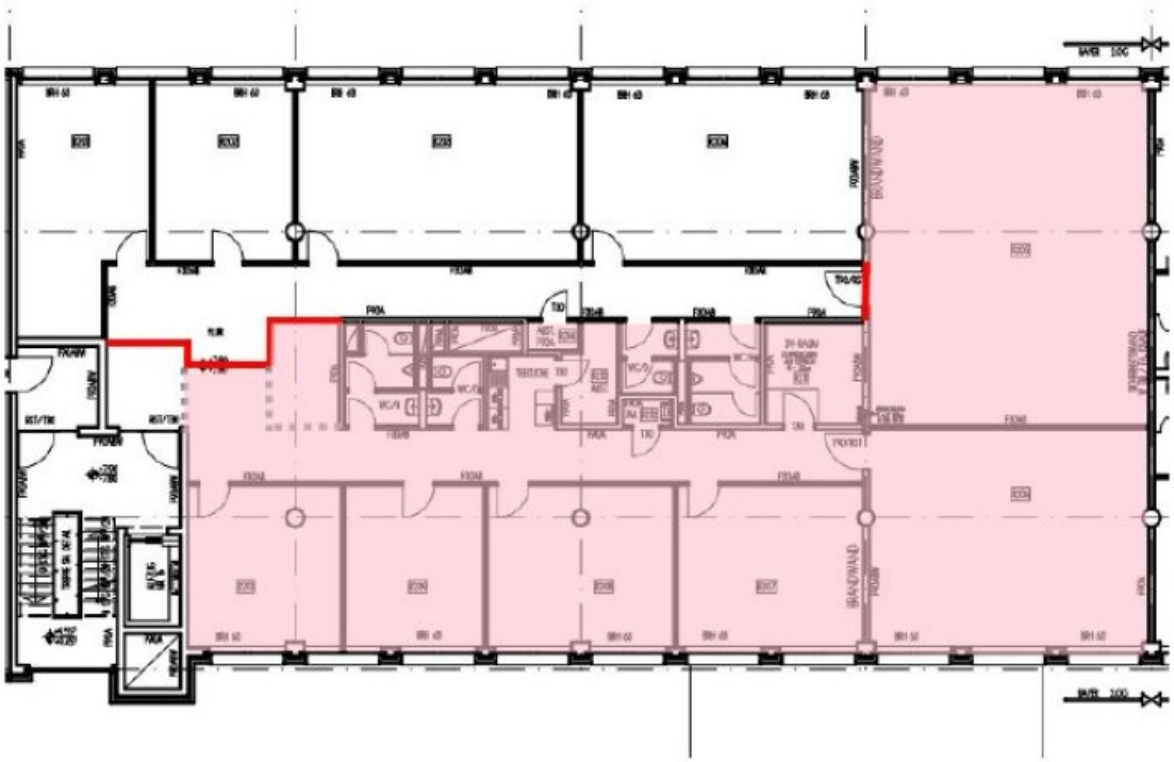






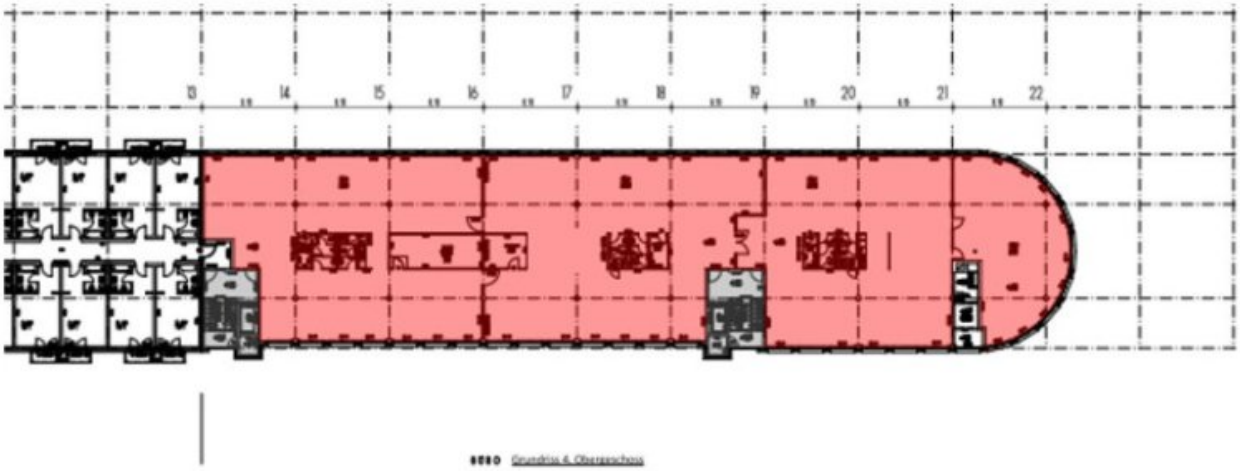


Grundrissplan 1.OG (Grundriss)



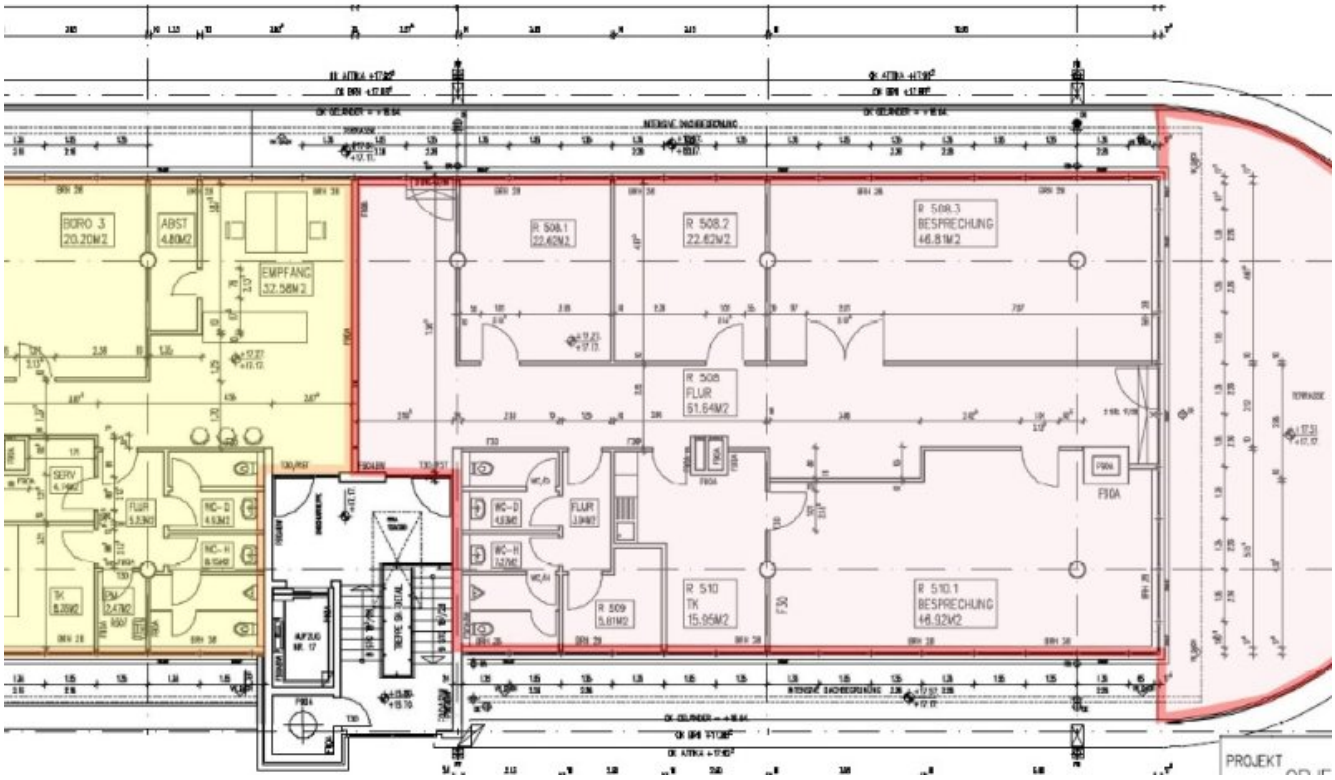
2.OG 280 m² (Grundriss)

[redacted]



[redacted]

4.OG 1041 m² (Grundriss)



Grundrissplan 5. OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995