Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büroflächen in der "Rotonda"



Objekt: 7090#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	19,90 € (m²)
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.982 m²
teilbar ab	444 m²
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche, befindet sich in dem bekannten Objekt "Rotonda", die im Jahr 1999 erbaut wurde. Das Gebäude überzeugt mit einer modernen Architektur und einer hochwertigen Bauqualität. Durch die zeitgemäße Bauweise und Ausstattung bietet die Bürofläche ein angenehmes Arbeitsumfeld für verschiedene Branchen.

Die Räumlichkeiten der Immobilie umfassen großzügige Büroflächen, die sich auf mehrere Etagen erstrecken. Durch die vielen Fensterfronten wird viel Tageslicht in die Räume gelassen, was eine helle und freundliche Atmosphäre schafft. Zudem verfügen die Büros über eine gute Raumaufteilung und bieten somit genügend Platz für individuelle Arbeitsbereiche.

Des Weiteren punktet die Immobilie mit einer zentralen Lage in der Stadtmitte, wodurch eine gute Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gewährleistet ist. Parkmöglichkeiten direkt am Gebäude sorgen für einen bequemen Zugang. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die eine gute Versorgung für Mitarbeiter und Besucher bieten.

Insgesamt präsentiert sich die Bürofläche als attraktive Immobilie, die sowohl hinsichtlich der Ausstattung als auch der Lage überzeugt. Mit ihren vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ist sie ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer modernen und funktionalen Arbeitsumgebung sind.

Die im Exposé verwendeten Fotografien wurden von Herrn Fotograf Esch erstellt. Die Bildrechte liegen bei Herrn Fotograf Esch.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Barbarossaplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

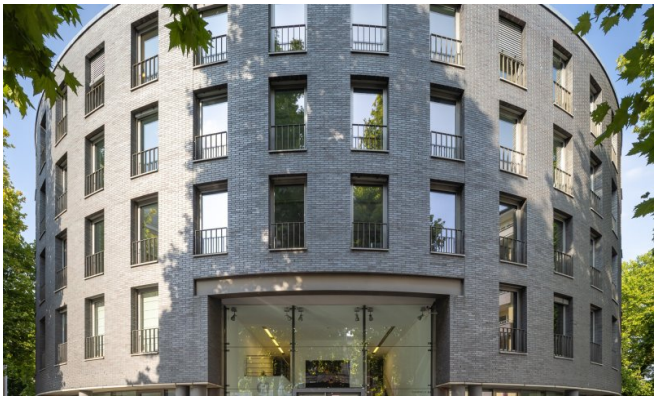
Der Mietpreis liegt zwischen 19,90 EUR/ m² und 24,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und

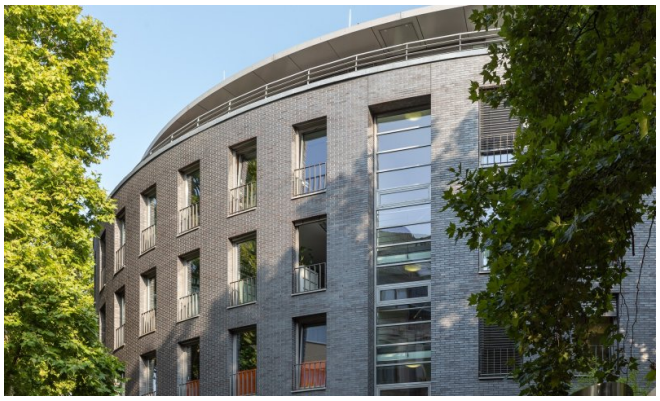
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

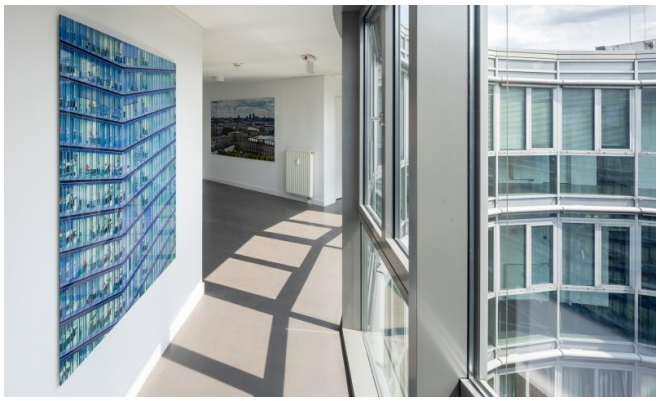
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

