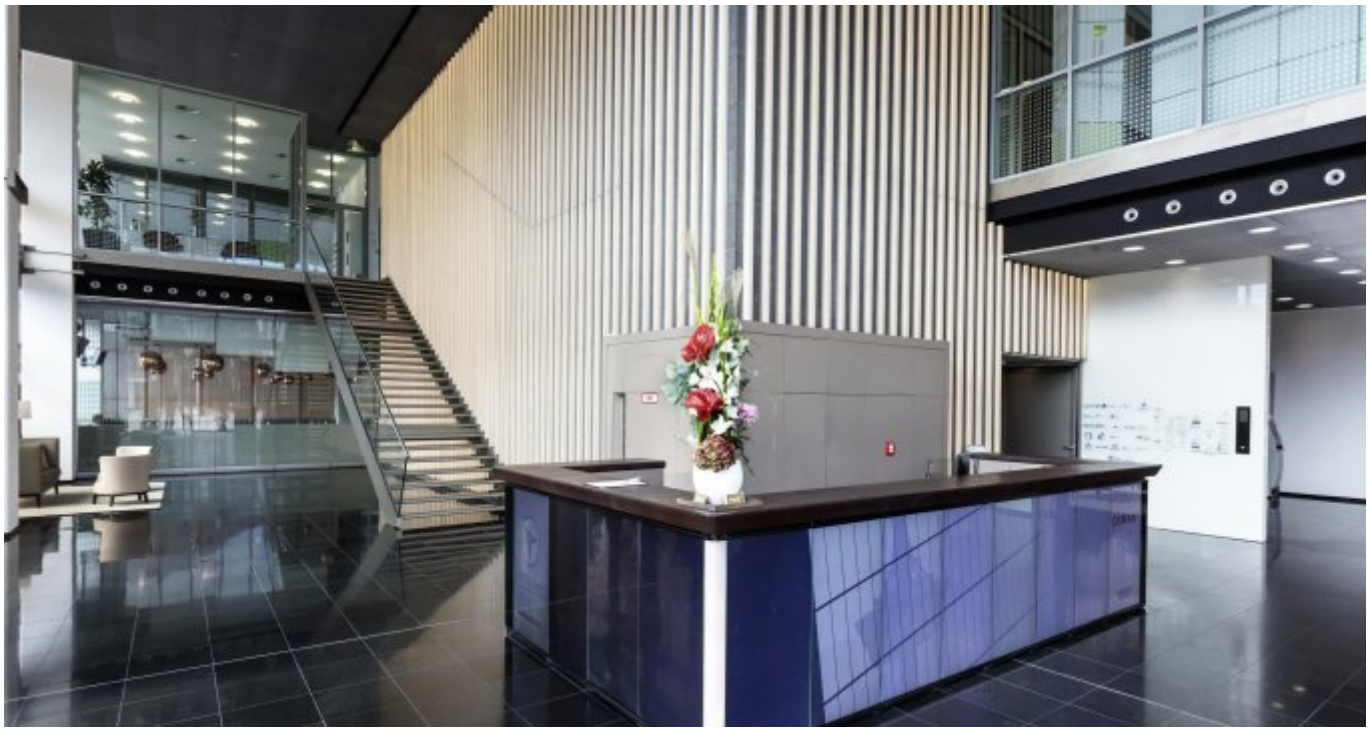
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

# Kölnturm - DAS Hochhaus in Köln



# Objekt: 5106#Njh8qJ

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionsfrei für den Mieter |
| Mietpreis pro m² | 20 € (m²) |
| Anzahl Freiplatz | 60 |
| Nebenkosten von | 6,50 € |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Bürofläche | 5.810 m² |
| teilbar ab | 414 m² |
| Anzahl Stellplätze | 60 |
| Baujahr | 2001 |
| Zustand des Objektes | Vollsaniert |
| Verfügbar ab | kurzfristig bzw. nach Vereinbarung |

| Energieausweis | |
|---|---|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 86.6kWh/m²a |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2001 |
| Primärenergieträger | Fernwärme |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a) | 4.457 |

| Ausstattung | |
|---|---|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Klimatisiert | Ja |
| Aufzug | Lastenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

