Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Modernisierte Flächen im rechtsrheinischen Köln



Objekt: 7050#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	28
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	260 m²
Anzahl Stellplätze	28
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	120kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürohaus "C-Forum" auf der Siegburger Straße wurde in den 80er Jahren erbaut und stetig modernisiert. Die vakanten Mieteinheiten befinden sich im EG und in den oberen Etagen. Erreicht werden die Büros über einen Personenaufzug. Optional können auf dem Hof bis zu 28 Stellplätze angemietet werden.

Lage

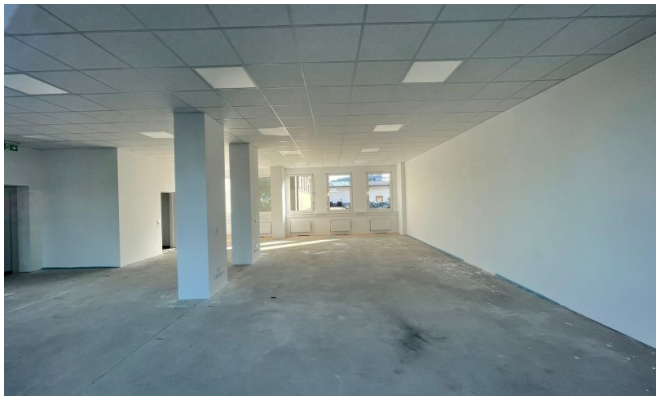
- Stadtteil: Deutz
- Nahversorgung: Bistros, Imbiß
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L7 Haltestelle Poller Kirchweg
- Autobahn: A3 Richtung Frankfurt/Oberhausen, A4 Richtung Bonn/Aachen

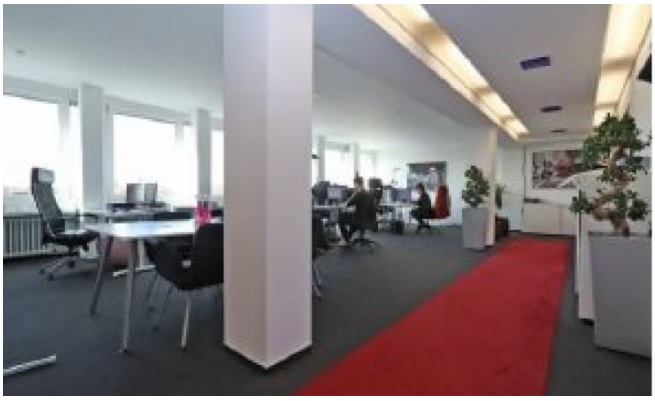
Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 12,00 EUR/ m² und 14,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe

