

Absolute *SELTENHEIT* Loftbüros in Köln-Ehrenfeld



Objekt: 6145#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	11,- € (m ²)
Anzahl Freiplatz	15
Nebenkosten von	3,80 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	730 m ²
Anzahl Stellplätze	15
Baujahr	2011
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Primärenergieträger	Öl
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	165.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1302.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Die Lagerhalle mit Backsteinwänden wurde entkernt und als modernes Loftbüro bzw. als Showroom umgebaut. Das Loftbüro hat insgesamt 730 m² und verfügt über Großraumbereiche und eine große Terrasse. Die offene Raumstruktur und das loftige Ambiente ist ideal für kreative Unternehmen geeignet. Stellplätze sind im Innenhof anmietbar.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine gute Infrastruktur und eine verkehrsgünstige Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die eine repräsentative und gut erreichbare Arbeitsstätte suchen. Insgesamt bietet diese Immobilie alle Voraussetzungen für eine erfolgreiche und angenehme Büronutzung.

Lage

- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Imbiß, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Oskar-Jäger-Straße/ Gürtel
- Bus: 140 Haltestelle Stolberger Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

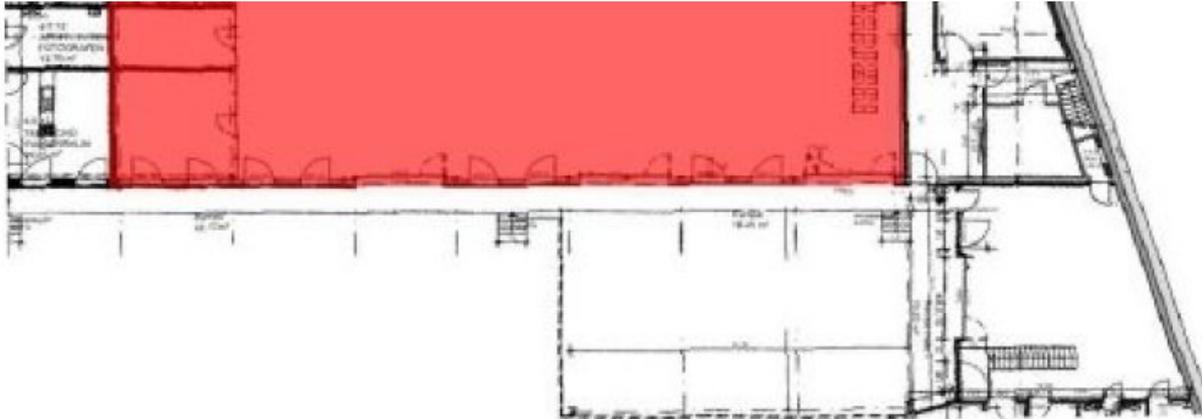
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

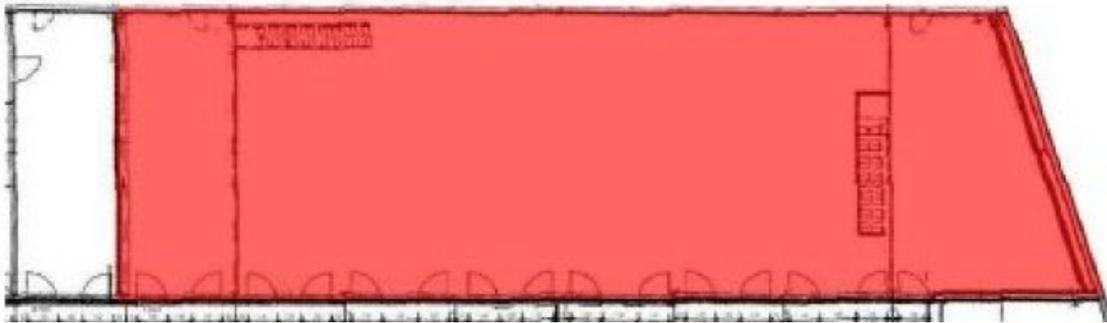
bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Obergeschoss



Grundrissplan730 (Grundriss)



Obergeschoss



Grundrissplan730 (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995