## Objektbeschreibung

Der von den Architekten Christian Kohl und Jean Nouvel geplante „KölnTurm“ wurde Ende 2001 fertiggestellt. Mit einer Gebäudehöhe von ca. 149 m überragt das höchste Bürohaus Kölns die Stadt und prägt das Stadtbild. Die Büroeinheiten verbinden Kreativität, High-Tech und Komfort mit Ihren Ansprüchen für die Unternehmen. Die vakanten Büroeinheiten werden individuell mit dem neuen Mieter geplant und nach Wünschen des Mieters ausgestattet. Somit ist der KölnTurm eine Immobilie mit Format und außergewöhnlich hoher Arbeits- und Aufenthaltsqualität. Der Slogan Hoch. Wertig. entspricht dem Gebäude in vollen Zügen. Namhafte Unternehmen haben sich bereits für die Büros mit besten Aussichten entschieden. Stellplätze und Keller- Archivflächen sind in der hauseigenen Tiefgarage bzw. den Untergeschossen anmietbar.

## Lage

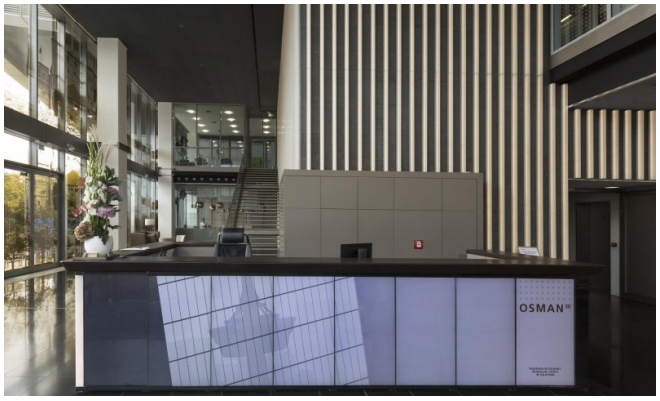
- Stadtteil: Mediapark
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- S-Bahn: S 6, 11, 12, 13 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: Linien 12, 15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark; 12, 15 Haltestelle Hansaring
- Bus: 127 Haltestelle Hansaring
- Fernverkehr: Regionalverkehr RE 1, 5 , 7, 8 , 9, 12, 22; RB 24, 27, 38, 48; MRB 26
Haltestelle Hansaring
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln Nord), A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

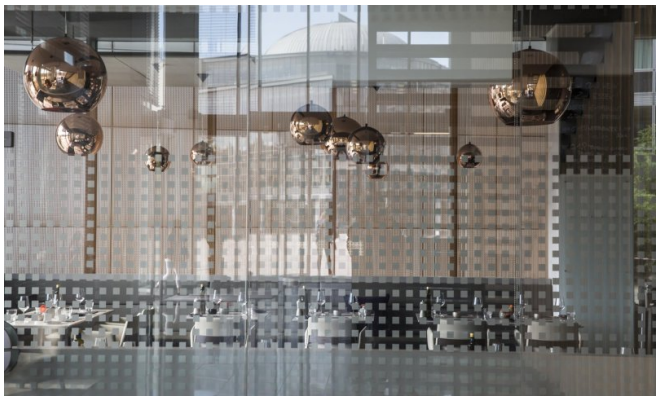
## Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 20,00 EUR/ m² und 28,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