der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH









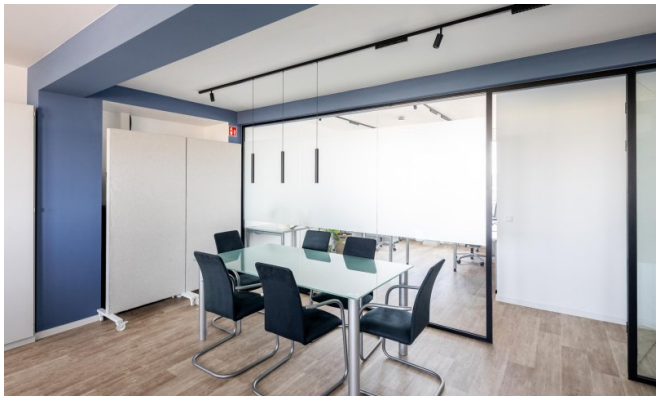




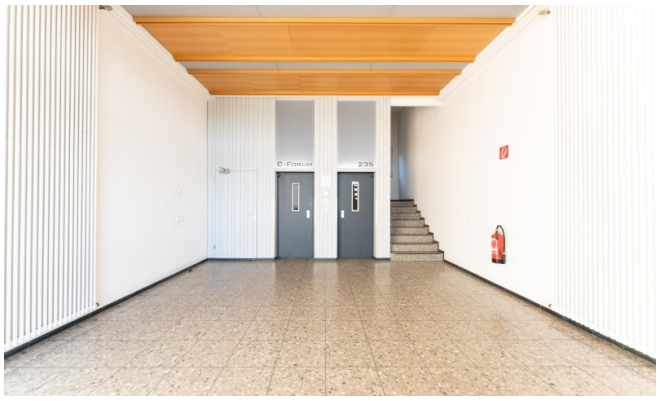


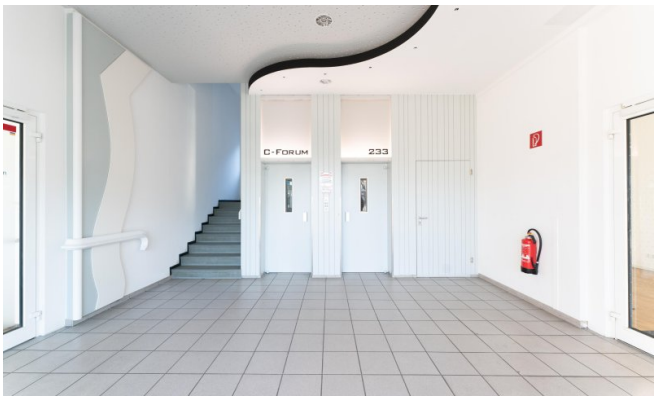


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



