Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büro mit Glaswänden und großer Terrasse sucht neuen Mieter!

Objekt: 7132#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	15 € (m²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	3,80 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	370 m²
Kellerfläche	15 m²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1986

Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	490
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	940

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Diese großzügige Bürofläche befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1986 mit insgesamt 5 Etagen, wobei die hier angebotene Bürofläche auf der 3. Etage liegt. Das Gebäude verfügt über eine zentrale Heizung und ist barrierefrei zugänglich. Zudem stehen zwei Parkplätze zur Verfügung und ein Keller mit einer Fläche von 15 m² kann ebenfalls angemietet werden. Der Mietbereich wird im Istzustand übergeben.

Die Bürofläche bietet ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche und kann individuell gestaltet werden. Helle und großzügige Räume sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Aufgrund der Fensterfronten ist die Bürofläche gut belichtet und sorgt für eine freundliche Arbeitsumgebung. Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung nach individuellen Bedürfnissen. Neben dem Akustik-Glaswandsystem ist die große Terrasse ein absolutes Highlight.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem modernen Arbeitsplatz in einer attraktiven Umgebung sind.

Lage

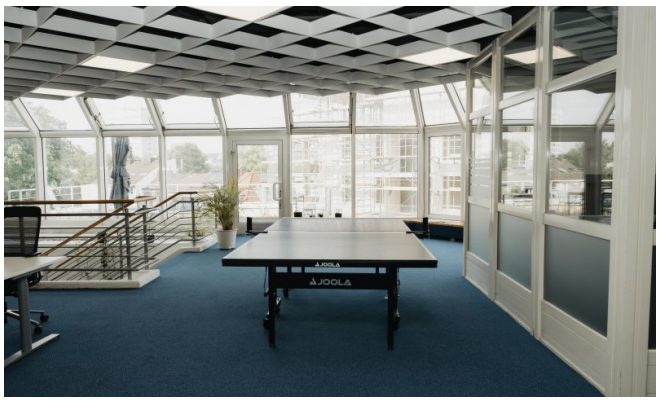
- Stadtteil: Agnesviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.

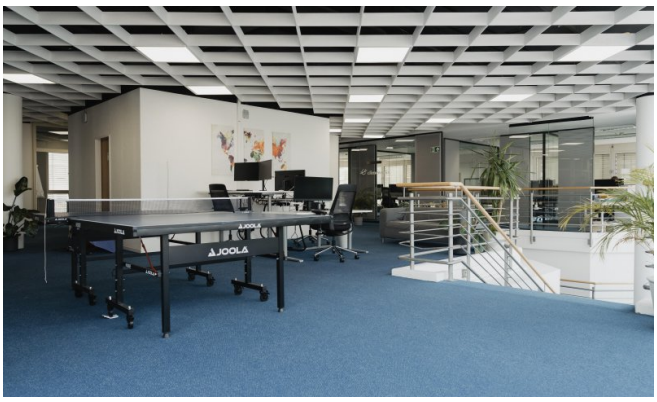
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 22 min.
- Straßenbahn: L18,16 Haltestelle Ebertplatz
- Bus: 127, 140, 184 Haltestelle Ebertplatz
- Autobahn: A3, A4 Richtung Düsseldorf/ Wuppertal

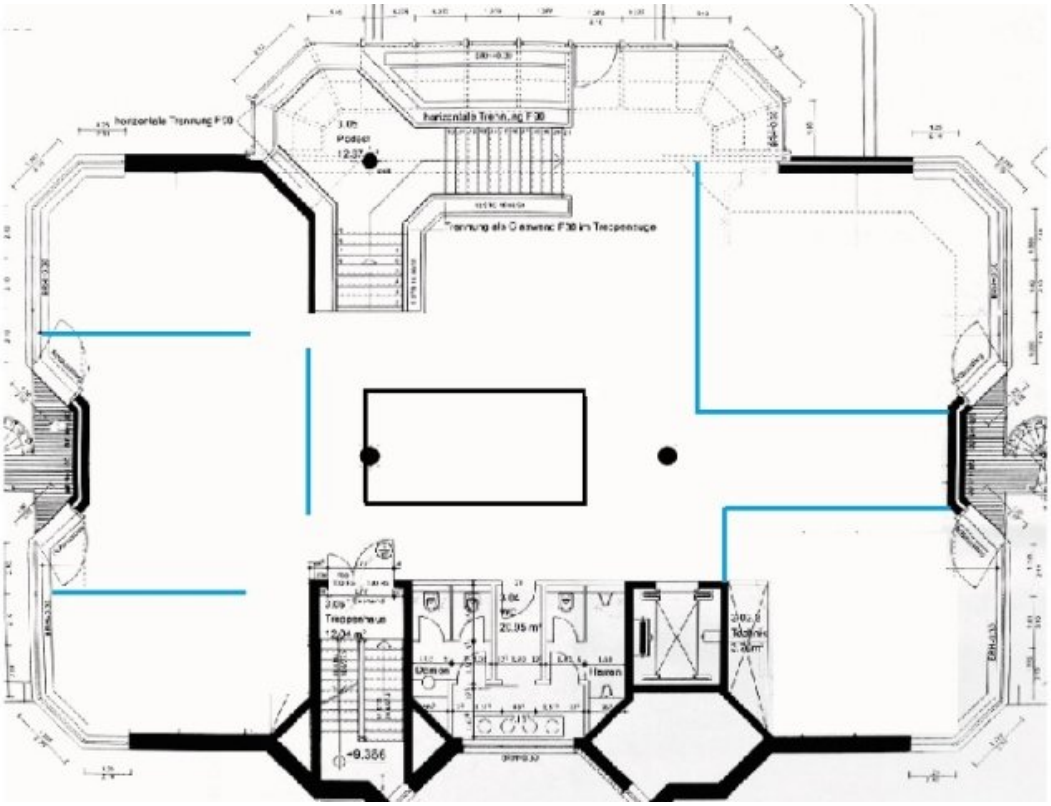
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







Grundrissplan3OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312