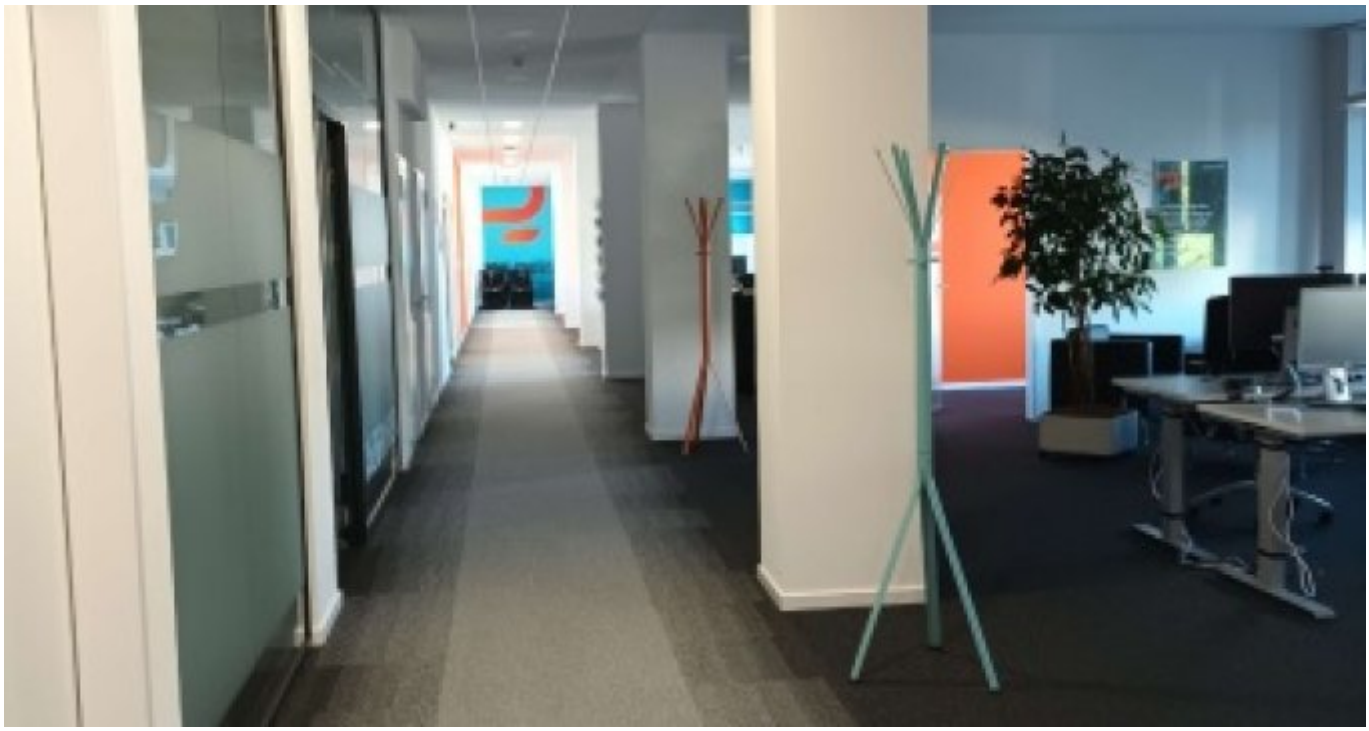
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Hochwertige und moderne Bürofläche in Köln Ossendorf



Objekt: 7023#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14,30 € (m²)
Anzahl Freiplatz	67
Nebenkosten von	3,25 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	584 m²
Anzahl Stellplätze	67
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	80.0
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Primärenergieträger	Wärmepumpe

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in dem ansprechenden Campus "COCO". Die Anlage kombiniert auf einzigartige Weise renovierte historische Gebäude mit modernen Neubauten, um eine inspirierende Arbeitsumgebung zu schaffen. Bei der Gestaltung wurde besonderes Augenmerk auf grüne Flächen gelegt, die durch Kunstwerke in den Eingangsbereichen bereichert wurden, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Natur und Kreativität entstanden ist.

Für Mitarbeiter und Gäste steht ein großes Parkhaus zur Verfügung. Davon sind 100 Stellplätze mit Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge ausgestattet, um umweltfreundliche Mobilität zu fördern. Beim Betreten erwartet Sie ein eleganter Lounge- und Empfangsbereich, der eine angenehme Atmosphäre schafft und einen positiven ersten Eindruck hinterlässt.

Der Bürocampus ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und verfügt über eine hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz. Dies ermöglicht eine bequeme Anreise sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto.

Um das Wohlbefinden der Mitarbeiter zu fördern, wurde zusätzlich ein Betriebsrestaurant eingerichtet, das eine breite Palette kulinarischer Optionen bietet.

Lage

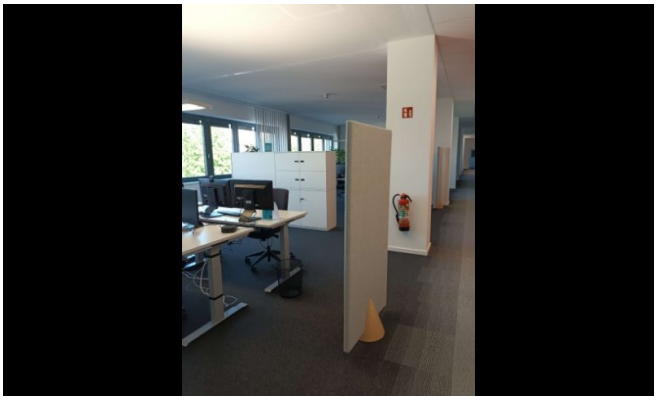
- Stadtteil: Ossendorf
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt, Bäckerei
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.

- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 5 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
- Bus: Linie 139 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan Beispiel (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312