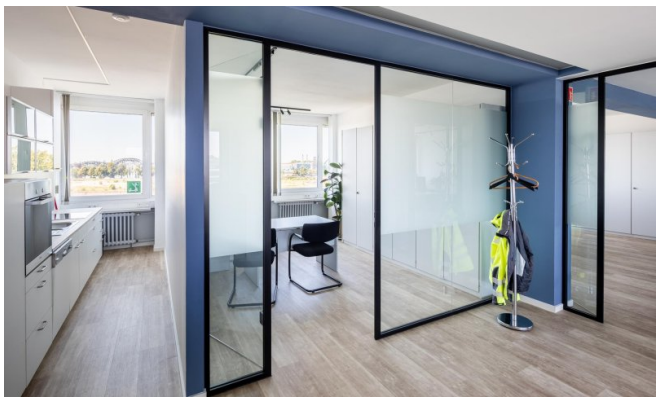










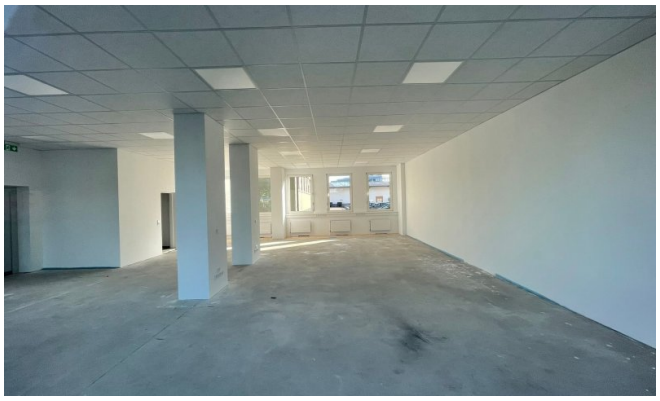


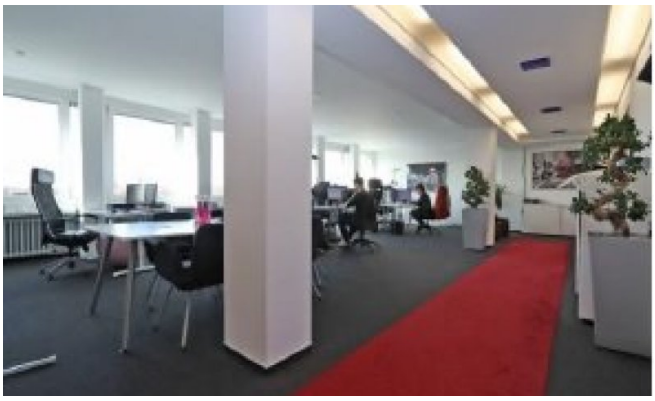


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

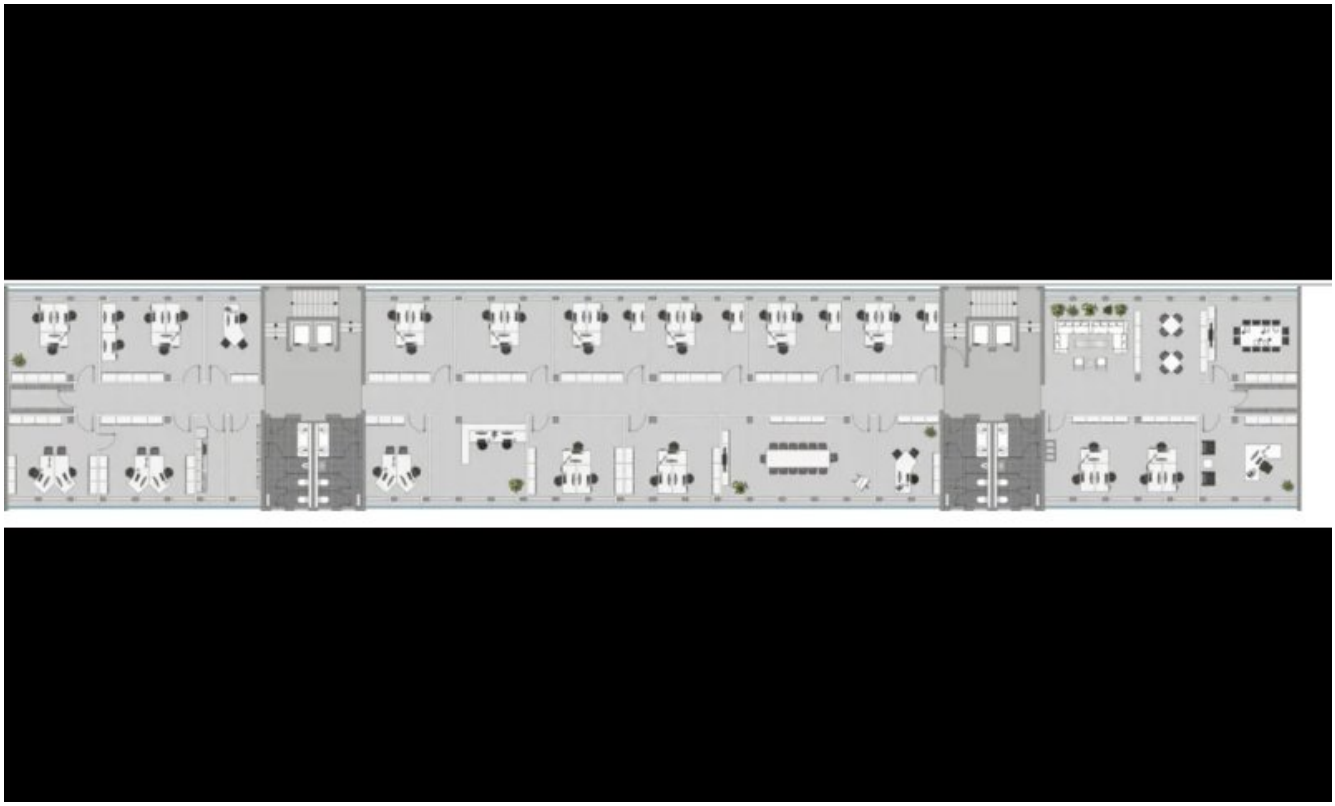