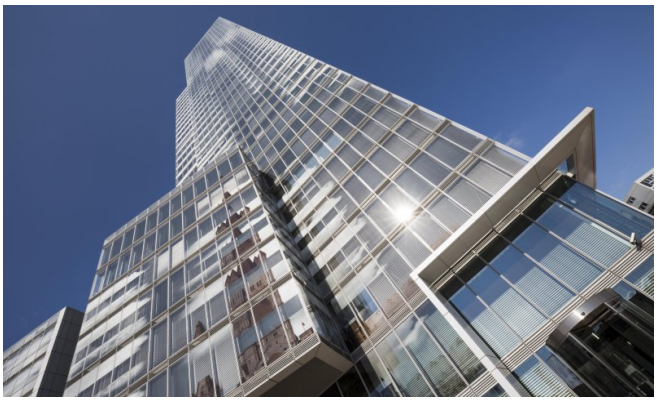




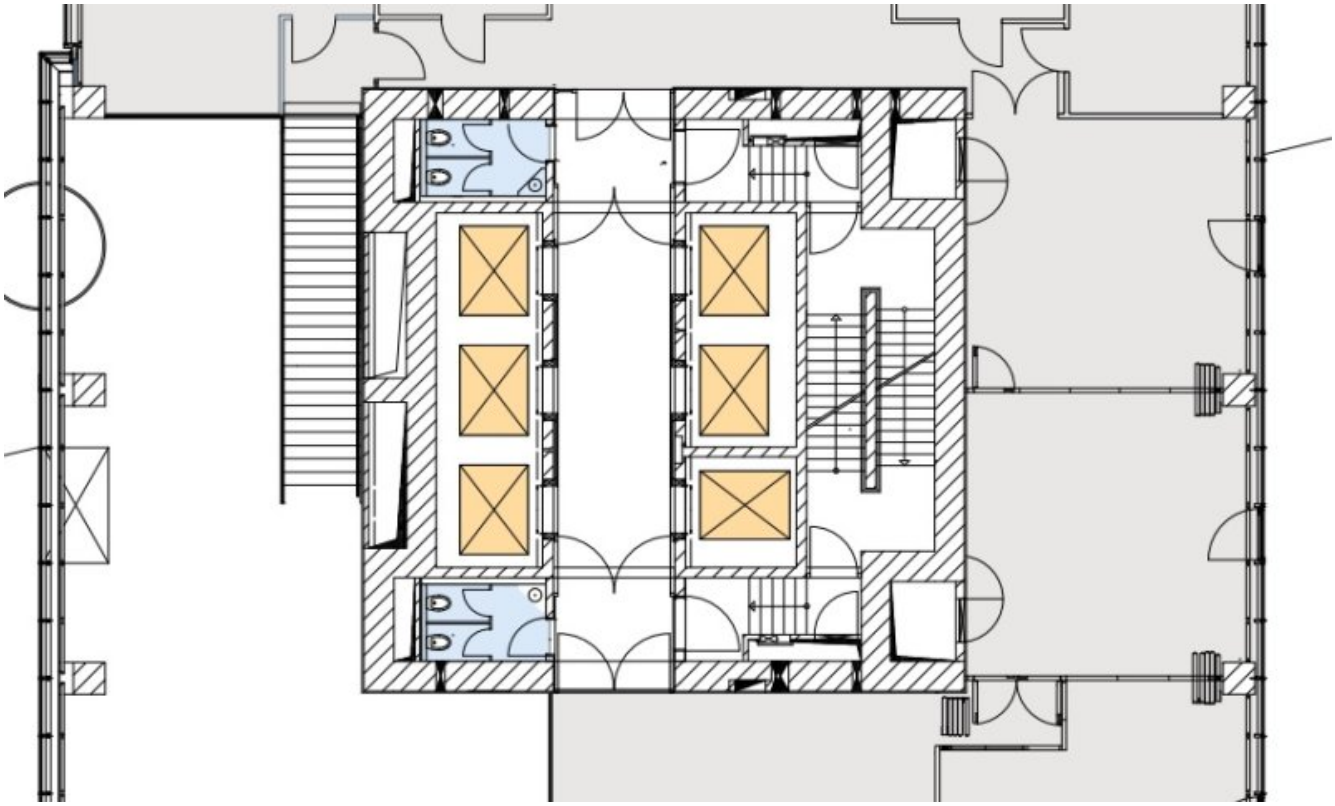





