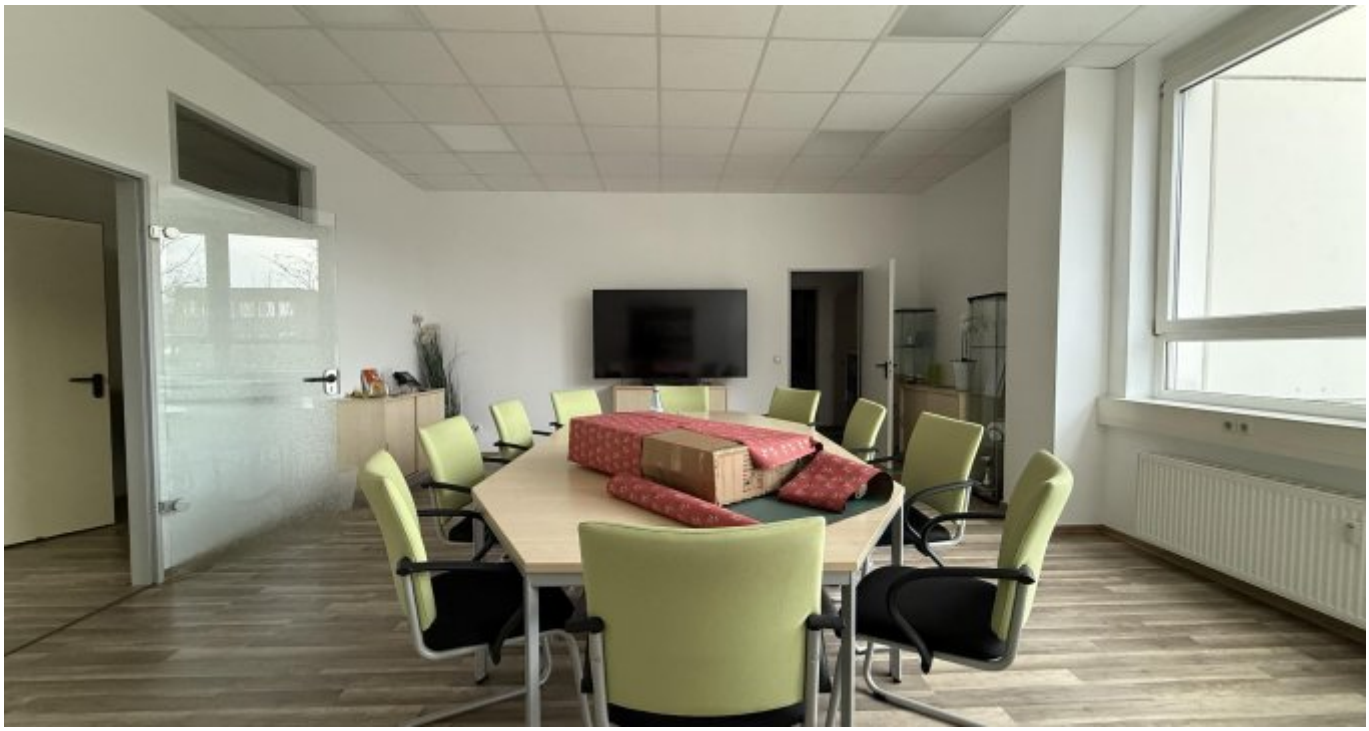
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büro mit guter Ausstattung in Köln-Ossendorf! Kurzfristig verfügbar!



Objekt: 7096#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	8,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	205 m²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Gepflegt

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	432.0
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	349
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	3.440

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Baujahr 1989, welches über insgesamt ein Erdgeschoss mit Hallenflächen und einer Büroetage verfügt. Die hier angebotene Mietfläche bietet zwei Parkplätze direkt vor dem Gebäude und ist über das helle Treppenhaus auf der ersten Etage zu erreichen. Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen in den Räumlichkeiten.

Die Bürofläche selbst besteht aus mehreren Räumen, die flexibel genutzt werden können. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für Büroarbeitsplätze, Besprechungsräume und eventuelle Abstellmöglichkeiten.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Küche und Sanitäranlagen. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die eine gut erreichbare Bürofläche suchen.

