

Attraktive Büroflächen im Verwaltungsgebäude



Objekt: 7094#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	10,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	7
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	468 m ²
teilbar ab	125 m ²
Anzahl Stellplätze	7
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	362
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	816

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Im 2. Obergeschoss eines modernen, dreigeschossigen Bürogebäudes stehen attraktive Büroflächen zur Vermietung.

Das Gebäude zeichnet sich durch eine ansprechende Fassade sowie eine elegante Eingangshalle aus. Zudem gibt es einen zusätzlichen Zugang über das Nebentreppenhaus und die Möglichkeit, die Dachterrasse gemeinsam zu nutzen. Direkt am Gebäude befinden sich PKW-Stellplätze, die auf Wunsch ebenfalls angemietet werden können.

Das Bürogebäude bietet eine hochwertige Ausstattung, die eine professionelle Arbeitsumgebung schafft. Der großzügige Empfangsbereich im Hauptzugang sorgt für einen einladenden Eindruck. Die Büroflächen verfügen über teils deckenhohe, helle Einbauschränke, eine Klimaanlage und sind bereits mit EDV-Verkabelung ausgestattet.

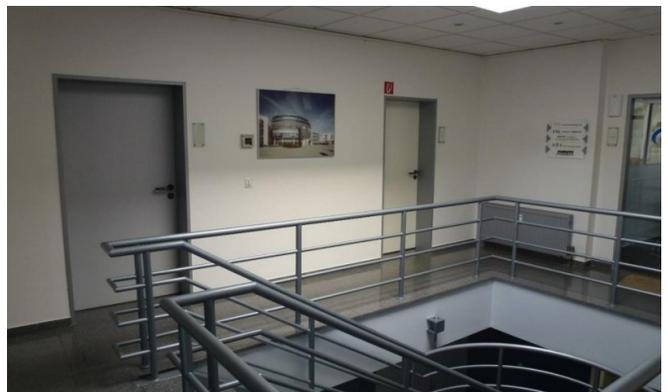
Lage

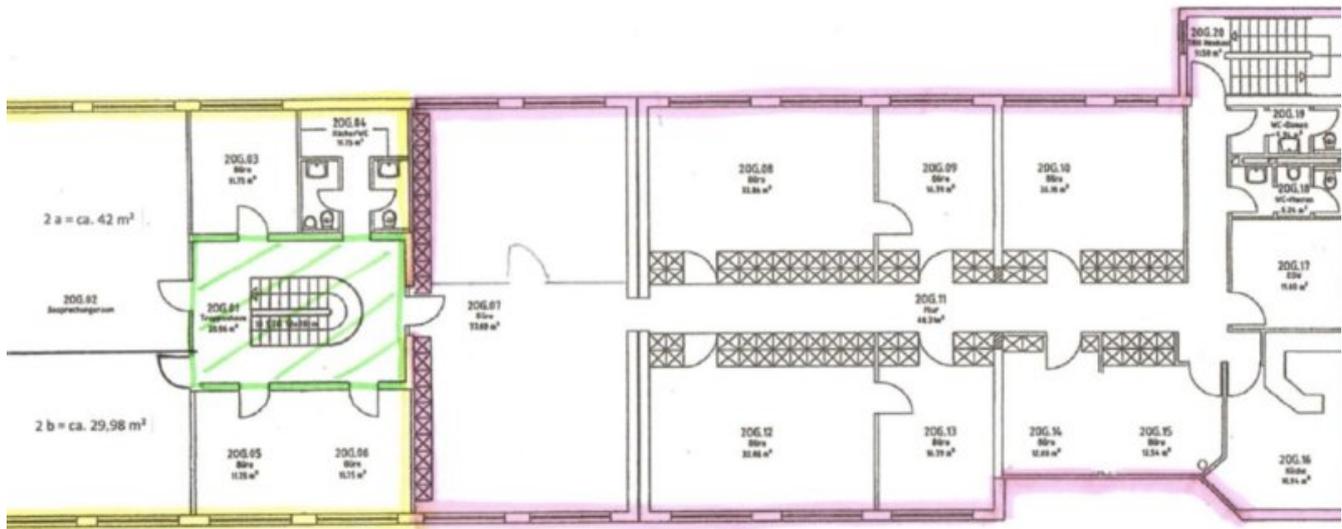
- Stadtteil: Hahnwald, Rodenkirchen
- Nahversorgung: Imbiss
- Fußweg öffentl. Verkehr: 6 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 16 Haltestelle Sürth Bf
- Bus: 130, 131 Haltestelle Sürth Bf 135 Haltestelle Hahnwald Mannesmannstraße
- Autobahn: A55 Richtung Bonn, A4 Richtung Aachen und Köln-Ost, Anbindung an A3 über Kreuz Köln-Ost

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Besprechungsraum: ca. 42,00 m²
 Hauptmietfläche: ca. 76,98 m²
 Nebenfläche, anteilig: ca. 5,57 m²
 Gesamtmietfläche: ca. 124,55 m²

Gesamtfläche
ca. 468,40m²

0 % Mitbenutzung
 ca. 328,46 m²
ca. 15,39 m²
 ca. 343,85 m²

Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995