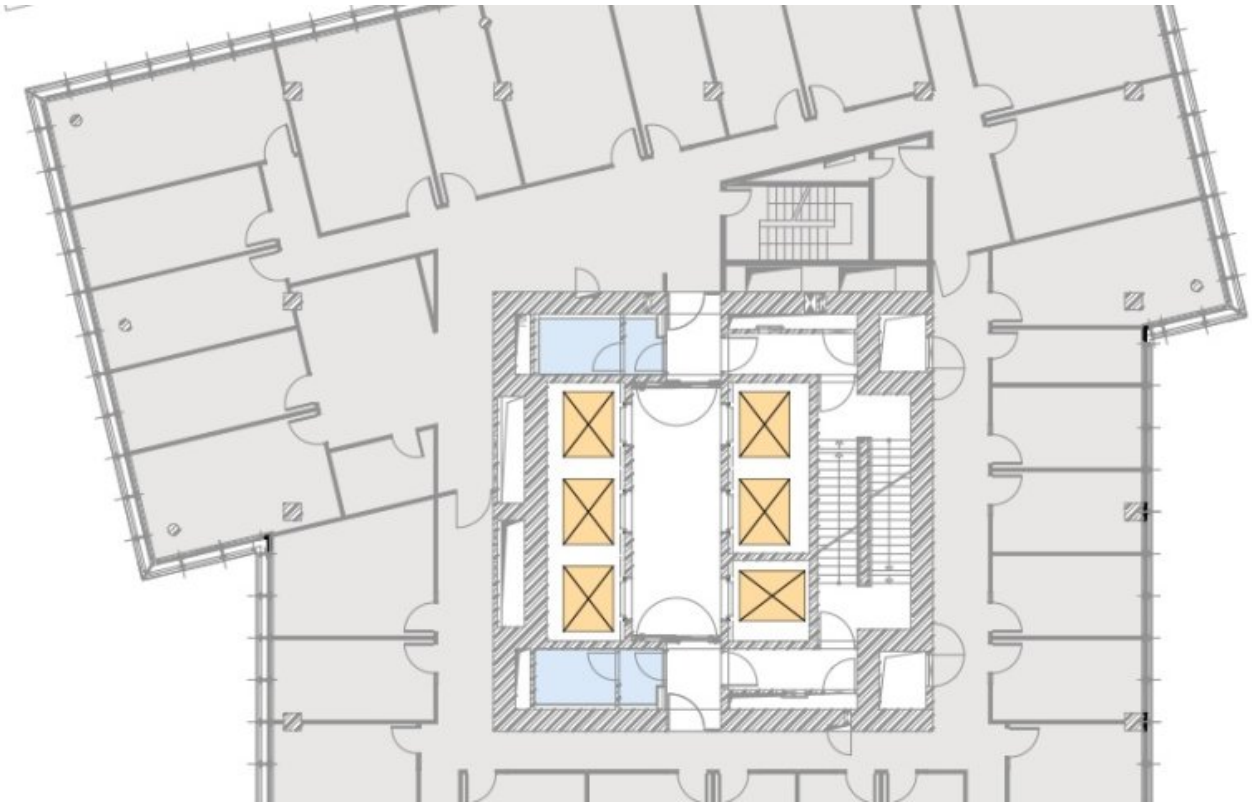




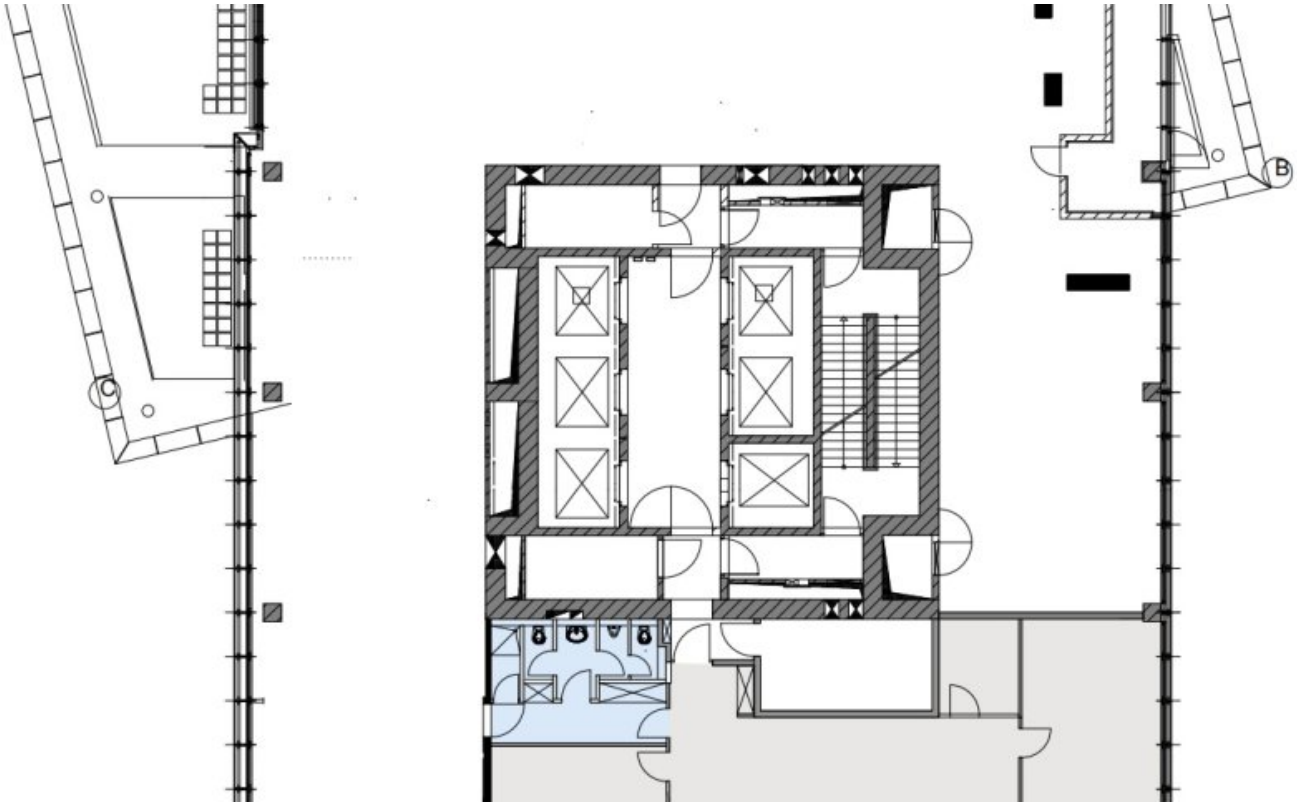




