

Großzügige Büro-, oder Praxisfläche im Goltsteinforum



Objekt: 7045#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	14 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	20
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	726 m ²
Anzahl Stellplätze	20
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die Büro-/Praxisfläche befindet sich im Goltsteinforum in Köln-Bayenthal, welches in den 1970er Jahren von dem Kölner Architekten Hans Schilling erbaut und in den Jahren 2010 bis 2013 umfassend modernisiert wurde. Das Goltsteinforum ist ein modernes Einkaufszentrum mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés. Zudem ist es bekannt für sein Ärztezentrum.

Die vakante Büro-/Praxisfläche lässt sich barrierefrei über den Personenaufzug erreichen und hat eine Größe von ca. 726 m².

Die Fläche ist hell und verfügt über großzügige, teilweise raumhohe Fenster. Ein Patio sorgt zusätzlich für eine Belichtung der innenliegenden Räume. Das Objekt ist verkehrsgünstig gelegen und verfügt über eine Tiefgarage mit ca. 500 Stellplätzen.

Lage

- Stadtteil: Bayenthal
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Bistros, Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L16 Haltestelle Schönhauser Straße
- Bus: 106, 132, 133, Haltestelle Bonntor
- Autobahn: A4 Richtung Köln Ost/ Aachen, A555 Richtung Bonn

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 14,00 und 16,00 €/m² und richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, Lage im Objekt und der Ausstattungswünsche der Fläche im Objekt.

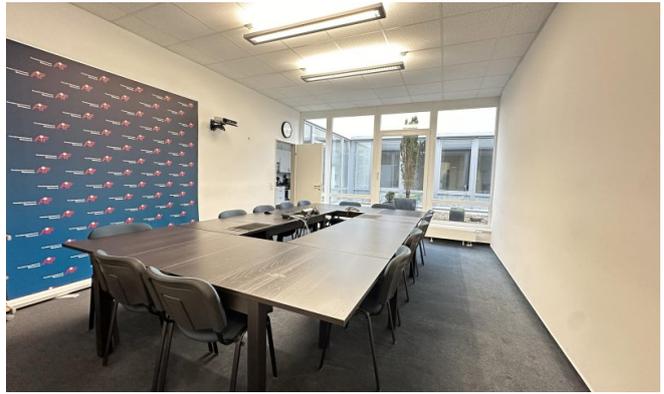
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen

Energieausweise angefordert.







Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312