Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

# "Quincy" Büroflächen im Herzen der Stadt!

## Objekt: 6975#Njh8qJ

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionsfrei für den Mieter |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Bürofläche | 5.480 m² |
| teilbar ab | 400 m² |
| Zustand des Objektes | Nach Vereinbarung |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |

| Energieausweis | |
|---|---|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Primärenergieträger | Fernwärme |

| | |
|---|---|
| Stromverbrauchskennwert kWh/(·a) | 781 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a) | 657 |

| Ausstattung | |
|---|---|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

## Objektbeschreibung

Das "Quincy" ist ein bekanntes und zentral gelegenes Areal am Appellhofplatz in Köln. Es bietet eine Kombination aus Wohn-, Einzelhandels-, Büro-, Schulungs- und medizinischen Bereichen alles unter einem Dach. Die derzeit verfügbaren Mietflächen befinden sich in verschiedenen Teilen des Gebäudes und bieten den Nutzern unterschiedliche Möglichkeiten.

Die Grundrisse lassen es zu, die Flächen an die individuellen Bedürfnisse verschiedener Branchen anzupassen, sei es für klassische Einzel- Doppelbüros oder Großraumbüros in verschiedenen Größen.

Die individuellen Anforderungen und Wünsche der Mieter nach "new work" lassen sich in diesem Objekt in Abstimmung mit dem Eigentümer und Architekten umsetzen.

Stellplätze können bei Bedarf im hauseigenen Parkhaus angemietet werden.

## Lage

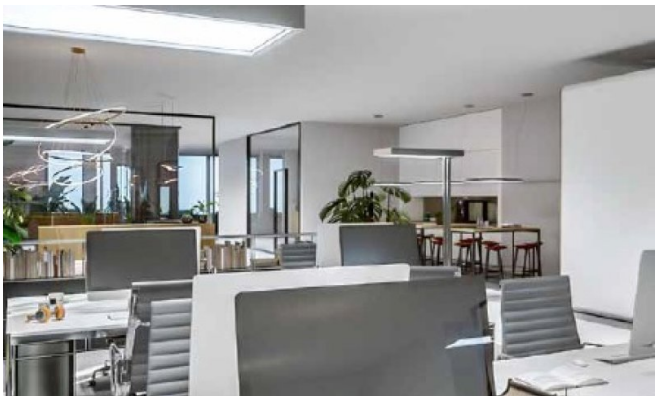
- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsstraße
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 6 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 4 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linie 3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/Breite Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) und die A559 Richtung Bonn mit Anbindung an A4 nach Olpe und Aachen

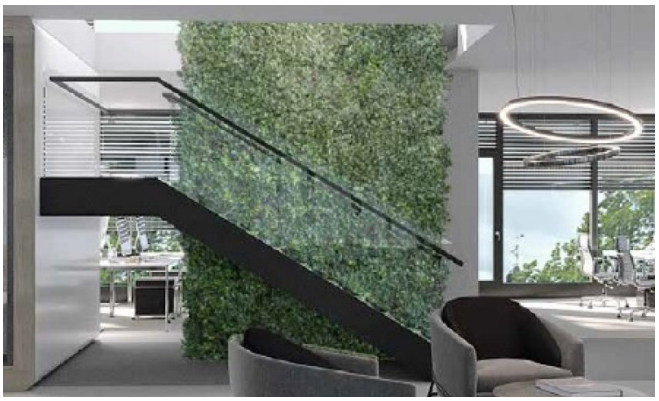
## Sonstiges

Der Mietpreis ab 23,00 EUR/ m² richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundrissbeispiel The Terrace (Grundriss)

Grundrissbeispiel The Penthouse (Grundriss)

Grundrissbeispiel The Berlich (Grundriss)

Grundrissbeispiel The Broadway (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

## Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

| | |
|---|---|
| Zentrale | +49 221 99044996 |
| Mobil | +49 170 8700312 |