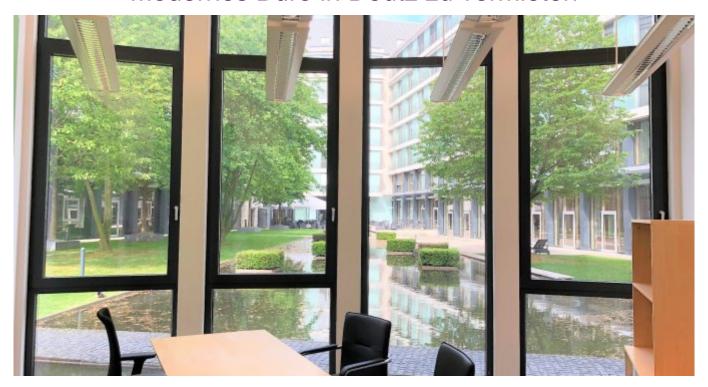


Modernes Büro in Deutz zu vermieten



Objekt: 5031#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionspflichtig, siehe Allgemeine

Geschäftsbedingungen

Mietpreis pro m^2 18,75 \in (m^2)

Nebenkosten von 4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche 1.056 m² teilbar ab 376 m² Baujahr 2005

Zustand des Objektes Modernisiert

Verfügbar ab April 2026 bzw. nach Vereinbarung



Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das hochwertige Bürohaus befindet sich guter, verkehrsgünstiger Lage in Köln-Deutz. Die attraktive Glasfassade und die dadurch lichtdurchfluteten Büroräume bieten hervorragende Arbeitsbedingungen. Der Innenhof, der mit dem angrenzenden Hotel gemeinsam genutzt wird, liefern eine hohe Aufenthaltsqualität. Die vakante Bürofläche kann nach Mieterwunsch umgebaut bzw. renoviert werden. Somit können Sie die Bedürfnisse Ihres Unternehmens umsetzen. Stellplätze stehen auf dem Außengelände oder in der Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Deutz

- Nahversorgung: Hotelrestaurants, Bars, Systemgastronomie

Fußweg öffentl. Verkehr: 8 minFahrzeit Autobahn: 2 minFahrzeit Hauptbahnhof: 10 minFahrzeit Flughafen: 20 min

- Straßenbahn: Linien 3, 4 Haltestelle Köln Messe

- Regional- und Fernverkehr: ab der Haltestelle Köln Messe/Deutz fahren zahlreiche S-Bahnen, E und ICE

- Autobahn: A4 Richtung Bergisch Gladbach, Olpe und Aachen, A3 Richtung Frakfurt am Main und Oberhausen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.















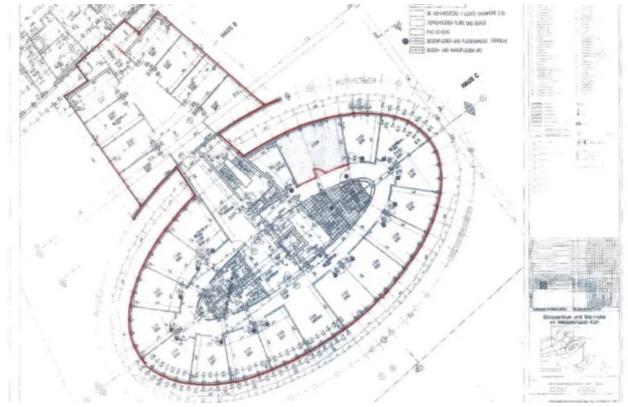












Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995