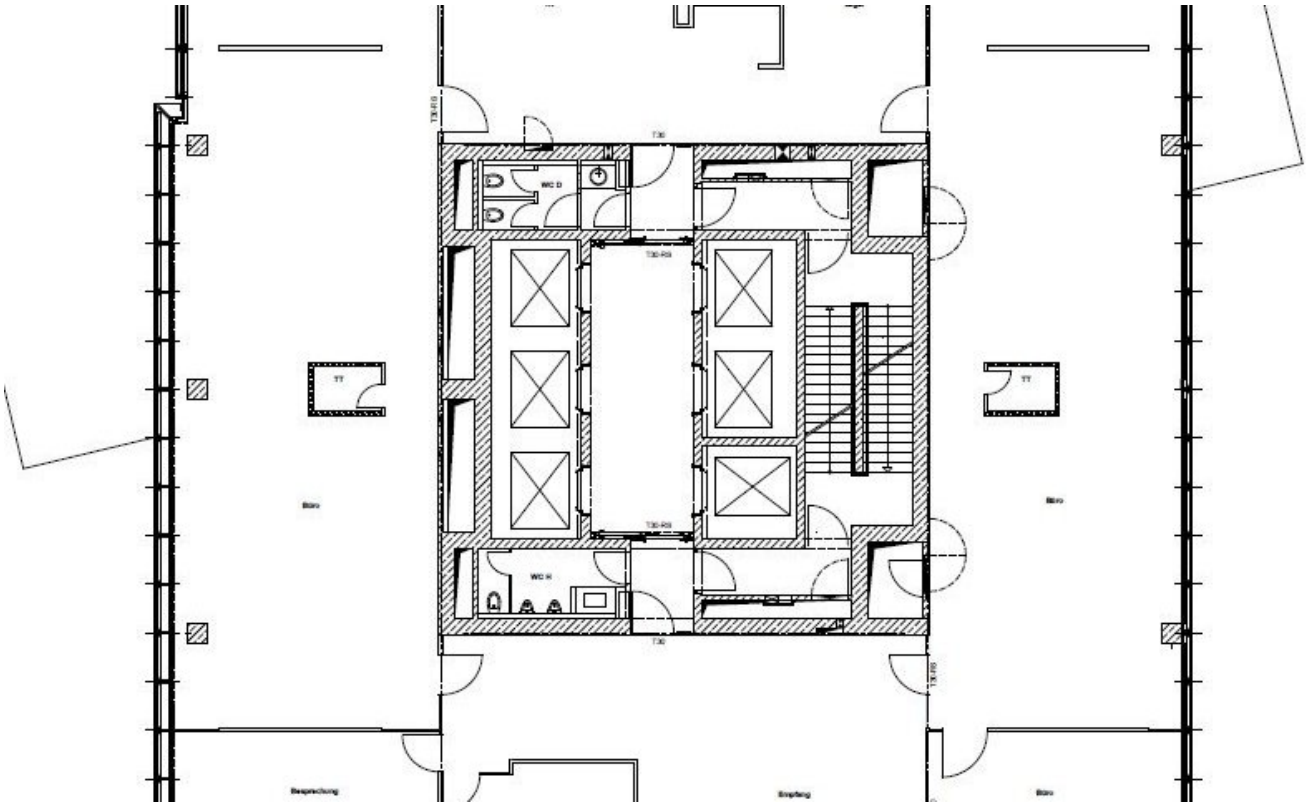
Grundrissplan1OG (Grundriss)