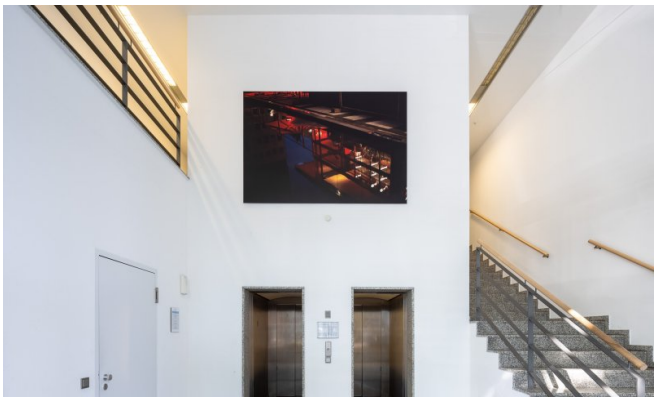








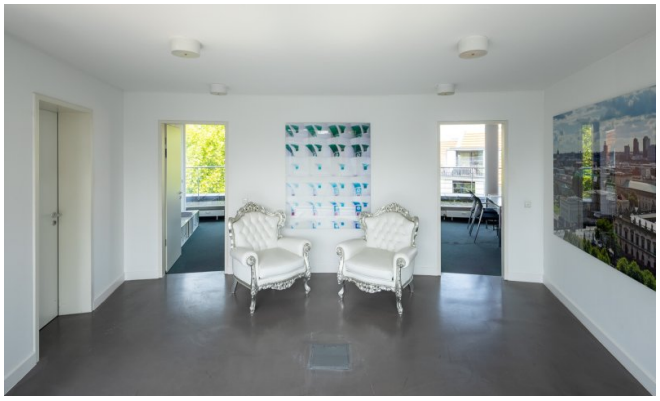






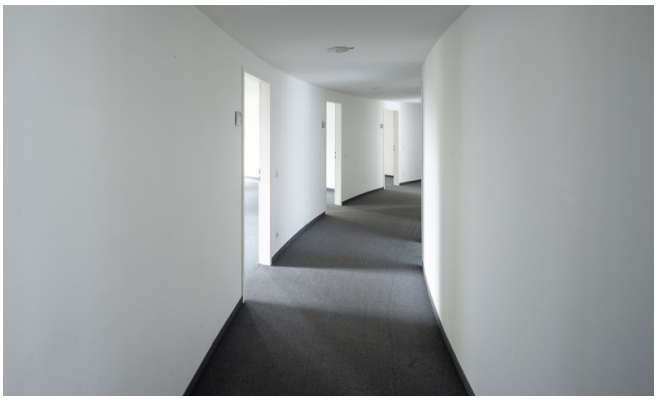


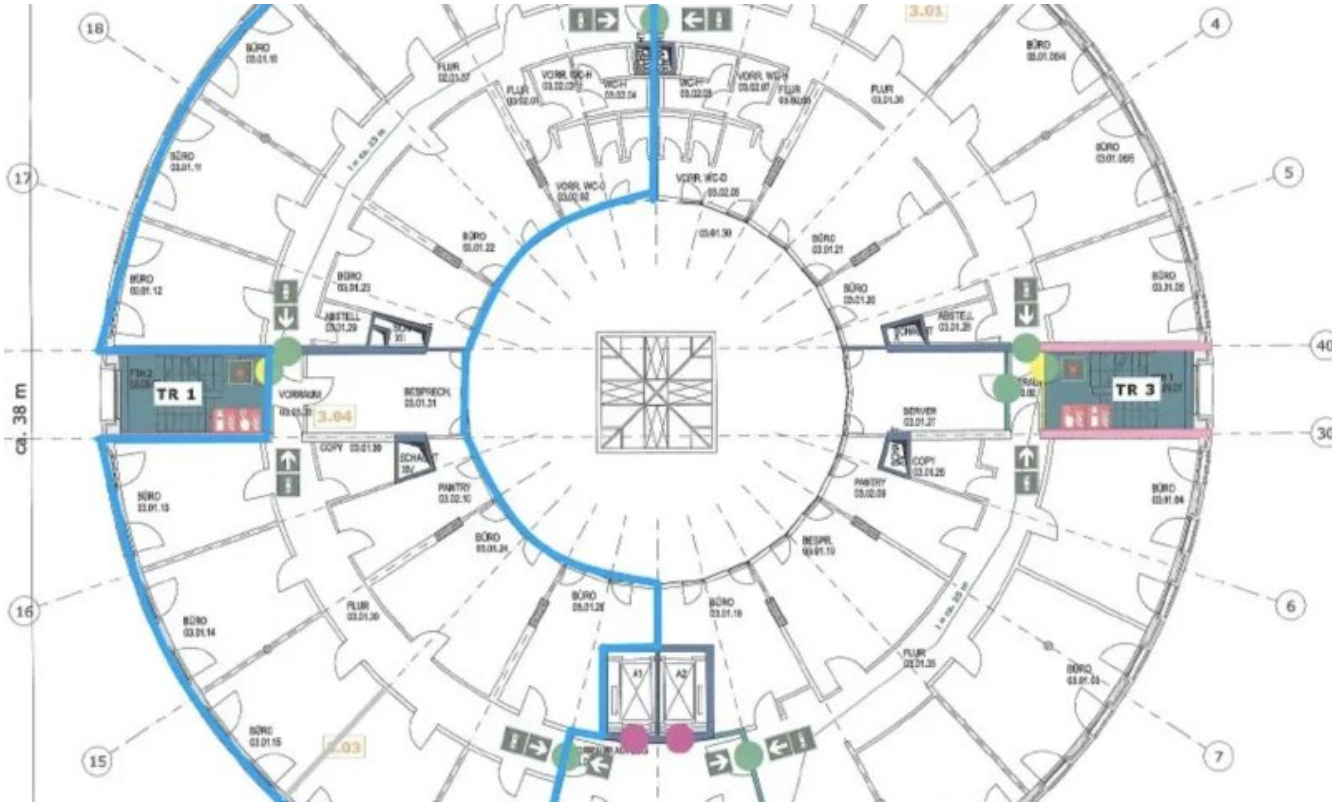
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



