

Moderne Bürofläche Nähe Rudolfplatz



Objekt: 5022#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision Ja

Provisionshinweis provisionsfrei für den Mieter

Angaben zur Immobilie

Bürofläche 617 m^2 teilbar ab 200 m^2 Baujahr 1995

Zustand des Objektes Nach Vereinbarung

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Bedarf



Endenergiebedarf 236.9

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 1995

Primärenergieträger Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar

Heizungsart

Befeuerung

Aufzug

Barrierefrei

DV-Verkabelung

Ausstattung

Ja

Zentralheizung

Fernwärme

Personenaufzug

Ja

Ja

Objektbeschreibung

Das attraktive und moderne Bürohaus wurde im Jahr 1995 errichtet und befindet sich unmittelbar am Rudolfplatz. Die vakanten Büroeinheiten befinden sich im 2., 3. und 4.OG und können nach Mieterwunsch aufgeteilt und die Qualität der Ausstattung den individuellen Ansprüchen angepasst werden.

Lage

- Stadtteil: Friesenviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 12, und 15 Haltestelle Rudolfplatz
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Rudolfplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.











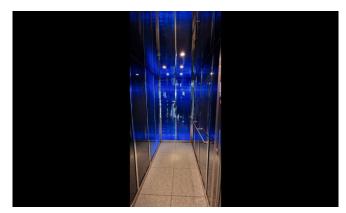










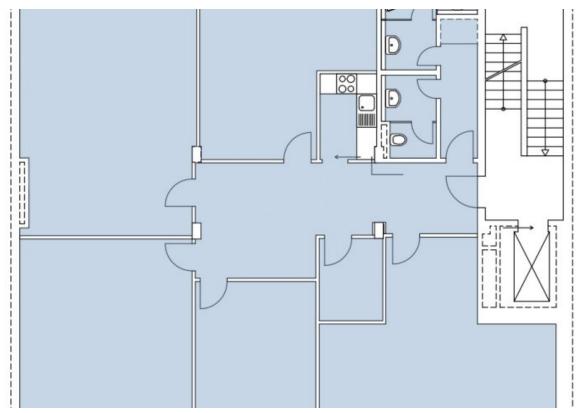




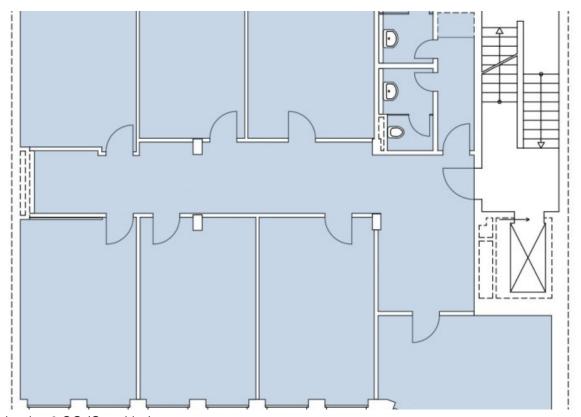






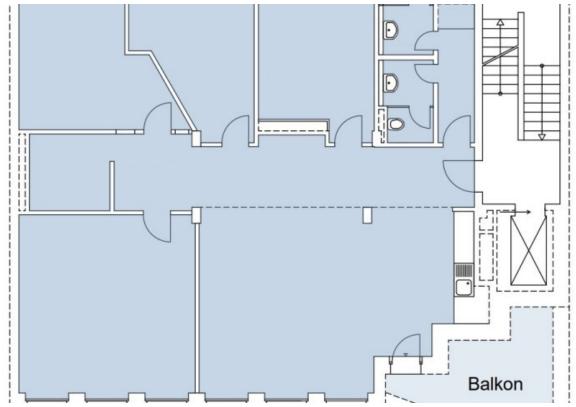


Grundrissplan 2.OG (Grundriss)



Grundrissplan 3.OG (Grundriss)





Grundrissplan 4.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995