Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Neubau in sehr guter Lage mit TOP Ausstattung



Objekt: 5096#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	22,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	12
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	2.667 m²
teilbar ab	154 m²
Anzahl Stellplätze	12
Baujahr	2013
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	98.72
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	290
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	650

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das neugebaute und präsente Büro- und Geschäftshaus, welches als Greenbuilding mit dem Deutschen Gütesiegel für nachhaltiges Bauen ausgezeichnet ist, befindet sich in attraktiver Ecklage. Das Quartier wurde in 2013 fertiggestellt und umfasst neben dem Bürogebäude, noch zahlreiche Wohnungen, eine Schulerweiterung, ein Hotel und einen Lebensmittelmarkt. Die vakante Mietfläche verfügt über einen gut aufgeteilten Grundrissplan. Die Ausstattung ist entsprechend neuwertig und modern. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Linien 3, 4 Haltestelle Severinstraße 16, 18 Haltestelle Poststraße
- Bus: Linien 106, 132, 978 Haltestelle Waidmarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Flughafen Köln/Bonn

und Bonn

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

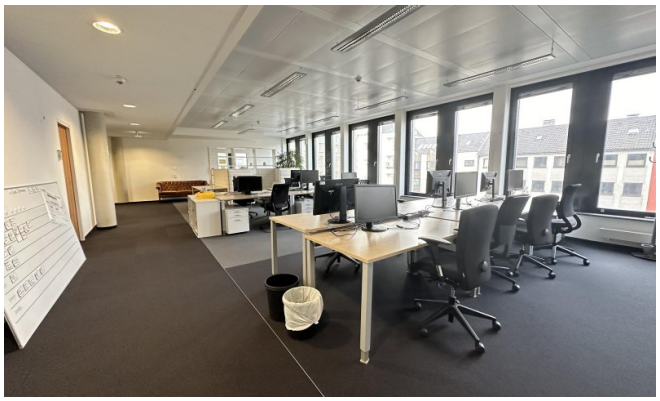
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





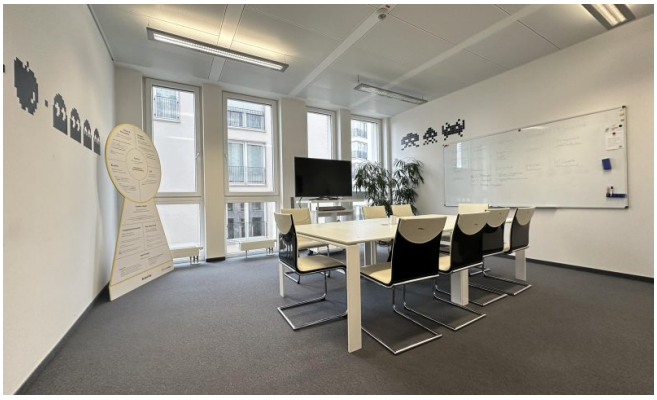












Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH









Grundrissplan (Grundriss)



Regelgeschossplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312