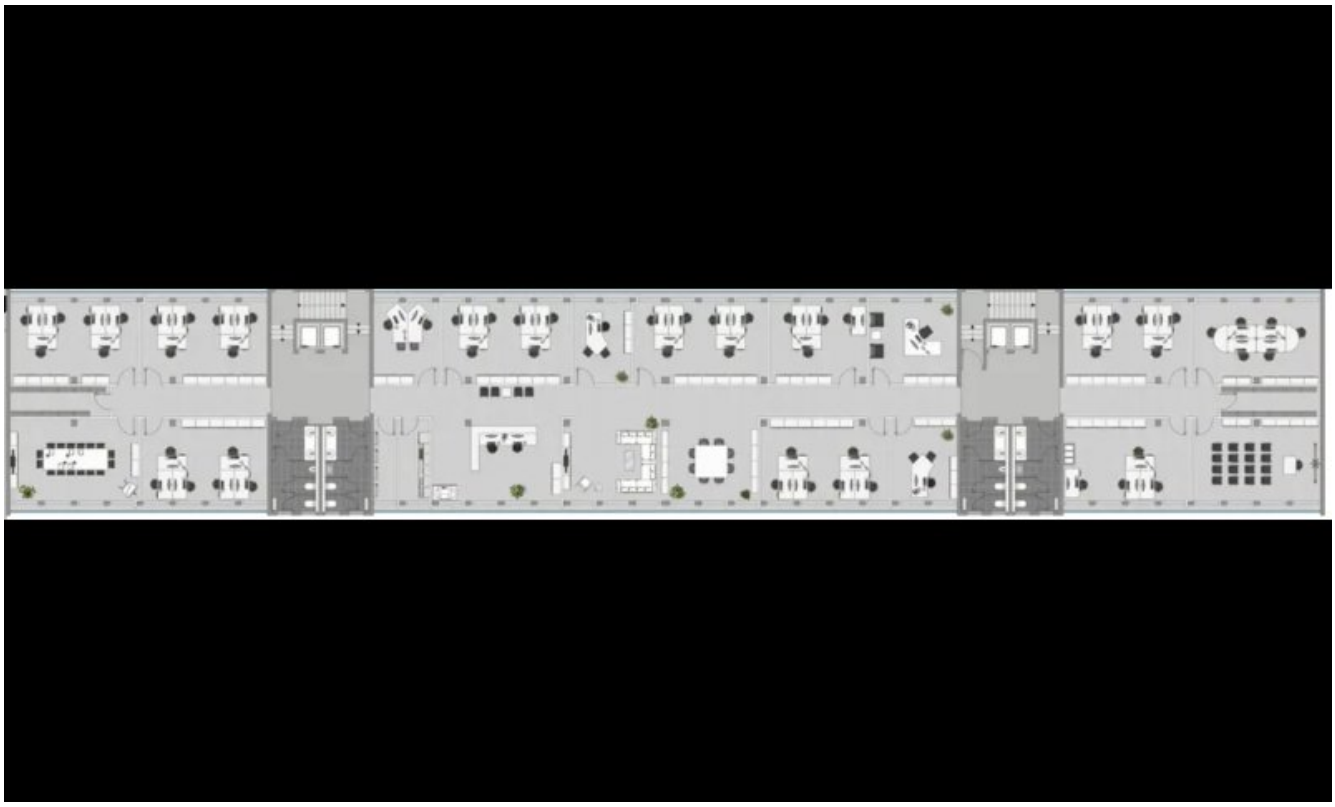




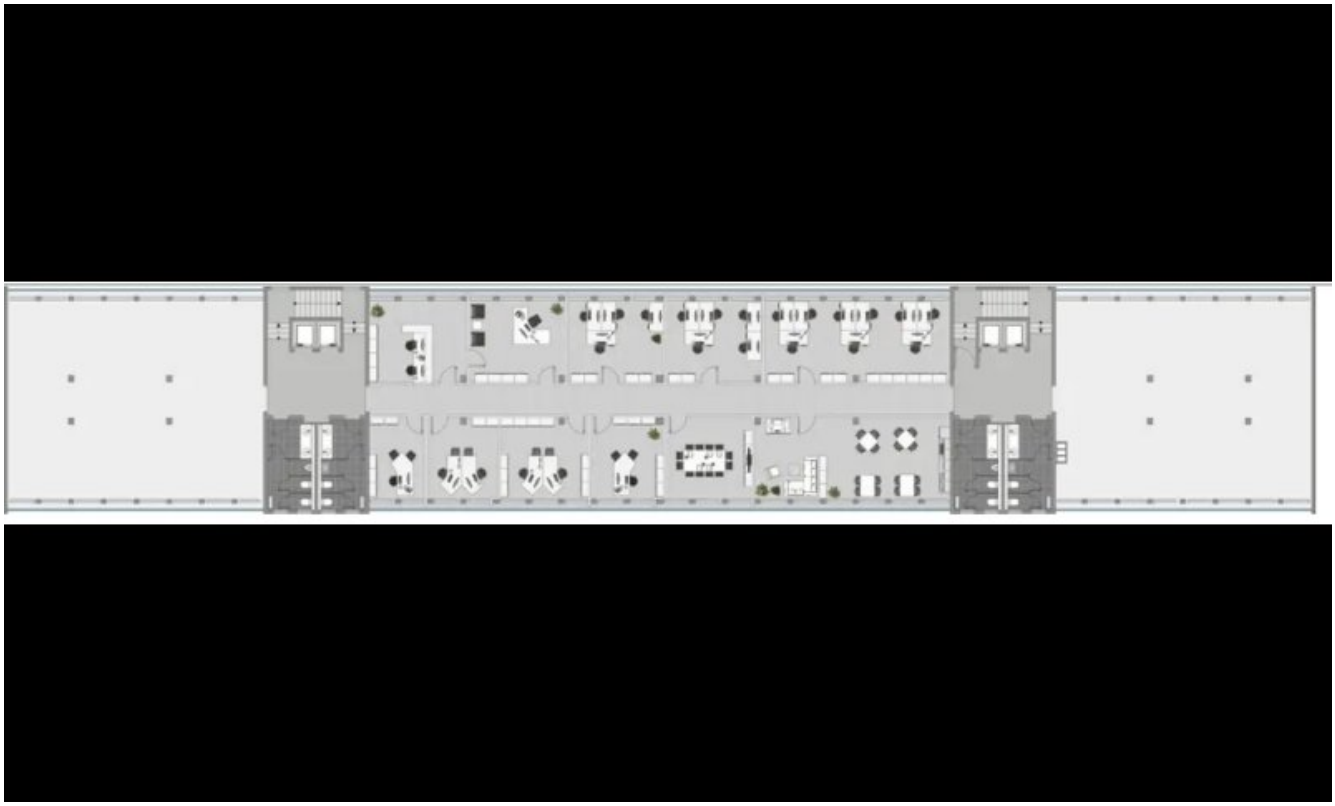




Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Grundrissplan 4. und 5.OG (Grundriss)



Grundrissplan 6.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995