Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Im Alleinauftrag! Ihr neues Loftbüro mit Terrasse und Stellplätzen in Rheinnähe!

Objekt: 7116#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	19,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	4,90 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	350 m²
Kellerfläche	50 m²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1986

Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	490
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	940

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürohaus Nahe der Bastei am Rhein besticht durch seine Großzügigkeit und seine ansprechende Gestaltung.

Über den repräsentativen Eingangsbereich erreichen Sie die Mietfläche im Erdgeschoss (rot markiert). Die Einheit ist mit einem schicken Parkettboden ausgestattet und eignet sich insbesondere für kreative Unternehmen, die gerne im Großraum arbeiten und das "New Work" Konzept umsetzen möchten. Ein weiteres Highlight der Fläche ist die großzügige Terrasse.

Auf Wunsch kann die Mietfläche an die Bedürfnisse des neuen Mieter angepasst werden und weitere Räume und Rückzugsmöglichkeiten geschaffen werden. Bei Bedarf kann im Keller eine ca. 50 m² große Archivfläche zur Anmietung zur Verfügung gestellt werden.

Des Weiteren können derzeit bis zu zwei Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

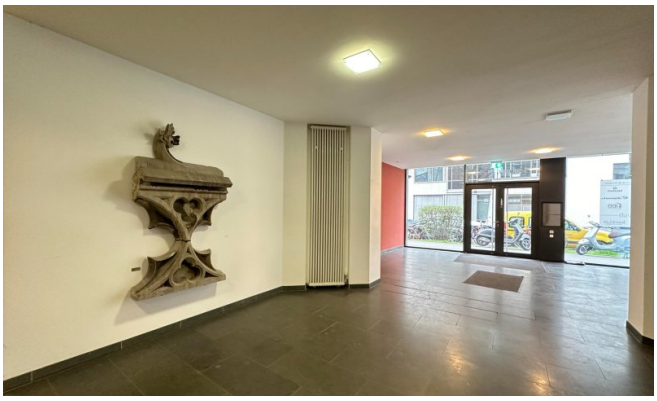
- Stadtteil: Agnesviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 22 min.

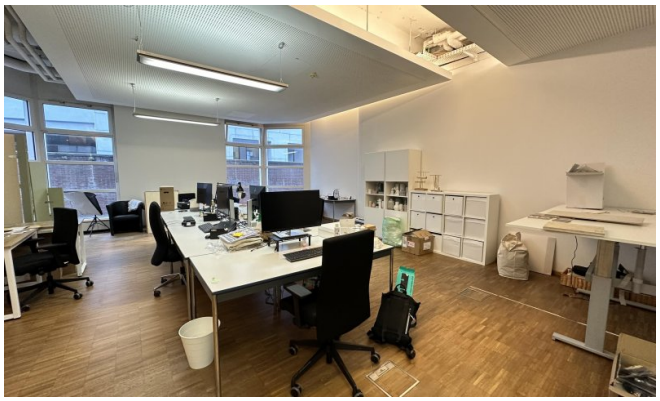
- Straßenbahn: L18,16 Haltestelle Ebertplatz
- Bus: 127, 140, 184 Haltestelle Ebertplatz
- Autobahn: A3, A4 Richtung Düsseldorf/ Wuppertal

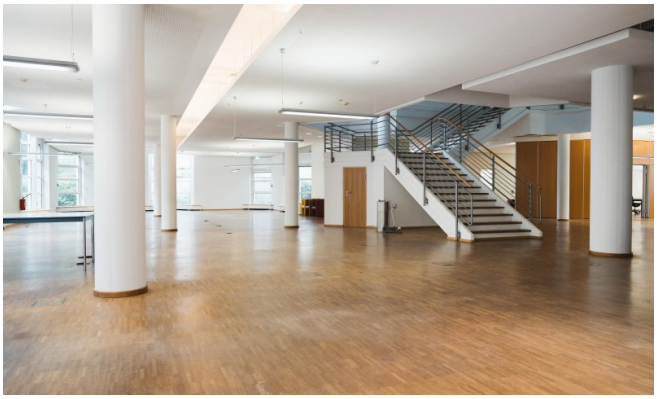
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

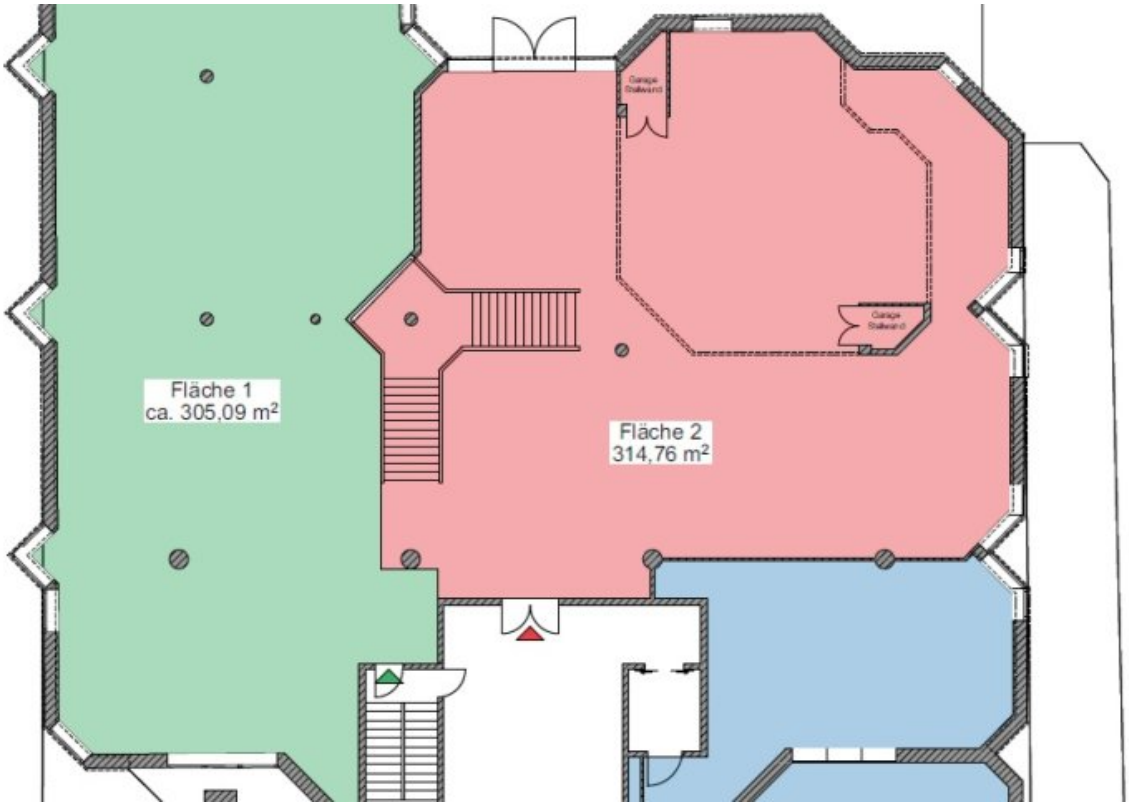






Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan "Grüner Bereich" (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312