Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ein Stern in Ossendorf, mieten Sie PROVISIONSFREI im Neubau

Objekt: 5130#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	11,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	5
Nebenkosten von	3,90 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	2.783 m²
teilbar ab	380 m²
Anzahl Stellplätze	5
Baujahr	2007
Zustand des Objektes	Vollsaniert

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	303.6
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche wurde im Jahr 2007 errichtet, das sich über insgesamt fünf Etagen erstreckt. Die Immobilie ist barrierefrei zugänglich und verfügt über insgesamt einige Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher. Mit einer zentralen Heizungsanlage ist für angenehme Arbeitsbedingungen gesorgt. Die Büroflächen sind auf den Etagen EG, 2 und 4 des Gebäudes zu finden.

Die Räumlichkeiten bieten viel Platz für verschiedene Büroaktivitäten. Helle und großzügige Räume sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Bürofläche verfügt über mehrere separate Bürozimmer sowie einen großzügigen Empfangsbereich. Darüber hinaus stehen eine Küche und mehrere Sanitäranlagen zur Verfügung. Die großen Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine freundliche Arbeitsumgebung.

Zusätzlich zu den Büroflächen bietet das Gebäude auch Zugang zu weiteren Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die zentrale Lage macht es sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden leicht erreichbar. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die nach modernen und gut ausgestatteten Arbeitsumgebungen suchen.

Lage

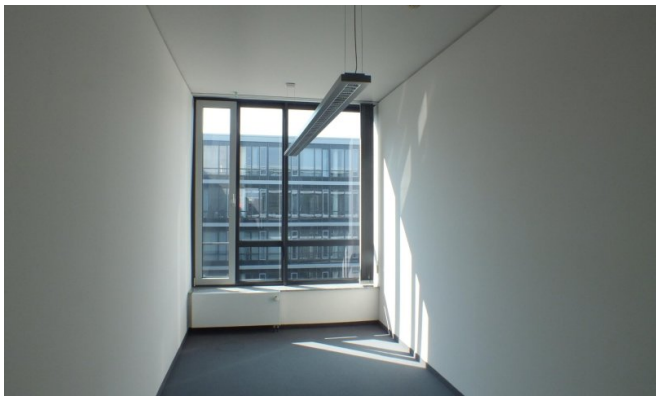
- Stadtteil: Ossendorf
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt, Bäckerei
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 3 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 30 min
- Straßenbahn: Linie 5 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof

- Bus: Linie 139 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

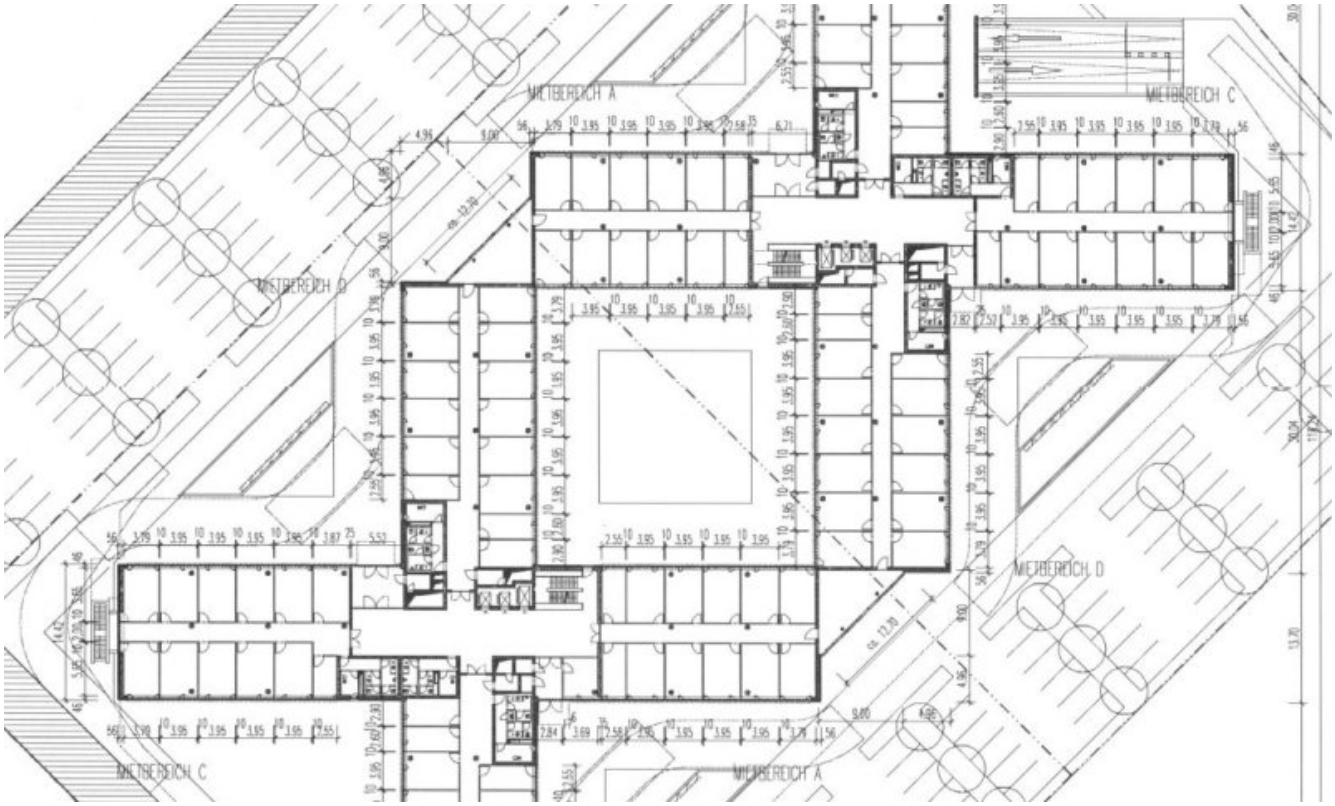
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995