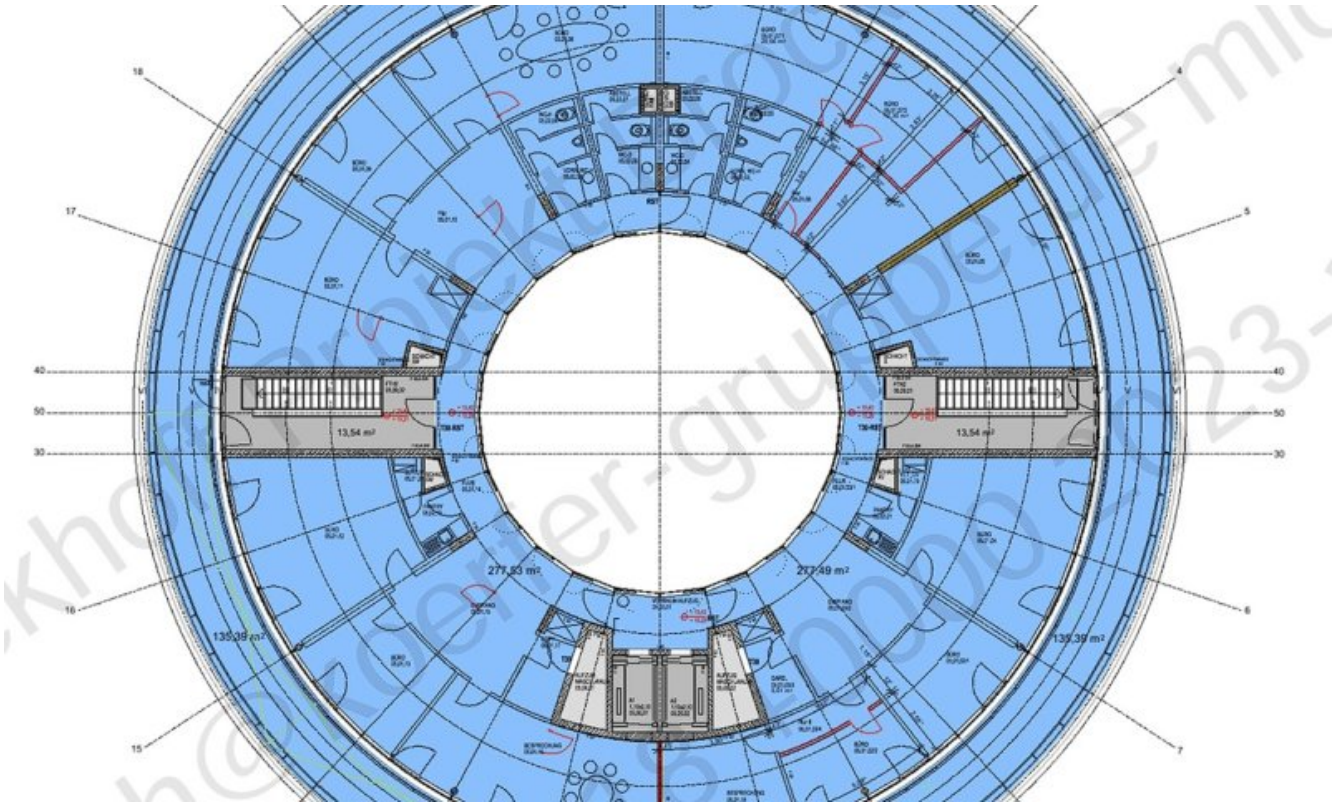








Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Grundrissplan SG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995