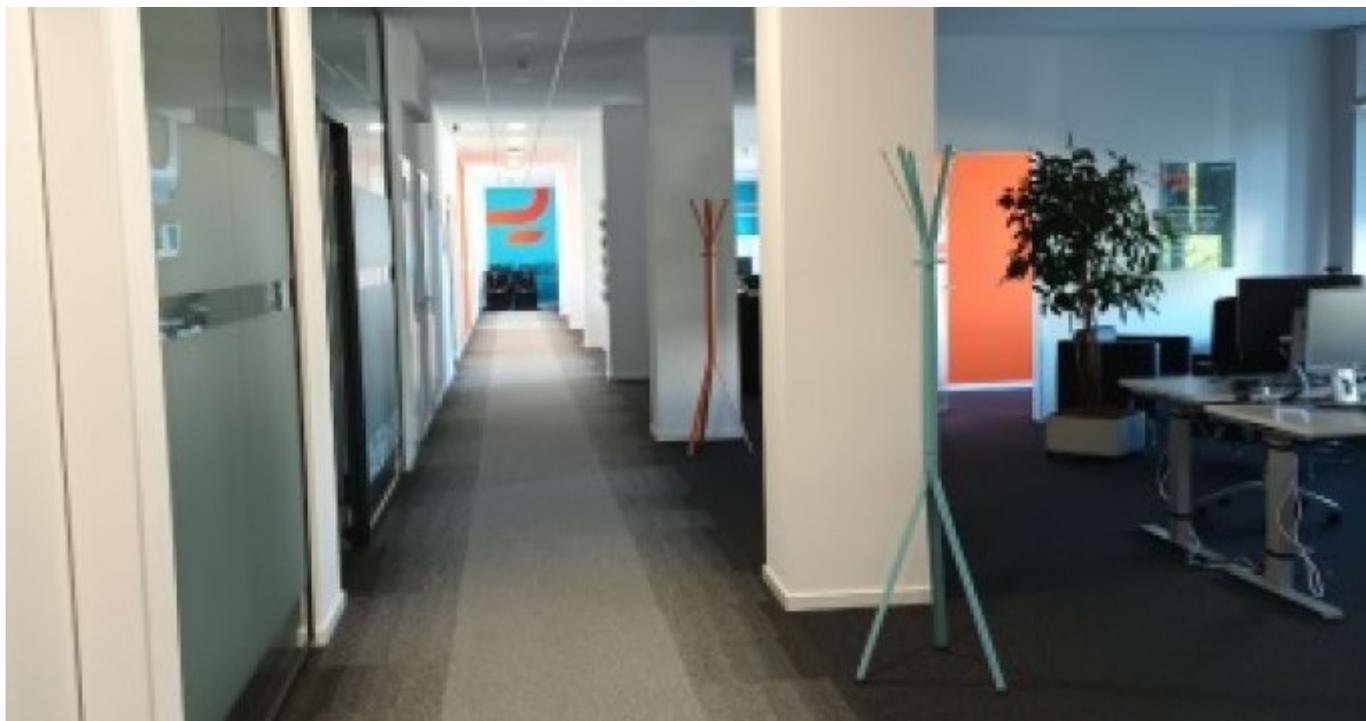


Hochwertige und moderne Bürofläche in Köln Ossendorf



Objekt: 7023#Njh8qJ

Preise & Kosten

| | |
|------------------------------|--|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| Mietpreis pro m ² | 14,30 € (m ²) |
| Anzahl Freiplatz | 67 |
| Nebenkosten von | 3,25 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Bürofläche | 584 m ² |
| Anzahl Stellplätze | 67 |
| Baujahr | 2021 |
| Zustand des Objektes | Neuwertig |
| Verfügbar ab | kurzfristig bzw. nach Vereinbarung |

Energieausweis

| | |
|----------------------------|------------------|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 80.0 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2021 |
| Primärenergieträger | Wärmepumpe |

Ausstattung

| | |
|-------------------|------------------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Klimatisiert | Ja |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Parkhaus |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in dem ansprechenden Campus "COCO". Die Anlage kombiniert auf einzigartige Weise renovierte historische Gebäude mit modernen Neubauten, um eine inspirierende Arbeitsumgebung zu schaffen. Bei der Gestaltung wurde besonderes Augenmerk auf grüne Flächen gelegt, die durch Kunstwerke in den Eingangsbereichen bereichert wurden, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Natur und Kreativität entstanden ist.

Für Mitarbeiter und Gäste steht ein großes Parkhaus zur Verfügung. Davon sind 100 Stellplätze mit Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge ausgestattet, um umweltfreundliche Mobilität zu fördern. Beim Betreten erwartet Sie ein eleganter Lounge- und Empfangsbereich, der eine angenehme Atmosphäre schafft und einen positiven ersten Eindruck hinterlässt.

Der Bürocampus ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und verfügt über eine hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz. Dies ermöglicht eine bequeme Anreise sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto.

Um das Wohlbefinden der Mitarbeiter zu fördern, wurde zusätzlich ein Betriebsrestaurant eingerichtet, das eine breite Palette kulinarischer Optionen bietet.

Lage

- Stadtteil: Ossendorf
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt, Bäckerei
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.

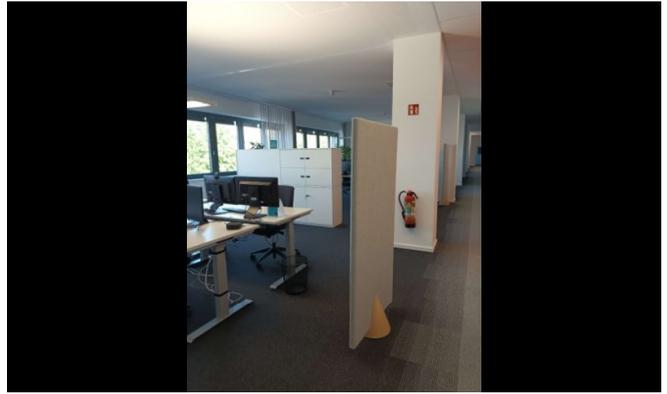
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 5 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
- Bus: Linie 139 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan Beispiel (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312