Lage

- Stadtteil: Ossendorf
- Nahversorgung: Restaurants, Bäckerei, Kantine
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Bus: 127, 139 Haltestelle Mathias-Brüggen-Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Sonstiges

Der Mietpreis ab 9,90€/ m² richtet sich nach Art der Fläche, Laufzeit und Ausstattungswünschen.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







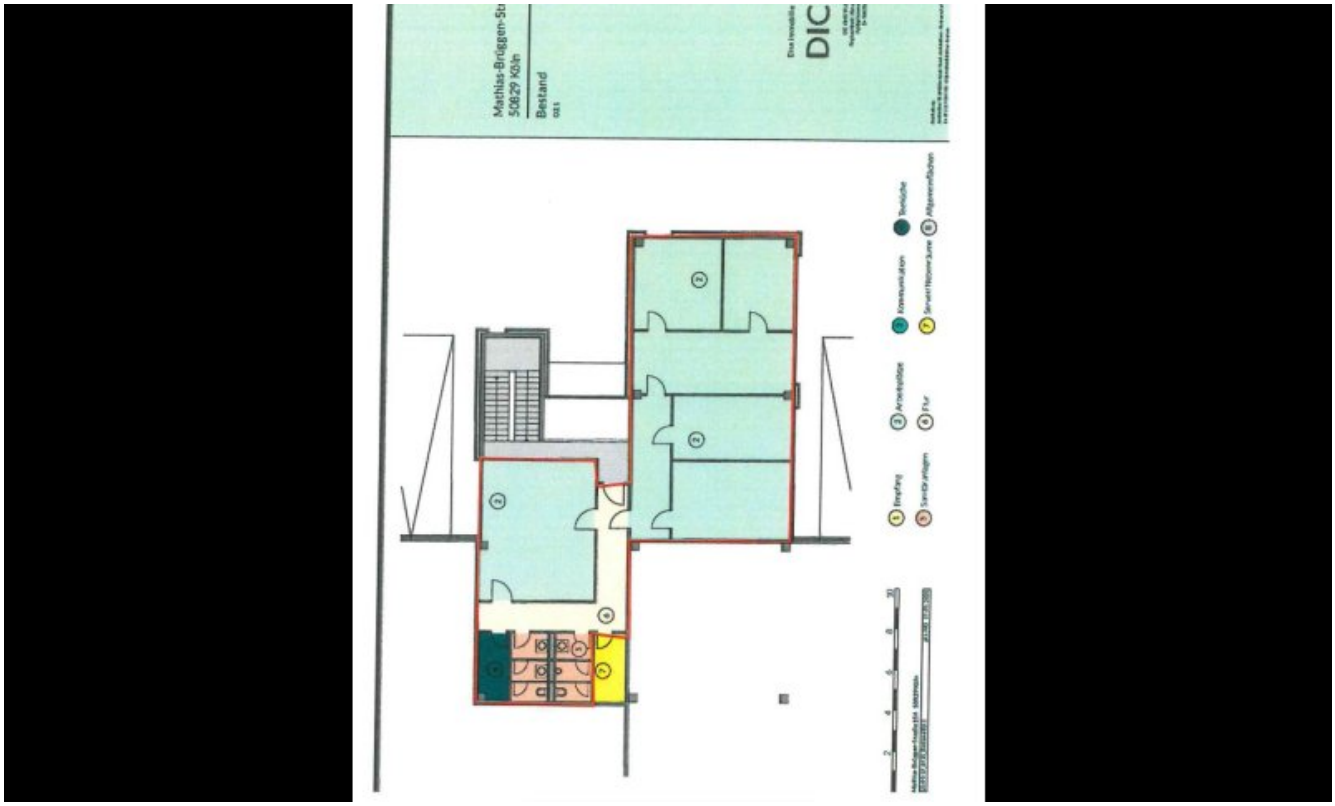












Grundrissplan (Grundriss)



Gesamtansicht (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312