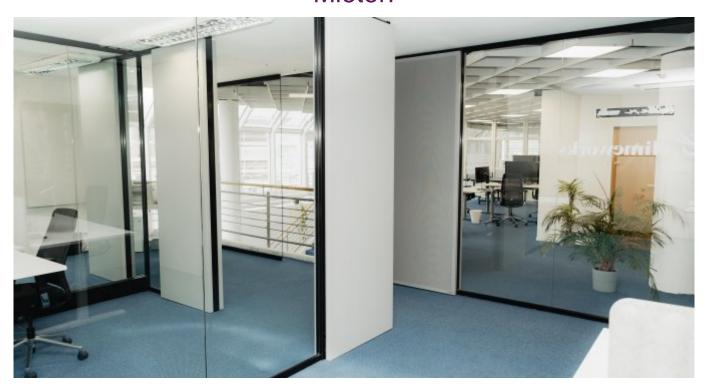


Büro mit Glaswänden und großer Terrasse sucht neuen Mieter!



Objekt: 7132#Njh8qJ

Preise & Kosten		
Mieter-Provision	Ja	
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen	
Mietpreis pro m²	15 € (m²)	
Anzahl Freiplatz	2	
Nebenkosten von	4,90 €	

Angaben zur Immobilie		
Bürofläche	370 m²	
Kellerfläche	15 m ²	
Anzahl Stellplätze	2	
Baujahr	1986	



Zustand des Objektes Nach Vereinbarung

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Bedarf
Baujahr It. Energieausweis 1986

Primärenergieträger Fernwärme

Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) 490 Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) 940

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerung Fernwärme

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Barrierefrei Ja DV-Verkabelung Ja

Objektbeschreibung

Diese großzügige Bürofläche befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1986 mit insgesamt 5 Etagen, wobei die hier angebotene Bürofläche auf der 3. Etage liegt. Das Gebäude verfügt über eine zentrale Heizung und ist barrierefrei zugänglich. Zudem stehen zwei Parkplätze zur Verfügung und ein Keller mit einer Fläche von 15 m² kann ebenfalls angemietet werden. Der Mietbereich wird im Istzustand übergeben.

Die Bürofläche bietet ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche und kann individuell gestaltet werden. Helle und großzügige Räume sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Aufgrund der Fensterfronten ist die Bürofläche gut belichtet und sorgt für eine freundliche Arbeitsumgebung. Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung nach individuellen Bedürfnissen. Neben dem Akustik-Glaswandsystem ist die große Terrasse ein absolutes Highlight.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem modernen Arbeitsplatz in einer attraktiven Umgebung sind.

Lage

- Stadtteil: Agnesviertel

- Nahversorgung: Restaurants, Bistros

- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.

- Fahrzeit Autobahn: 7 min.



- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.

- Fahrzeit Flughafen: 22 min.

Straßenbahn: L18,16 Haltestelle EbertplatzBus: 127, 140, 184 Haltestelle Ebertplatz

- Autobahn: A3, A4 Richtung Düsseldorf/ Wuppertal

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

















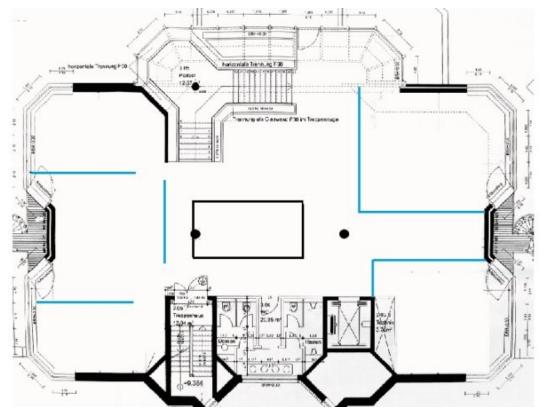












Grundrissplan3OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044996 Mobil +49 170 8700312