

Alleinauftrag! Penthousebüro mit Terrasse in Toplage!



Objekt: 7129#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	24,90 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	4,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	176 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	2003
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	ab November 2025 bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche mit Terrasse, die sich in einem Gebäude befindet, wurde im Jahr 2003 erbaut. Das Gebäude verfügt über insgesamt zwei Etagen und die Bürofläche befindet sich auf der zweiten Etage. Der Zustand des Gebäudes ist neuwertig.

Die Bürofläche umfasst zwei Parkplätze, die sich in der hauseigenen Tiefgarage befinden. Die Räumlichkeiten sind modern und hochwertig gestaltet und bieten ausreichend Platz für verschiedene Büroaktivitäten. Große Fenster sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Bürofläche ist in mehrere Räume aufgeteilt, die flexibel genutzt werden können. Zudem verfügt sie über eine sehr attraktive Terrasse.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehört eine Klimaanlage, die für angenehme Raumtemperaturen das ganze Jahr über sorgt. Die Lage der Immobilie ist zentral und gut erreichbar. In der Umgebung befinden sich verschiedene Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die moderne und gut ausgestattete Büroräume in einer attraktiven Lage suchen.

Lage

- Stadtteil: Gereonsviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- S-Bahn: S 6, 11, 12, 13 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: Linien 12, 15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark; 12, 15 Haltestelle Hansaring
- Bus: 127 Haltestelle Hansaring
- Fernverkehr: Regionalverkehr RE 1, 5, 7, 8, 9, 12, 22; RB 24, 27, 38, 48; MRB 26
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln Nord), A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

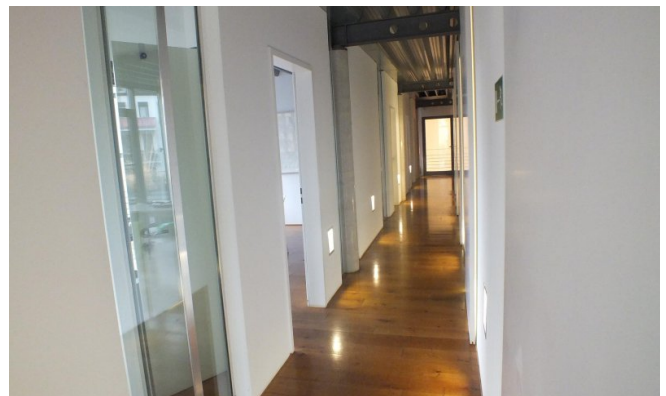
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

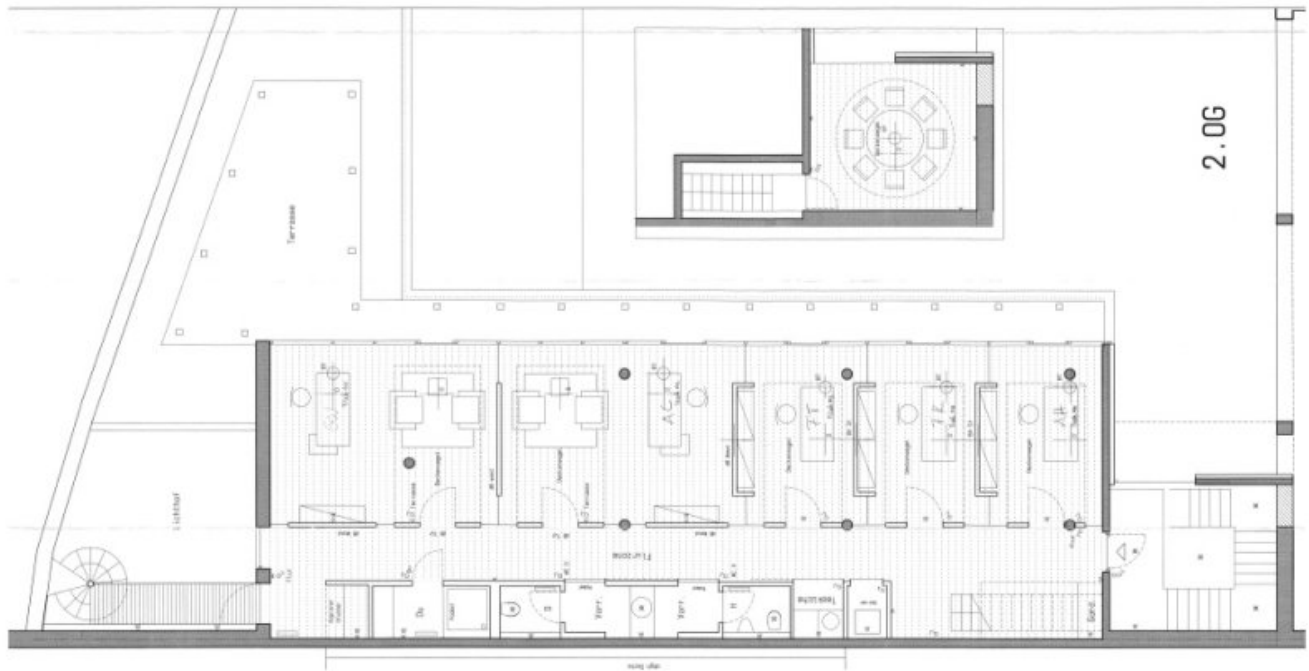
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der

Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.







Grundrissplan 2.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996