

Kleines aber feines Büro auf der Severinstraße!



Objekt: 7104#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17,50 € (m ²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	93 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	01.08.2025 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	310
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	834

Objektbeschreibung

Die vakante Bürofläche befindet sich im zweiten Stock eines 5-geschossigen Gebäudes und wird in einem vollständig renovierten Zustand an den neuen Mieter übergeben. Mit insgesamt drei Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche.

Die Räumlichkeiten bestechen durch helle und großzügige Flächen, die optimal für die Einrichtung eines Büros geeignet sind. Die Bürofläche verfügt über große Fenster, die für eine helle Arbeitsatmosphäre sorgen. Die Räume sind vielseitig nutzbar und können individuell gestaltet werden, um den Bedürfnissen der Mieter gerecht zu werden. Die moderne Ausstattung und die hochwertigen Materialien verleihen der Immobilie ein professionelles Ambiente.

Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung, was die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen macht.

In einem benachbarten Objekt des gleichen Eigentümers besteht die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

Lage

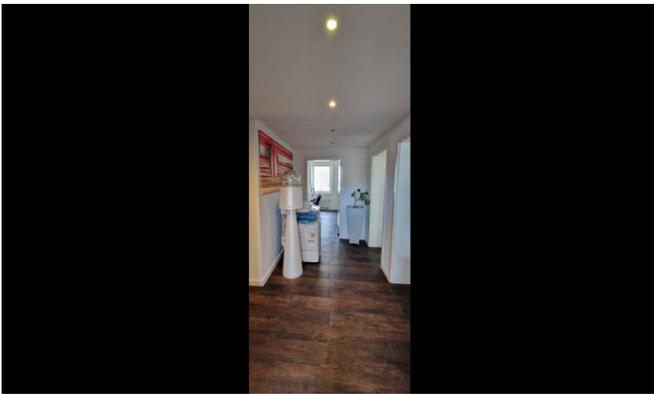
- Stadtteil: Neustadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 10 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 15, 16, 17 Haltestelle Chlodwigplatz
- Bus: 106, 132, 133, 142 Haltestelle Chlodwigplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord
A559 Richtung Köln/Bonn Flughafen

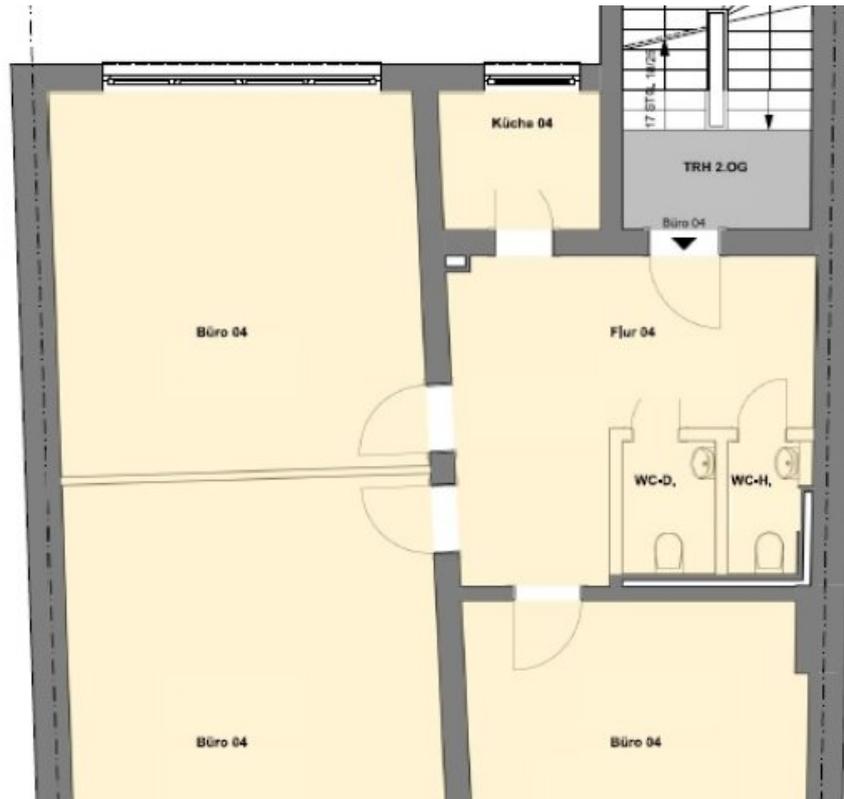
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Grundrissplan3D (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312