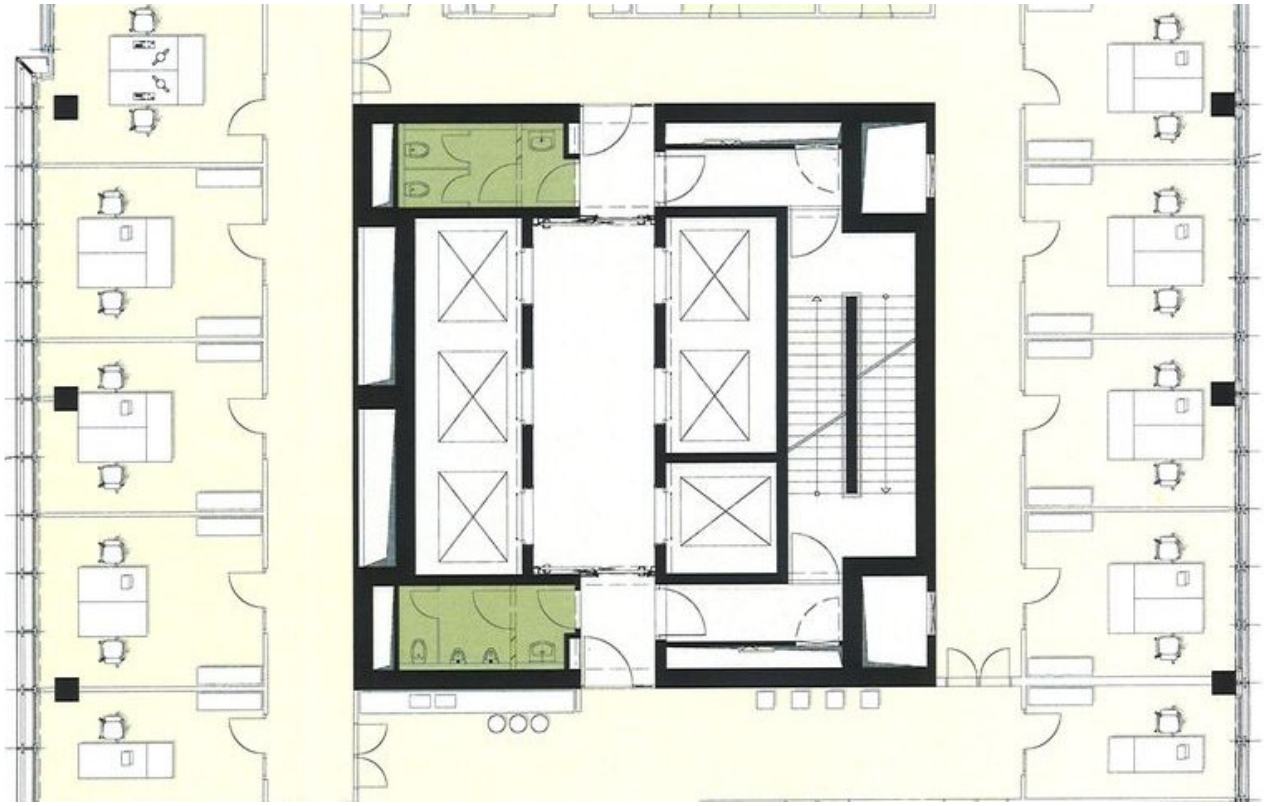
Grundrissplan2-7OG (Grundriss)



Grundrissplan8OG (Grundriss)



Grundrissplan 15.OG (Grundriss)



Grundrissplan41OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

## Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

| | |
|---|---|
| Zentrale | +49 221 99044996 |
| Mobil | +49 170 8700312 |