

"Krankenhaus-Süd" Ihr Prestigeobjekt in Köln



Objekt: 5113#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	27 € (m ²)
Nebenkosten von	5,90 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	271 m ²
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	122.0
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	450
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	460

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche befindet sich in einem im Jahr 2009 erbauten Gebäude auf der ersten Etage eines insgesamt 16-stöckigen Gebäudes. Der Zustand des Gebäudes ist neuwertig und die Immobilie verfügt über eine zentrale Heizung. Zudem ist die Bürofläche barrierefrei zugänglich, was sie besonders attraktiv für Unternehmen macht, die auf Barrierefreiheit angewiesen sind.

Die Räumlichkeiten selbst bieten großzügig geschnittene Büroflächen, die sich flexibel nach den Bedürfnissen der Mieter gestalten lassen. Helle und freundliche Räume sowie moderne Ausstattung sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Zusätzlich punktet diese Immobilie durch ihre gute Lage und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In der Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie ausreichend Parkplätze. Durch die barrierefreie Ausstattung sind die Büroräume für jeden zugänglich und bieten somit vielfältige Möglichkeiten für Unternehmen verschiedener Branchen.

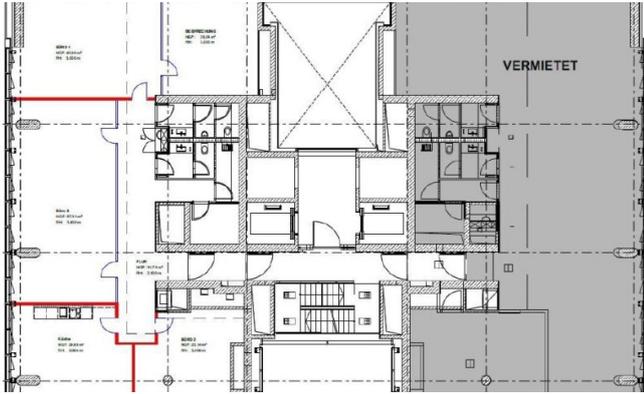
Lage

- Stadtteil: Rheinauhafen
- Nahversorgung: Restaurant, Cafés im Umfeld
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- U-Bahn: L15, Haltestelle Ubierring Richtung Chorweiler
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995