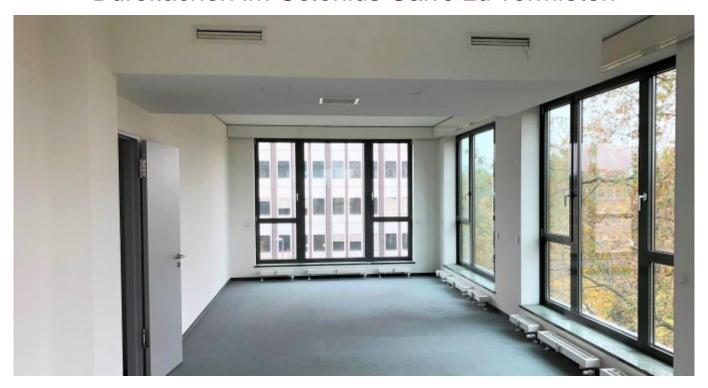


Büroflächen im Colonius Carré zu vermieten



Objekt: 5030#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionsfrei für den Mieter

Anzahl Freiplatz 221

Angaben zur Immobilie

Bürofläche412 m²Anzahl Stellplätze221Baujahr2004Zustand des ObjektesNeuwertig

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie



| Energieausweis Art | Bedarf |
|--|--------|
| Endenergiebedarf | 228.7 |
| Baujahr It. Energieausweis | 2004 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 388 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 1.913 |

| Ausstattung | |
|-------------------|----------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | Ja |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude "Colonius Carré" wurde in 2004 in einer werbewirksamen Lage in Autobahnnähe gebaut. Der Gebäudekomplex besteht aus 4 Bürobauten. In der Mitte befindet sich ein begrünter Innenhof, der für alle Mieter zugänglich ist. Die Büroflächen verfügen über eine moderne Büroausstattung, durch die bodentiefen Fenster ist ein angenehmes und transparentes arbeiten möglich. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Neuehrenfeld

- Nahversorgung: Kiosk, Imbiß, Restaurant

- Fußweg öffentl. Verkehr: 7 min

Fahrzeit Autobahn: 2 minFahrzeit Hauptbahnhof: 5 minFahrzeit Flughafen: 20 min

- Straßenbahn: Linie 5, Haltestelle Gutenbergstraße

- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

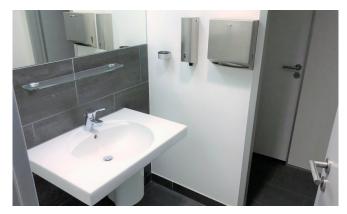
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe



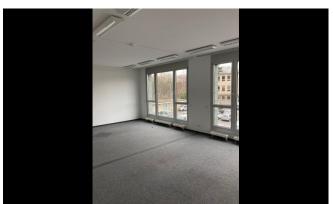
der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





















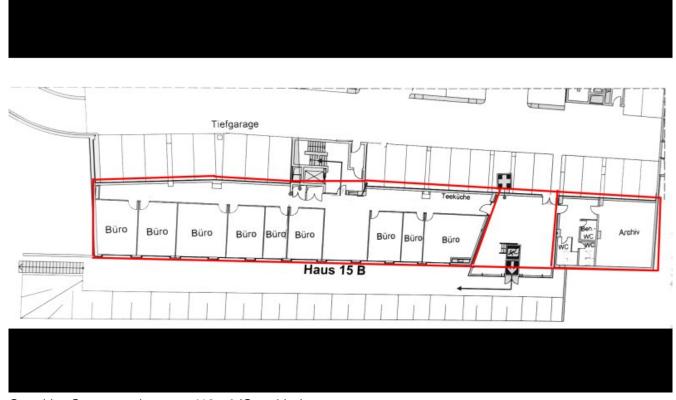








Grundrissplan (Grundriss)



Grundriss Gartengeschoss ca. 412 m² (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995